
เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ระเบียบ ข้อบังคับ วัตถุประสงค์อาคารชุด เดอะ ลอฟท์ อโศก

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะลอฟท์ อโศก

คู่มือการพักอาศัย

คำนำ

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะลอฟท์ อโศก ได้จัดทำคู่มือการพักอาศัยฉบับนี้ขึ้น เพื่อให้ท่านเจ้าของร่วมได้ทราบถึงข้อมูลต่างๆ สำหรับการพักอาศัยที่อาคารชุด เดอะลอฟท์ อโศก แห่งนี้

คู่มือเล่มนี้ให้รายละเอียดเกี่ยวกับสิ่งต่างๆ ที่กำหนดไว้ ให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติอาคารชุด อย่างไรก็ตามรายละเอียดที่ให้ระบุไว้ในคู่มือฉบับนี้ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะลอฟท์ อโศก ขอสงวนสิทธิ์ที่จะแก้ไข ปรับปรุง หรือเพิ่มเติม จะเป็นการได้ตามความเหมาะสม ท่านเจ้าของร่วมจะได้รับข้อมูลเป็นรายละเอียดเกี่ยวกับลักษณะอาคารชุดโดยบริหารอาคาร หากมีการเปลี่ยนแปลงหรือเพิ่มเติมเนื้อหาในคู่มือฉบับนี้

หากท่านมีข้อสงสัยประการใด หรือมีความประสงค์ที่ต้องการข้อมูลเพิ่มเติม กรุณาติดต่อได้ที่สำนักงานฝ่ายบริหารอาคาร

สารบัญ

1. ข้อมูลทั่วไป	5
ชื่อทั่วไป	5
สถานที่ตั้ง	6
เบญจัตถ์	6
อาคารและสิ่งอำนวยความสะดวก	7
สิ่งอำนวยความสะดวกในพื้นที่รับผิดชอบ	8
2. สำนักงานมีบุคลากรชุด	9
เวลาทำงาน และการติดต่อ	9
3. ระเบียบและข้อบังคับในการพักอาศัย	10
4. การลงทะเบียนของเจ้าของร่วม	13
5. การย้ายเข้า/ย้ายออก	13
6. การปรับปรุงห้องชุด	14
การทำประกันภัยระหว่างปรับปรุงห้องชุด	14
ระเบียบในการปรับปรุงห้องชุด	15
การขอคืนเงินประกัน	17
ข้อบังคับการทำงานของผู้จ้าง	18
7. การเก็บรักษา	22
8. คีย์การ์ด และ ญุญแจ	22
9. ความปลอดภัยของอาคาร	22
10. ระเบียบข้อบังคับเกี่ยวกับกรเข้า-ออกของพาหนะ	23
11. อาคารจอดรถ	24
การจอดรถของเจ้าของร่วม	24
ระเบียบการใช้ที่จอดรถ	24
12. ค่าบำรุงรักษาพื้นที่ส่วนกลาง เงินกองทุน ประกันภัยห้องชุด	267
ค่าบำรุงรักษาพื้นที่ส่วนกลาง	26
เงินกองทุน	26
ประกันภัยห้องชุด	26

13. การชำระค่าสาธารณูปโภค	27
ค่าไฟฟ้า	28
ค่าโทรศัพท์สายตรง	28
14. กฎ ระเบียบเรื่องอื่นๆ	28
กฎ ระเบียบในการเลี้ยงสัตว์	28
กฎ ระเบียบในการดูแลรักษาความปลอดภัยและการกักสัตว์	28
กฎ ระเบียบการกำจัดแมลง	29
กฎ ระเบียบการรดน้ำต้นไม้	29
15. การรับประกันของพื้นที่และทรัพย์สินส่วนกลาง	30
ลิฟท์	30
โถงรับรอง	31
สิ่งอำนวยความสะดวกในพื้นที่ส่วนกลาง	31
สระว่ายน้ำ	31
ห้องเล่นกระดานดำพื้นที่สำหรับทำงาน	32
ห้องออกกำลังกาย	33
ห้องสันทนาการ	34
16. การบำรุงรักษาและซ่อมแซมภายในห้องชุด	35
17. ค่าปรับและการละเมิดกฎ	36
เอกสารแนบท้าย	37
เอกสารแนบท้าย ก-แบบฟอร์มลงทะเบียนผู้พักอาศัย	38
เอกสารแนบท้าย ข-แบบฟอร์มลงทะเบียนที่จอดรถ	39
เอกสารแนบท้าย ค-แบบฟอร์มรับฝากกุญแจ	40
เอกสารแนบท้าย ง-แบบฟอร์มขอคืนค่างาน	41
เอกสารแนบท้าย จ-แบบฟอร์มขออนุญาตเข้าทำงาน	42
เอกสารแนบท้าย ฉ-แบบฟอร์มขออนุญาตนำของเข้า-ออก	43
เอกสารแนบท้าย ช-แบบฟอร์มขอคืนเงินประกันค่างาน	44
เอกสารแนบท้าย ซ-แบบฟอร์มขออนุญาตให้ใช้ห้องชุด	45

1. ข้อมูลทั่วไป

เรื่องทั่วไป

1. รุ่ข้อมูลของทะเบียนและข้อสอบฉบับนี้มีไว้เพื่อช่วยเจ้าของร่วมบำรุงรักษา อาคารชุด เดอะลอฟท์ อโศก ไว้ให้เป็นที่พักที่มีระดับ เพื่อการอยู่อาศัยและความเป็นเจ้าของ ในระเบียบและข้อบังคับยังมีรายละเอียดที่เป็นประโยชน์ทั้งต่อเจ้าของร่วม และบุคคลที่เกี่ยวข้อง เช่น บุคลากร และแขกของเจ้าของร่วม
2. ระเบียบและข้อบังคับฉบับนี้ถือเป็นส่วนเพิ่มเติมของข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะลอฟท์ อโศก และให้มีผลใช้บังคับไปเช่นเดียวกัน
3. เจ้าของร่วมทุกห้องจะได้รับระเบียบและข้อบังคับฉบับนี้และภายหลังหากมีการโอนกรรมสิทธิ์ให้แก่ผู้ใด หรือ ให้เช่า เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยคนใหม่ก็จะต้องได้รับระเบียบและข้อบังคับฉบับนี้ด้วย
4. คณะกรรมการเจ้าของร่วมสามารถแก้ไข เพิกถอน หรือกำหนดระเบียบและข้อบังคับฉบับนี้ด้วย
5. สันักงานฝ่ายบริหารอาคาร ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะลอฟท์ อโศก ได้รับมอบอำนาจจากคณะกรรมการเจ้าของร่วมให้บริหารจัดการอาคารชุดให้เป็นไปตามระเบียบและข้อบังคับนี้

สถานที่ตั้ง

เลขที่ 213 เดอะลอฟท์ อโศก คอนโดเนียม ถนนสุขุมวิท 21 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
พื้นที่โครงการ: 1 ไร่ 2 งาน 65.8 ตารางวา

เบอร์ติดต่อต่าง ๆ

สถานที่อ้างอิงและพื้นที่ใกล้เคียง	โทรศัพท์
• โรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์	02 056 3333
• สถานีรถไฟฟ้ามหานคร (ศูนย์สยามสโตน)	02 617 6000
• ห้างสรรพสินค้า เทอร์มินอล 21	02 108 0888
• ห้างสรรพสินค้า เซ็นทรัลเวิลด์	02 269 1000

เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน
เปิดตลอด 24 ชั่วโมง

• สถานีตำรวจนครบาลดุสิต	191
• ตำรวจท่องเที่ยว	1155
• สถานีดับเพลิง	199
• ร.ต. 100	1137
• ศูนย์เรนเจอร์	1669
• ศูนย์แจ้งภัย	02 282 1815

สถานที่สำรวจและสถานีดับเพลิง

• สถานีดับเพลิงพระราม	02 311 3429, 02 311 4808
• สถานีตำรวจพระราม	02 311 3429

บริการหมายเลขโทรศัพท์

• เซ็นทรัล	181
• พยากรณ์อากาศ	1182
• บริการค้นหาหมายเลขโทรศัพท์	1188
• บริการค้นหาหมายเลข	1133
• บริการโทรศัพท์ต่างประเทศ	1322

โรงพยาบาล

- โรงพยาบาลบำรุงราษฎร์ 02 667 1000
 - โรงพยาบาลสมิติเวช 02 711 8181
 - โรงพยาบาลรามาธิบดี 02 639 3399
- การสื่อสาร**
- บริษัท ทีโอที จำกัด มหาชน 02 692 5950
 - บริษัท กสท โทรคมนาคม (CAT) 02 104 3000
 - การทำเนียบแห่งประเทศไทย 02 693 0000
 - บริษัทแอดวานซ์ อินโฟร์ เซอร์วิส จำกัด (เอไอเอส- AIS) 1175, 02 271 9000
 - บริษัททรู คอร์ปอเรชั่น จำกัด (ทรู- TRUE) 1331, 02 647 9000
 - บริษัททีโอทีเซล แอ็ดแวลู คอมมูนิเคชั่น จำกัด (ดีแทค-DTAC) 1678, 02 202 7000

สายสัญญาณ

- การประปาส่วนหลวง 1125
- ไฟฟ้าแห่งประเทศไทย 02 221 2111
- ศูนย์บริการการไฟฟ้า คอลเซ็นเตอร์ 1130

สนามบิน

- สนามบินสุวรรณภูมิ คอลเซ็นเตอร์ 02 132 1888
- สนามบินดอนเมือง 02 535 1111
- สำนักงานการบินไทย 02 356 1111

สถานีรถไฟ

- กรุงเทพฯ (หัวลำโพง) 02 223 0841

อาคารและสิ่งอำนวยความสะดวก

- ทางเข้า-ออกหลัก ถนนสุขุมวิท
- อาคาร 1 อาคาร 45 ชั้น 211 ห้องชุด
- ลิฟต์โดยสาร 3 ชุด
- ลิฟท์คนพิการ 1 ชุด
- ที่จอดรถ 216 คัน

สิ่งอำนวยความสะดวกภายในพื้นที่ทรัพย์สินส่วนกลาง

สิ่งอำนวยความสะดวก	ชั้นที่ตั้ง	ระยะเวลาดำเนินการ
1. เลขานุการ / ทีมที่สำหรับทำงาน	ชั้น 2	07.00 น. – 22.00 น.
2. ทีมและพื้นที่ส่วนกลางแจ้ง	ชั้น 4	06.00 น. – 22.00 น.
3. สหกรณ์และพื้นที่ค้าปลีก	ชั้น 31	06.00 น. – 22.00 น.
4. ห้องสันทนาการ	ชั้น 31	06.00 น. – 22.00 น.

หมายเหตุ: การใช้บริการสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ผู้ใช้บริการต้องดูแลเรื่องความปลอดภัยของท่านเอง เด็กจะต้องมีผู้ใหญ่ดูแลตลอดเวลา

2. สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เดอะลอฟท์ อโศก ตั้งอยู่ที่ ชั้น 2 เดอะลอฟท์ อโศก คอนโดมิเนียม 243 ถนนสุขุมวิท

21 (อโศก) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

เวลาทำการ และการติดต่อ

วันจันทร์ ถึง วันอาทิตย์

08.00 น. – 18.00 น.

เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ

02 258 5801-2

เบอร์โทรสาร

02 258 5805

จดหมายอิเล็กทรอนิกส์

concierge@thaloforesoke.com

พัสดุและไปรษณีย์กับขนส่งถึง:

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะลอฟท์ อโศก

อาคารชุด เดอะลอฟท์ อโศก

เลขที่ 243 ถนนสุขุมวิท 21 (อโศก) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

3. ระเบียบและข้อบังคับในการพักอาศัย

- การใช้ห้องชุด เพื่อวัตถุประสงค์ในการพักอาศัยเท่านั้น และต้องไม่ใช้เพื่อวัตถุประสงค์อื่นกับธุรกิจใดๆ หรือจุดประสงค์เพื่อแผนการพำนั นใดกฏหมาย หรือนิติธรรมมิได้ทั้งสิ้น
- พักอาศัยได้เพียงหนึ่งครอบครัวเท่านั้นในแต่ละห้องชุด (รวมถึงแม่บ้านทำงานภายในได้ไม่เกิน 2 คน) ไม่อนุญาตให้เช่าช่วง หรือแบ่งส่วนให้บุคคลอื่นใช้ในเชิงพาณิชย์ และไม่อนุญาตให้ครอบครัวของลูกจ้างพักอาศัยในห้องชุด
- เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย จะต้องมีความเคารพในสิทธิส่วนบุคคลของผู้อื่นทั้งข้างเคียงของตน และไม่กระทำการใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดความเสียหาย เป็นการบกพร่อง หรือก่อความรำคาญ หรือแพร่กระจายโดยการอื่นๆ ที่เกี่ยวกับสิทธิ ความสุขสบาย ความสะอาด สุขภาพ หรือความปลอดภัยของผู้พักอาศัยท่านอื่น
- เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยควรงดเว้นการใช้เสียงในยามวิกาล โดยเฉพาะอย่างยิ่งช่วงเวลา ระหว่าง 21.00 น. ถึง 08.30 น.
- เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย ไม่แขวนเสื้อผ้าที่รั่วแล้ว หรือวัตถุอื่นๆ ไว้ข้างนอกห้องชุด โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณราวระเบียงซึ่งสามารถมองเห็นจากภายนอกอาคารได้ ควรตากทุกอย่างไว้ภายในห้องชุดเท่านั้น
- ไม่อนุญาตให้ติดป้ายหรือประกาศโฆษณาทุกประเภทบริเวณหน้าต่าง ระเบียง หรือส่วนใดส่วนหนึ่งของห้องชุด หรือบริเวณพื้นที่อื่นๆ ของอาคาร ยกเว้นการติดป้ายเพื่อการบริการแก่เจ้าของร่วมในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง
- ไม่อนุญาตให้เจ้าของร่วมและผู้อยู่อาศัยทำการเปลี่ยนแปลงโครงสร้าง ต่อเติม หรือทาสีภายนอกห้องชุด หรือ เปลี่ยนแปลงประตู กระเบื้องหน้าต่างบานนอก หรือกรอบหน้าต่าง หรือกระทำการใดๆ ที่อาจถือว่าเป็นการเปลี่ยนแปลง หรือมีผลกระทบต่อรูปลักษณ์ภายนอกของอาคารชุดโดยทั่วไป
- ไม่อนุญาตให้มีสิ่งกีดขวางในหน้าของชุด ตามกฎหมายประเทศไทยและพระราชบัญญัติอาคารชุด
- ควรใช้ห้องน้ำให้ตรงตามวัตถุประสงค์หรือออกแบบไว้เท่านั้น และไม่ควรมีสิ่งสะสม กระดาษหรือสิ่ง ขยะอื่น ๆ ลงไปในโถ หากมีการอุดตัน หรือ การรั่วไหล หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้นจากการใช้ผิดวัตถุประสงค์ทั้งนี้เจ้าของร่วม/ผู้อยู่อาศัย หรือบุคคลที่รับผิดชอบห้องชุด จะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการแก้ไขการอุดตันและหรือการแตกหักหรือเสียหายใด ๆ อันเกิดจากการใช้งานผิดวัตถุประสงค์
- เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย จะต้องรับผิดชอบการซ่อมแซมภายในห้องชุด และจะต้องดูแลบำรุงรักษาสภาพภายใน ห้องชุดให้อยู่ในสภาพที่ดี รวมถึงการดูแลรักษา ความสะอาด และการจัดการด้านแสง (กำจัดแมลง) โดยตลอด หากเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยต้องการซ่อมแซมเพิ่มเติมเรื่องการทำความสะอาด ดูแลรักษาห้องชุด และการจัดการสัตว์และแมลง (กำจัดแมลง) ในขณะที่ไม่มีผู้พักอาศัยต้องการจะเยียดเพิ่มเติม กรุณาติดต่อสำนักงานฝ่ายบริหารอาคาร
- ไม่อนุญาตให้โยนหรือทิ้งสิ่งของทุกชนิด รวมถึงถังขยะหรือของทางหน้าต่างหรือทางระเบียง
- ไม่อนุญาตติดเบรคติดทุกประเภท เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยติดตั้งผ่าน โดยเสียผ่าน และฟิล์มกรองแสงจะต้องได้รับอนุมัติจากฝ่ายบริหารอาคาร

13. ไม่อนุญาตให้เจ้าของร่วมตัดสินใจเช่าโรงหัตถกรรมร้านค้าปลีก หรือสาขาทางสื่อสารใด ๆ ภายนอกอาคารเพิ่มเติมโดยเด็ดขาด
14. เจ้าของร่วมผู้พักอาศัย จะต้องไม่อนุญาตให้ลูกจ้างหรือพนักงานพักค้างคืนภายในห้องชุดหรือเดินผ่านไปในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เพื่อความสะดวกหรือขนาน้ำควาญ หรือรวบรวมอยู่พักอาศัยห้องอื่นๆ (ยกเว้นกรณี ลูกจ้างประจำเจ้าของร่วมผู้พักอาศัย ต้องทำหน้าที่เพื่อประโยชน์ของอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร)
15. เพื่อเป็นการปรับปรุงข้อมูลเกี่ยวกับเจ้าของร่วมและผู้พักอาศัย เจ้าของร่วมจะต้องแจ้งรายชื่อของบุคคลทั้งหมด ซึ่งเป็นผู้พักอาศัยประจำในห้องชุดของตนให้สำนักงานฝ่ายบริหารอาคารชุดทราบโดยการกรอกแบบฟอร์ม บันทึกข้อมูลการติดต่อของเจ้าของร่วมให้เรียบร้อย
16. เจ้าของร่วมจะต้องไม่ก่อให้เกิดความเสียหายใดๆ กับพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ส่วนกลาง หรือสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ที่มีไว้เพื่อให้บริการ หากเกิดความเสียหายใดๆ จะต้องแจ้งฝ่ายบริหารอาคารทราบเพื่อดำเนินการซ่อมแซม หรือจัดหาสิ่งของมาทดแทน โดยเจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยมีส่วนรับผิดชอบค่าเสียหายค่าซ่อมแซมทั้งสิ้น
17. ไม่อนุญาตให้คนใดคนหนึ่งเข้ามาเกินแปดคนในสัปดาห์หนึ่งหรือลดลงไปในพื้นที่ส่วนกลาง หรือโครงสร้างอาคารเพื่อหลีกเลี่ยงการได้รับบาดเจ็บจากอุบัติเหตุล้ม
18. เนื่องจากการรบกวนหนักที่กักตึงโครงสร้าง เจ้าของร่วมต้องไม่ละทิ้งงานบนระเบียงห้องชุดได้ไม่เกิน 150 กิโลกรัมตามเมตร และไม่เกิน 200 กิโลกรัมตามเมตรในพื้นที่ห้องชุดโดยเจ้าของร่วมผู้พักอาศัยจะต้องใช้ความระมัดระวังเพื่อความปลอดภัยของเจ้าของร่วมผู้พักอาศัยห้องอื่นๆ อย่างเข้มงวด ทั้งนี้คนใดและภาระงานใดที่ไม่ได้อยู่บนระเบียงห้องชุดจะต้องได้รับการดูแลให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา
19. ไม่ควรวางสิ่งของมีน้ำหนักหรือทรัพย์สินส่วนบุคคล (รวมถึง พรมเส็ดเก้าอี้ รองเท้า และที่วางรองเท้า) ไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลางหรือภายนอกห้องชุด ถ้าฝ่ายบริหารอาคาร พบสิ่งของดังกล่าว สามารถทำการขนย้ายออกจากบริเวณดังกล่าวได้
20. เพื่อสวัสดิภาพและความปลอดภัยไม่ควรวางรถเข็นเด็ก รถลากเดินสำหรับเด็ก รถจักรยาน รถสกูเตอร์ รถจักรยานยนต์สำหรับเด็ก ของเล่นเด็ก และของอื่นที่คล้ายคลึงกันไว้โดยไม่มีผู้ดูแล หรือเก็บไว้ในโถงรวมหรือบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง หรือ บริเวณทางเดินหน้าห้องชุด ทั้งนี้ให้ถอดจักรยานไว้ในห้องชุดหรือที่จอดรถจักรยานที่ทำการจัดไว้ (ถ้ามี) เท่านั้น
21. ฝ่ายบริหารอาคารมีสิทธิที่จะเคลื่อนย้ายวัตถุใด ๆ ที่ไม่ได้ใบอนุญาตหรือเกิดจากผู้อื่นออกจากบริเวณห้องชุด หรือพื้นที่ส่วนกลาง โดยไม่ต้องแจ้งเตือนให้ทราบล่วงหน้าและไม่ต้องรับผิดชอบต่อเจ้าของสิ่งของนั้น
22. นิติบุคคลอาคารชุด เดอะลอฟท์ อโศก มีอำนาจตามกฎหมายข้อกำหนดและข้อบังคับที่จะควบคุมดูแลการใช้สิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ซึ่งถือเป็นส่วนหนึ่งของพื้นที่ส่วนกลาง
23. เจ้าของร่วมผู้พักอาศัย จะต้องส่งแบบฟอร์มใบขอตกแต่งเพิ่มเติมห้องชุด ให้ฝ่ายบริหารอาคารล่วงหน้าก่อนจะเริ่มการตกแต่งภายในหรือการซ่อมแซมครั้งใหญ่
24. เจ้าของร่วมผู้พักอาศัยไม่อาจนำฯ ในการส่งให้เจ้าหน้าที่ของอาคาร หรือตัวแทนในการบริหารจัดการใดๆ นอกอาคารเพื่อที่ระบุส่วนของเจ้าของร่วมผู้พักอาศัยเอง

25. ห้ามนำวัตถุใดๆ จะระเบิดได้เข้ามาไว้ในอาคารชุด เดอะลอฟท์ อโศก โดยเด็ดขาด
26. ห้ามมีข้อสงสัย ข้อร้องเรียน หรือข้อแนะนำเชิงใด ๆ ที่เกี่ยวกับอาคารชุด เดอะลอฟท์ อโศก ให้เสนอต่อฝ่ายบริหารอาคารเป็นลายลักษณ์อักษร
27. ในระหว่างที่มีการย้ายเข้า หากมีการทำให้ทรัพย์สินกลางเสียหาย ฝ่ายบริหารอาคารจะทำการซ่อมแซมโดย เจ้าของร่วมผู้พักอาศัยจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในส่วนนี้
28. จุดหมายและพัสดุจะถูกแยกและเก็บไว้ในตู้จดหมาย พัสดุขนาดใหญ่ที่ไม่สามารถใส่ในตู้จดหมายได้จะถูกแยก และเก็บไว้ที่พนักงานต้อนรับ ฝ่ายบริหารอาคารที่เดอะลอฟท์ อโศก จะไม่รับผิดชอบใดๆ ต่อจุดหมายและพัสดุที่ไม่ถึงหรือสูญหาย
29. เจ้าของร่วมผู้พักอาศัย จะต้องจัดทำประกันภัยที่เหมาะสมตามที่ระบุไว้ในข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด เดอะลอฟท์ อโศก ให้ครอบคลุมในเรื่องอัคคีภัย การลักทรัพย์และความเสียหายจากเหตุอื่นใดที่ไม่มีทรัพย์สินในค้ำ เพื่อมีเจอรี่และเครื่องประกอบในห้วงสุดของตน ยานพาหนะและทรัพย์สินส่วนบุคคลอื่นๆ และเจ้าของร่วมผู้พักอาศัย ควรจัดทำประกันภัยความเสี่ยงต่างๆ แก่ผู้รับใช้และบุคคลที่เข้ามาตามความเห็นสมควร
30. ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน เจ้าของร่วมผู้พักอาศัย ควรแจ้งฝ่ายบริหารอาคาร และฝ่ายบริหารอาคารจะจัดส่ง / พนักงานรักษาความปลอดภัย / พนักงานทำความสะอาด หรือเจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้อง ให้เข้าดูแลเหตุฉุกเฉินดังกล่าว
31. การติดประกาศบนกระดานปิดประกาศได้รับการจัดตั้งอยู่บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วมผู้พักอาศัย ในกรณีที่เจ้าของร่วมผู้พักอาศัยต้องการติดประกาศบนกระดานปิดประกาศ เจ้าของร่วมผู้พักอาศัย ต้องได้รับอนุมัติจากผู้จัดการสำนักงานฝ่ายบริหารอาคารก่อน เพื่อให้แน่ใจว่าบทความประกาศจะไม่ก่อให้เกิดความไม่พอใจ การบิดเบือน การบิดเบือน ไม่ละเอียดถี่ถ้วน และเหมาะสมที่จะติดประกาศในที่สาธารณะ โดยทั่วไปจะสามารถติดประกาศไว้เป็นเวลาหนึ่งสัปดาห์ หากเจ้าของร่วมผู้พักอาศัยประสงค์จะติดบทความประกาศมากกว่าหนึ่งสัปดาห์ จะต้องได้รับอนุมัติจากผู้จัดการสำนักงานฝ่ายบริหารอาคาร

4. การลงทะเบียนของเจ้าของร่วม

1. เมื่อมีการโอนกรรมสิทธิ์ของอาคารเจ้าของโครงการหรือเจ้าของร่วมคนเดิมไปยังเจ้าของร่วมใหม่ เจ้าของร่วมใหม่จะต้องแจ้งฝ่ายบริหารอาคารชุดล่วงหน้าก่อนการย้ายเข้าอย่างน้อย 7 วันทำการ
2. เจ้าของร่วมต้องลงทะเบียนที่สำนักงานบริหารอาคารเพื่อรับรองข้อมูลเพื่อการติดต่อในอนาคต และการแจ้งเหตุฉุกเฉิน
3. เจ้าของร่วมจะได้รับสิทธิการกีดกันการขาย และหรือบัตรสำหรับผ่านเข้าออกอาคารชุด และกุญแจห้องชุด หากสำนักงานฝ่ายบริหารอาคารโดยเจ้าของร่วมจะต้องแสดงเอกสารดังต่อไปนี้
 - 3.1 เอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ ได้แก่ สัญญาริขายพร้อมใบเสร็จรับเงินรายการชำระเงินงวดสุดท้าย หรือ ด้านการนิติกรรมห้องชุด
 - 3.2 หลักฐานส่วนตัว เช่น ปะจ๋ำตัวประชาชน หนังสือเดินทาง หรือรายการฝาก-ถอนในบัญชีเงินฝาก หรือ ใบเสร็จรับเงินค่าสาธารณูปโภค
 - 3.3 ในกรณีที่เจ้าของร่วมเป็นบริษัท ตัวแทนผู้มีอำนาจหรือกรรมการบริษัทจะต้องแสดงจดหมายที่ระบุว่า ตนมีสิทธิในการทำดังกล่าวได้ โดยลงลายมือชื่อบุคคลผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท
 - 3.4 ในกรณีที่เจ้าของร่วมเป็นตัวแทนผู้รับมอบอำนาจ จะต้องแสดงบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มอบอำนาจ

5. การย้ายเข้า/ย้ายออก

1. ในการย้ายเข้า เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยจะต้องแจ้งสำนักงานฝ่ายบริหารอาคารเพื่อลงทะเบียนและบันทึกข้อมูล ฝ่ายบริหารอาคารจะออกข้อพิพาท โฉก จะเตรียมสิ่งที่เป็นหรือให้คำแนะนำเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย
2. ฝ่ายบริหารอาคารจะแนะนำให้เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย ควบคุมการเข้าใช้ตัวตนเอง และแจ้งพนักงานรักษาความปลอดภัย และขนส่งให้กับวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ให้เรียบร้อยหลังจากที่ทำงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว
3. ฝ่ายบริหารอาคารจะช่วยเหลือในความสะดวกให้เต็มที่ในการย้ายเข้า ทั้งนี้ เจ้าของร่วมหรือผู้พักอาศัย จะต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของฝ่ายบริหารอาคาร เพื่อป้องกันความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นกับห้องชุดของตน หรือทรัพย์สินส่วนตัวและสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ
4. หากเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยมีความประสงค์จะย้ายเข้าย้ายออก กรุณาแจ้งสำนักงานฝ่ายบริหารอาคารล่วงหน้าเพื่อความสะดวกและความปลอดภัยของผู้อยู่อาศัย สำนักงานฝ่ายบริหารอาคารจะไม่อนุญาตให้ข้ายาส่งสิ่งของออกไป เว้น แต่เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยจะเป็นผู้ขนย้ายเอง หรือส่งผ่านฝ่ายบริหารอาคารได้รับอนุญาตจากเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษร
5. ไม่อนุญาตให้ทำการย้ายเข้าย้ายออกในวันอาทิตย์ และวันหยุดราชการ

6. การปรับปรุงห้องชุด

1. เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย ไม่ได้รับอนุญาตให้ดัดแปลงในส่วนที่เป็นพื้นที่ส่วนกลาง หรือโครงสร้างของอาคาร เช่น คัด หรือเปลี่ยนแปลงเพดาน และ/หรือพื้นซีเมนต์และด้านติดตั้งเฟอร์นิเจอร์ ใดๆ บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ห้ามเจ้าของร่วมดัดตั้งอุปกรณ์ใดๆ ที่จะเปลี่ยนแปลงส่วนหน้า หรือรูปแบบภายนอกของอาคารหรืองานภูมิทัศน์ การดัดตั้งกำแพง และ/หรือ ระบบปิด-เปิดอัตโนมัติที่ประตู จะต้องทำโดยผู้รับเหมาจากฝ่ายบริหารอาคาร ส่วนค่าให้ค่าใช้จ่ายเป็นของเจ้าของร่วม
2. ก่อนจะเริ่มการดัดตั้งอุปกรณ์ใดๆ เจ้าของร่วมจะต้องแจ้งแผนการดัดตั้งให้ผู้จัดการฝ่ายบริหารอาคารอนุมัติก่อน
3. ระหว่างการดัดตั้งผู้ใดทำการฝ่ายบริหารอาคารจะคอยให้น้ำและควบคุมดูแล ผู้รับจ้างจะต้องนำขยะออกไปทิ้งทุกๆ เย็นจากเดอะอพาร์ท โอเค ตลอดระยะเวลาการทำงานอย่างเป็นระเบียบและเป็นที่พอใจของฝ่ายบริหารอาคาร ไม่เช่นนั้นฝ่ายบริหารอาคารจะนำขยะออกไปทิ้ง โดยเจ้าของร่วมจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมด
4. เจ้าของห้องชุดหรือผู้พักอาศัย จะต้องทำการแจ้งกับผู้รับจ้างหรือที่ปรึกษาของตนให้รับผิดชอบในการตรวจสอบผลตอบแทนการระบายน้ำของท่อ และระบบโถชักโครก เพื่อให้แน่ใจว่าไม่มีการอุดตันใด ๆ หรือ ระหว่างการเข้าตกแต่งห้องชุด หรืองานซ่อมแซมใดๆ

การทำประกันภัยระหว่างการปรับปรุงห้องชุด

เจ้าของห้องชุดจะต้องแจ้งกับผู้รับจ้างหรือที่ปรึกษาให้จัดทำประกันภัยต่อไม่ตลอดระยะเวลาของการทำงาน

1. **การทำประกันภัยต่อความเสี่ยงของคนงาน**
ผู้รับจ้างจะต้องทำประกันค่าชดเชยให้ครอบคลุมถึงคนงานทุกคนที่เกี่ยวข้องกับการประกอบและติดตั้ง ใน วงเงินคุ้มครองขั้นต่ำตามที่กฎหมายกำหนดเป็นอย่างน้อย คนงานที่ไม่ได้รับความคุ้มครองดังกล่าวจะไม่ได้รับอนุญาตให้เข้าทำงานที่อาคารชุด เดอะอพาร์ท โอเค
2. **การทำประกันความรับผิดชอบบุคคลภายนอก**
ท่านเจ้าของร่วมจะต้องทำประกันภัยให้ผู้คุ้มครองอย่างเพียงพอเพื่อเป็นการป้องกันข้อเรียกร้องของบุคคลภายนอกและรวมถึงค่าเสียหายต่อทรัพย์สินส่วนบุคคล โดยให้จัดทำกับบริษัทประกันภัย ซึ่งคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด เดอะอพาร์ท โอเค ได้กำหนดหรืออนุมัติแล้ว จำนวนวงเงินประกันจะต้องไม่รับความเห็นชอบจากฝ่ายบริหารอาคารและจะต้องไม่ต่ำกว่าจำนวนครั้งในการเรียกร้องค่าเสียหายตลอดระยะเวลาของกรรมธรรม์ โดยจะต้องมีการสลักหลังว่า **นิติบุคคลอาคารชุด เดอะอพาร์ท โอเค** เป็นสื่อนิติบุคคลที่ระบุในกรรมธรรม์
3. **ความรับผิดชอบและการรับผิดชอบค่าใช้จ่ายเสียหายของเจ้าของห้องชุด/ผู้พักอาศัย**
เจ้าของห้องชุด/ผู้พักอาศัยจะต้องรับผิดชอบในการย้ายเข้าย้ายออกและงานติดตั้งทุกอย่าง รวมทั้งจะต้องรับผิดชอบต่อ

- 3.1 เจ้าของห้องชุด/ผู้พักอาศัย จะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายแยกแยะคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดฯ และฝ่ายบริหารอาคารชุดฯ ต่อข้อเรียกร้องสำหรับความเสียหายใดๆ อันเกิดจากงานดังกล่าวและผลที่ตามมา
- 3.2 เจ้าของห้องชุด/ผู้พักอาศัย จะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดต่างๆ ของคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดฯ และที่ปรึกษาของคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดฯ เดชะออฟท์ อโศก รวมถึง กฎระเบียบ ข้อบังคับต่างๆ ของรัฐบาล และหน่วยงานการซึ่งรวมถึงหน่วยดับเพลิง ตำรวจ และสำนักงานฝ่ายบริหารอาคาร
- 3.3 เจ้าของห้องชุด/ผู้พักอาศัย จะต้องรับผิดชอบต่อการกระทำทุกอย่างของทั้งที่ปรึกษาและผู้รับจ้าง รวมถึง พนักงาน คนงาน และยานพาหนะ
- 3.4 เจ้าของห้องชุด/ผู้พักอาศัย จะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายใดๆ อันเกิดขึ้นต่ออาคารชุดฯ เดชะออฟท์ อโศก ทั้งโครงสร้างอาคาร ส่วน ระบบไฟฟ้าและเครื่องกล หรือ การบาดเจ็บต่อร่างกาย หรือทรัพย์สินของ บุคคลภายนอก อันมีสาเหตุ หรือเป็นผล มาจากการประกอบติดตั้ง รวมทั้งทรัพย์สินของ น้ำท่วม และความเสียหายที่เกิดขึ้นตามมา
- 3.5 เจ้าของห้องชุด/ผู้พักอาศัย จะต้องทำการเคลื่อนย้ายเศษวัสดุจากการปรับปรุงห้องชุด อาทิเช่น อิฐ ดิน และทราย ออกไปจากอาคารชุดฯ เดชะออฟท์ อโศก ตามที่ได้รับคำแนะนำจากฝ่ายบริหารอาคารชุดฯ
4. เจ้าของห้องชุด/ผู้พักอาศัย จะต้องมีการทำประกันภัยอย่างเพียงพอและส่งมอบกรมธรรม์ให้สำนักงานฝ่ายบริหารอาคารตามที่กำหนดในหัวข้อการประกันภัยข้างต้น

ระเบียบในการปรับปรุงห้องชุด

1. เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยที่ประสงค์จะปรับปรุงห้องชุด รวมทั้งการดัดแปลง การตกแต่ง ต่อเติมหรือการซ่อมแซมใหญ่ๆ จะต้องยื่น "ใบคำขอปรับปรุงห้องชุด" กับฝ่ายบริหารอาคารล่วงหน้าเป็นเวลา 14 วัน เพื่อให้ฝ่ายบริหารอาคารอนุมัติก่อนจะเริ่มการปรับปรุง เว้นแต่เป็นงานซ่อมแซมเล็กๆ น้อยๆ หรือเป็นการซ่อมแซมตามปกติจากการเสื่อมสภาพตามการใช้งาน
2. เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย (หรือผู้รับจ้าง) จะต้องวางเงินมัดจำเป็นประกันในการก่อสร้างเพื่อการปรับปรุงห้องชุด กับฝ่ายบริหารอาคาร เพื่อประกันความเสียหาย ค่าความเสียหายเพิ่มเติม และค่าซ่อมแซมที่อาจเกิดขึ้นกับทรัพย์สินส่วนกลาง พื้นที่ส่วนกลาง หรือทรัพย์สินส่วนบุคคลอื่นๆ ได้ เงินมัดจำเป็นประกันของห้องชุดให้เป็นดังนี้
 - ห้องชุดประเภทหนึ่งห้องนอน 50,000 บาท (ห้าหมื่นบาทถ้วน)
 - ห้องชุดประเภทสองห้องนอน และสามห้องนอน 100,000 บาท (หนึ่งแสนบาทถ้วน)
 นอกจากนี้ต้องเสียค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทุก ๆ เดือน จนกว่าจะดำเนินการปรับปรุงห้องชุดเสร็จสิ้น โดยค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเป็นดังนี้
 - ทุกประเภทห้องชุด 3,000 บาท (สามพันบาทถ้วน)

3. ฝ่ายบริหารอาคารจะคืนเงินมัดจำเป็นประกัน (โดยไม่คิดดอกเบี้ย) ให้กับเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย (หรือผู้รับจ้างของเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย) หลังจากทำงานปรับปรุงเสร็จเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ จะต้องไม่มีความเสียหายใดๆ เกิดขึ้น หากเกิดความเสียหายใดๆ เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย (หรือผู้รับจ้างของเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย) จะต้องซ่อมแซมความเสียหายนั้นๆ จนเป็นที่พอใจของฝ่ายบริหารอาคาร ซึ่งจะได้รับเงินมัดจำเป็นประกันคืน หากเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย (หรือผู้รับจ้างของเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย) ไม่สามารถซ่อมแซมหรือรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นได้ ภายในระยะเวลา 30 วันนับแต่ได้รับแจ้ง ฝ่ายบริหารอาคารชุดฯ จะเป็นเหตุในการรับเงินมัดจำเป็นประกันไว้
4. ในกรณีความเสียหายมีมูลค่ามากกว่าเงินมัดจำเป็นประกัน เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย (หรือผู้รับจ้างของเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย) จะต้องจัดหาเงินมาเติมเต็มจนครบตามจำนวน
5. ผู้รับจ้างรวมถึงผู้รับจ้างช่วง ซึ่งรับผิดชอบงานปรับปรุงห้องชุดของเจ้าของร่วม จะต้องผูกพันตามกฎข้อบังคับ ในการทำงานของผู้รับจ้าง
6. เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยจะต้องมอบสำเนา "กฎระเบียบและข้อบังคับ" ในการทำงานของผู้รับจ้าง แก่ผู้รับจ้างทั้งหมดว่าจ้างเข้ามาในอาคารชุดฯ เพื่อรับผิดชอบงานปรับปรุงห้องชุดของตน
7. ผู้รับจ้างของเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยจะต้องลงนามแสดงการได้รับและเข้าใจ "กฎระเบียบและข้อบังคับ" ในการ ทำงานของผู้รับจ้าง" และจะต้องยื่นแบบฟอร์มทั้งหมดมาแล้วนั้นโดยฝ่ายบริหารอาคารก่อนหน้าที่จะเริ่มงาน
8. การยินยอมหรือการอนุมัติ "ใบคำขอปรับปรุงห้องชุด" หรือ "กฎระเบียบและข้อบังคับ" ในการทำงานของผู้รับจ้าง ที่ได้รับจากฝ่ายบริหารอาคารชุดฯ ถูกยกเลิกตลอดเวลาไม่ว่าจะด้วยเหตุผลใดก็ตาม โดยสำนักงานฝ่ายบริหารนิติบุคคลอาคารชุดฯ เดชะออฟท์ อโศก หรือ คณะกรรมการเจ้าของร่วมอาคารชุดฯ เดชะออฟท์ อโศก หรือ คณะกรรมการเจ้าของร่วมอาคารชุดฯ เดชะออฟท์ อโศก จะต้องมีการพิจารณาถึงข้อดีของการดำเนินการยื่นใบคำขอคณะกรรมการเจ้าของร่วม
9. "ใบคำขอปรับปรุงห้องชุด" ไม่ได้รับรับการอนุมัติจากฝ่ายบริหารอาคารชุดฯ เจ้าของร่วมอาคารชุดฯ เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยจะต้องร่วมกันให้บทลงโทษและตัดสินใจ คำตัดสินของคณะกรรมการเจ้าของร่วม ในเรื่องใบคำขอดังกล่าว จะต้องออกเป็นหนังสือและถือเป็นที่ผิด และผูกพันเจ้าของร่วม
10. งานปรับปรุงห้องชุดใดก็ตามดำเนินการโดยเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย หรือผู้รับจ้าง โดยที่ "ใบคำขอปรับปรุงห้องชุด" นั้นไม่ได้รับอนุมัติจะต้องตั้งเงื่อนไขก่อนยกไปด้วยค่าใช้จ่ายของเจ้าของร่วมเอง ในการเรียกเงินดังกล่าว หากเจ้าของร่วมไม่ทำการเรียกเงินมาปรับปรุงที่ไม่ถูกต้องนั้นภายในระยะเวลา 30 วัน ฝ่ายบริหารอาคารชุดฯ ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการเจ้าของร่วม สามารถดำเนินการจ้างผู้รับจ้างใหม่หรือถอนงานมาปรับปรุงนี้ได้โดยค่าใช้จ่ายของเจ้าของร่วมมีกระทำผิดกฎข้อบังคับ
11. เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย หรือผู้รับจ้าง จะต้องแจ้งชื่อคนงานทั้งหมด และขอตรวจผ่านเข้าทำงานในระยะเวลาที่กำหนด ทั้งนี้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยสามารถตรวจเฉพาะบุคคลที่เข้าเข้า-ออกอาคารชุดฯ เดชะออฟท์ อโศกได้

ข้อบังคับการทำงานของผู้รับจ้าง

- 1. เวลาทำงานของผู้รับจ้าง**
วันจันทร์ถึง วันศุกร์ เวลา 09.00 ถึง 17.00 น. หรือในเวลาที่ตามสำนักงานฝ่ายบริหารอาคาร อนุญาตภายใต้ระเบียบและข้อบังคับ แต่อาจไม่สอดคล้องกันได้ตาม หันผู้รับจ้างทำงานเกินเวลา 19.00 น. ไม่มีค่าทำงาน ในวันเสาร์ วันอาทิตย์ หรือวันหยุดนักขัตฤกษ์ ผู้รับจ้างสามารถเข้ามาในอาคารชุดฯ ตามเวลาที่ระบุไว้เพื่อเริ่มวันทำงาน และผู้รับจ้างต้องออกจากอาคารชุดฯ ภายในเวลาที่ระบุไว้เมื่อสิ้นสุดวันทำงาน
- 2. การจอดรถ**
ผู้รับจ้างจะต้องจอดยานพาหนะตามที่ฝ่ายบริหารอาคารฯ กำหนดเท่านั้น
- 3. การขานย้ายวัสดุอุปกรณ์และบุคลากรของผู้รับจ้าง**
ผู้รับจ้างต้องขานย้ายวัสดุอุปกรณ์ในยานพาหนะของผู้รับจ้าง ตามจุดที่ฝ่ายบริหารอาคารกำหนด และผู้รับจ้างจะต้องไม่ ขนยานพาหนะของผู้รับจ้างไปจอดไว้ในจุดที่กำหนดเป็นเวลานานเกินความจำเป็น และต้องไม่เกิน 15 นาที ไม่อนุญาต ให้ ขนยานพาหนะที่มีน้ำหนักเกิน 10 ตัน เข้ามาในบริเวณอาคารชุดเดอะลอฟท์ อีโคโดยเด็ดขาด
- เพื่อความปลอดภัย** ผู้รับจ้างจะต้องมอบรายการวัสดุอุปกรณ์ทุกชนิดที่จะนำเข้าไปในอาคารชุดกับฝ่ายบริหารอาคาร และในรายการดังกล่าวต้องระบุวัสดุอุปกรณ์นั้นเป็นส่วนหนึ่งของงานตกแต่งหรืออุปกรณ์ออกก่อนหน้าหรือเมื่อเสร็จสิ้นงาน ผู้รับจ้างต้องระบุและแสดงวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ที่จะนำเข้าไปในอาคารชุดนี้ให้พนักงานรักษาความปลอดภัยและให้พนักงานรักษาความปลอดภัยตรวจสอบในรายการนั้นด้วย วัสดุอุปกรณ์ที่มีตัวรวมอยู่ในรายการจะไม่อนุญาตให้นำไปจนกว่าผู้รับจ้างจะมอบรายการที่มีการแก้ไขแล้วให้
- 4. การแสดงตัวและการลงนามเข้า-ออกประจำวัน**
บุคลากรของผู้รับจ้างจะต้องติดบัตรผู้มาติดต่อและสามารถแสดงบัตรดังกล่าวที่ได้รับมาจากพนักงานรักษาความปลอดภัยตลอดเวลา บุคลากรของผู้รับจ้างและผู้รับจ้างจะต้องมอบบัตรประชาชนหรือหนังสือเดินทางและลงนาม ก่อนเริ่มทำงานและลงนามเมื่อทำงานเสร็จสิ้นในแต่ละวันกับฝ่ายของพนักงานรักษาความปลอดภัยที่ทางเข้าด้านหน้า หากพบบุคลากรของผู้รับจ้างในพื้นที่ของอาคารชุดหรืออยู่แยกพื้นที่ทำงานที่ได้รับอนุญาตและใช้เส้นทางต่างๆ โดยไม่มีเหตุผลอันสมควร ฝ่ายบริหารอาคารฯ จะพิจารณาให้บุคลากรดังกล่าวออกไปจากอาคารชุด เดอะลอฟท์ อีโค ทันที และหากมีการกระทำผิดซ้ำอาจมีผลทำให้ผู้รับจ้างไม่สามารถเข้ามาในอาคารชุดได้
- 5. การเปลี่ยนแปลงด้านโครงสร้างของอาคาร**
ห้ามทำการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างของอาคารชุด เดอะลอฟท์ อีโค โดยเด็ดขาด ซึ่งรวมถึงการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างของผนัง เสา คาน พื้น และโครงสร้างอื่นใดในอาคารที่เป็นส่วนกลาง และไม่อนุญาตให้ทำการเปลี่ยนแปลงลักษณะภายนอกของ อาคาร รวมทั้งประตูและหน้าต่างภายนอกด้วย การละทิ้ง ผนัง และหรือเพดาน ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน จะต้องได้รับการขออนุมัติเป็นหนังสือเป็นการเฉพาะจากฝ่ายบริหารอาคาร

- 12. ห้ามผู้รับจ้างหรือบุคลากรของผู้รับจ้างพักอาศัยอยู่ในห้องชุดของเจ้าของร่วม** หรือในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ตลอดจนระยะเวลาการทำงานติดตั้ง ปรับปรุง และตกแต่งห้องชุด
- 13. วันและเวลาทำงานของผู้รับจ้างคือวันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 09.00-17.00 น. ห้ามทำงานหรือขานย้ายวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ** ในวันเสาร์ วันอาทิตย์ วันออกขัตฤกษ์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์โดยเด็ดขาด เพราะจะเป็นการรบกวนผู้ที่พักอาศัยห้องอื่นๆ หากจำเป็นต้องทำงานล่วงเวลาอันเนื่องมาจากเวลาที่กำหนดไว้ผู้รับจ้างจะต้องได้รับอนุมัติจากผู้จัดการฝ่ายบริหารอาคารเป็นลายลักษณ์อักษร เพื่อฝ่ายบริหารอาคารจะได้แจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียง ทั้งนี้การทำงานล่วงเวลาคงจะต้องไม่เกินกว่า 19.00 น. และจะต้องไม่กระทำการใดๆ ที่เป็นการรบกวนผู้อยู่อาศัยห้องอื่นๆ
- 14. ค่าสาธารณูปโภค (ค่าไฟฟ้า และค่าน้ำ) ที่ใช้ในการปรับปรุงห้องชุด จะคำนวณจากมิเตอร์น้ำ-ไฟของเจ้าของร่วมผู้พักอาศัย**
- 15. ไม่อนุญาตให้เก็บวัสดุที่อาจเป็นเชื้อเพลิงได้ในบริเวณห้องชุดที่ทำการปรับปรุง** เช่น น้ำมัน ก๊าซแอลกอฮอล์และกระป๋องที่อัดแก๊สไว้ใช้ใน (จะต้องนำวัสดุเหล่านี้ออกไปหลังเวลาเลิกงานทุกครั้ง)
- 16. ระยะเวลาการปรับปรุงห้องชุดจะต้องไม่เกิน 3 เดือน** นับจากวันที่ฝ่ายบริหารอาคารอนุมัติให้มีการปรับปรุงห้องชุด หากล่าช้าเกินกว่าที่กำหนด จะต้องเสียค่าปรับล่าช้า 10% ต่อเดือนของจำนวนเงินมัดจำเป็นประกัน
- 17. ผู้รับจ้างจะต้องติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงตามจำนวนที่กำหนดไว้ตามประเภทของห้องชุดตลอดระยะเวลาการทำงานดังต่อไปนี้:**

ประเภท 1 ห้องนอน	อุปกรณ์ดับเพลิง 1 ชุด
ประเภท 2 ห้องนอน	อุปกรณ์ดับเพลิง 2 ชุด
ประเภท 3 ห้องนอน	อุปกรณ์ดับเพลิง 3 ชุด

การขอคืนเงินประกัน

ฝ่ายบริหารอาคารกำหนดให้ยื่นขอคืนเงินประกันได้ ภายหลังจากการร่วมตรวจสอบรับงานระหว่างเจ้าของห้องชุดฝ่ายบริหารอาคาร และผู้รับเหมาของเจ้าของห้องชุด โดยกำหนดจ่ายคืนภายหลังการตรวจสอบ และร่วมมอบงานโดยปราศจากข้อบกพร่องใด ๆ ทั้งสิ้นเป็นเวลา 30 วัน หลังจากได้รับเอกสารรับเงินประกันคืนจากเจ้าของห้องชุดหรือผู้รับเหมา

เจ้าของห้องชุดและผู้รับเหมาของเจ้าของห้องชุด จะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดและเงื่อนไขต่าง ๆ ที่จะปฏิบัติตามและลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานก่อนการดำเนินการตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว

11. **คำแนะนำและการตรวจสอบ**
ผู้รับจ้าง บุคลากร ผู้รับจ้างซึ่งจะต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของฝ่ายบริหารอาคารตลอดเวลา ฝ่ายบริหารอาคารหรือผู้ที่เข้าไปในห้องชุดที่กำลังมีการทำงานปรับปรุงไม่ได้ โดยไม่มีข้อจำกัด เพื่อตรวจสอบการทำงานและกิจการต่างๆ ที่เกี่ยวข้องในขณะที่มีผู้รับจ้างทำงานอยู่ พร้อมทั้งตรวจสอบผู้รับจ้าง บุคลากร ยานพาหนะ วัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ตามดุลยพินิจของฝ่ายบริหารอาคาร
เมื่อทำงานปรับปรุงแล้วเสร็จและก่อนที่จะเลิกงานในวันตอนสุดท้าย ผู้รับจ้างต้องมีหนังสือขอให้ฝ่ายบริหารอาคารทำการตรวจสอบและรับของความเรียบร้อยในครั้งสุดท้ายด้วย การตรวจสอบดังกล่าวจะกระทำเมื่อฝ่ายบริหารอาคารพร้อม แต่ทั้งนี้ไม่เกิน 10 วันทำงาน นับจากที่ได้รับหนังสือดังกล่าวนั้น
12. **อุปกรณ์รักษาอากาศ**
อาคารชุดอะไหล่ที่ อีโค ไม่ให้มีการติดตั้งอุปกรณ์ปรับอากาศใดๆ ทั้งสิ้น
13. **การติดตั้งงานไฟฟ้า**
การติดตั้งงานไฟฟ้าต่างๆ (รวมทั้งโทรทัศน์ โทรศัพท์ส่วนกลาง และเคเบิลทีวี) จะต้องได้รับหนังสืออนุมัติแบบแปลนการติดตั้งก่อน และจะต้องมีการตรวจสอบหลังจากการติดตั้งแล้วเสร็จ แต่ทั้งนี้จะต้องดำเนินการก่อนการเปิดเครื่องไฟฟ้าทุกติดตั้ง ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งให้ฝ่ายบริหารอาคารทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่าสอง (2) วันทำงาน ก่อนที่จะทำการเปิดงานติดตั้งไฟฟ้า และหรือ เดินสายไฟฟ้า เพื่อให้มีการตรวจสอบโดยฝ่ายบริหารอาคาร งานติดตั้งไฟฟ้าจะทำการเปิดงานติดตั้งไฟฟ้าไม่ได้จนกว่าจะได้รับการตรวจสอบเรียบร้อยแล้วของการเปิดงานติดตั้ง โดยฝ่ายบริหารอาคาร เสียก่อน หากพบงานติดตั้งไฟฟ้าใดที่มีการเปิดงานติดตั้งแล้วโดยไม่ได้รับการตรวจสอบ ผู้รับจ้างจะต้องเปิดงานติดตั้งดังกล่าวเพื่อทำการตรวจสอบโดยไม่คิดค่าใช้จ่ายกับนิติบุคคลอาคารชุดอะไหล่ที่ อีโค แต่อย่างใด
- การเดินสายไฟฟ้าที่มีระดับแรงดันไฟฟ้าสูงกว่า 100 โวลต์ จะต้องหุ้มท่อไว้ในท่อร้อยสายโลหะที่มีขนาดเหมาะสม พร้อมทั้งกล่องเชื่อมต่อ
14. **ระบบตรวจจรั่วคีย์และระบบเตือนภัย**
ผู้รับจ้างจะต้องไม่ดำเนินการใดๆ หรือทำการดัดแปลงไม่ว่าด้วยวิธีการใดกับระบบตรวจรับคีย์และสัญญาณเตือนภัยที่ ติดตั้งไว้ในห้องชุดโดยมิได้มีการอนุมัติเป็นหนังสือจากฝ่ายบริหารอาคารชุดก่อน ฝ่ายนิติบุคคลอาคารชุด 5,000 บาทต่อครั้ง
15. **สุขภาพและความปลอดภัย**
(1) ผู้รับจ้างต้องดูแลให้มีเครื่องดับเพลิงภายในห้องชุดที่มีการปรับปรุง โดยให้มีเครื่องดับเพลิงขนาดประเภท 10 กิโลกรัมที่ใช้งานได้อย่างน้อยหนึ่งเครื่องต่อพื้นที่ขนาดห้าสิบ (50) ตารางเมตร หรือส่วนหนึ่งของพื้นที่ห้องชุดที่เฉพาะเจาะจงไว้ เครื่องดับเพลิงต้องวางตามจุดต่างๆ ที่ห้องชุดและสามารถเข้าถึงได้ตลอดเวลา

6. **เสียง ฝุ่น และกลิ่น**
ต้องปิดประตูหน้าต่างและหลังให้สนิท (แต่มีข้อยกเว้น) ยกเว้นการเข้าออกในระหว่างการทำงาน เพื่อป้องกันเสียง ฝุ่น และหรือกลิ่น ผู้รับจ้างต้องทำงานต่างๆ ที่ทำให้เกิดเสียงดัง (รวมทั้งการเปิดวิทยุ) รวมถึงการฉีดพ่นยาฆ่าแมลงหรือยาอื่น ที่มีการควบคุมโดยอยู่ภายใต้ข้อจำกัด
7. **ความเสียหายที่เกิดกับอาคารชุดหรือสิ่งอำนวยความสะดวกของอาคาร**
ความเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้นในพื้นที่ส่วนกลาง หรือเกิดจากบุคคลที่สามซึ่งเกิดจากการปรับปรุงจะต้องได้รับการแก้ไขจาก ผู้รับจ้าง (หรือเจ้าของร่วม) จนเป็นที่พอใจของฝ่ายบริหารอาคารก่อนที่จะคืนเงินมัดจำการประกันคืน หากความเสียหายนั้นไม่ได้รับการแก้ไขจากผู้รับจ้างจนเป็นที่พอใจของฝ่ายบริหารอาคาร ฝ่ายบริหารอาคารจะดำเนินการซ่อมแซมความเสียหายนั้นด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างรวมและค่าปรับจำนวน 3,000 บาทต่อวัน
- ผู้รับจ้างจะต้องไม่ใช้พื้นที่ห้องชุดเพื่อการปรับปรุง (เช่น พื้นที่ส่วนกลาง) เป็นพื้นที่ทำงาน และหรือจัดเก็บของ ผู้รับจ้างต้องรักษาสภาพพื้นที่ส่วนกลางที่ใช้ในการเข้า-ออกของตนให้สะอาดและเรียบร้อยตลอดเวลา ผู้รับจ้าง (หรือเจ้าของร่วม) ต้องรับผิดชอบค่าปรับจำนวน 3,000 บาทต่อครั้ง หากมีการกระทำผิดข้อกำหนดในข้อนี้
8. **เคมรั่วซึม**
ผู้รับจ้างจะต้องทำความสะอาดและนำเอาเศษ ดิน หยา และขยะต่างๆ ที่เกิดจากการทำงานของผู้รับจ้างในแต่ละวันออกไป จากอาคารชุด อะไหล่ที่ อีโค พร้อมทั้งดูแลให้พื้นที่ที่ทำการปรับปรุง รวมทั้ง ทีวี ตู้เย็น บันได ฯลฯ เป็นต้น (รวมทั้งทรัพย์สินของห้องชุดที่ปรับปรุงนั้นด้วย) และพื้นที่รั่วซึมกับวัสดุอุปกรณ์ให้แห้งสะอาด เรียบร้อยทุกวัน ต้องไม่ทิ้งเศษ ดิน หยา และขยะต่างๆ ไว้ค้างคืนในบริเวณใดรวมทั้งห้องชุดที่มีการปรับปรุงนั้นด้วย
- ผู้รับจ้างจะต้องไม่ปล่อยขยะของเหลวทุกประเภทลงไปในระบบระบายน้ำของอาคารชุดซึ่งตั้งอยู่ภายในห้องชุดหรือพื้นที่ ส่วนกลาง โดยที่ขยะของเหลวจะต้องเก็บไว้ในภาชนะที่เหมาะสม นำออกไปจาก อาคารชุดฯ ในแต่ละวัน และกำจัดทิ้ง ณ สถานที่ทิ้งขยะของเหลวที่ได้รับอนุญาตถูกต้อง ผู้รับจ้าง (หรือเจ้าของร่วม) จะต้องรับผิดชอบในค่าทำความสะอาดในการที่มีภาชนะของเหลวเข้าไปในระบบระบายน้ำของอาคารชุดหรือถังระบายน้ำจำนวน 6,000 บาท ต่อครั้ง หากมีการกระทำผิดตามข้อกำหนดในข้อนี้
9. **ผู้รับจ้างช่วง**
ผู้รับจ้างจะต้องให้ผู้รับจ้างช่วงของถนนและอื่นส่วนนอกอยู่ภายใต้การกำกับดูแลของผู้รับจ้าง ณ อาคารชุด อะไหล่ที่ อีโค ต่อสำนักงานฝ่ายบริหารอาคารฯ ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่อการกระทำในส่วนของผู้รับจ้างช่วงของตนที่ไม่ได้ปฏิบัติตามระเบียบข้อนี้และในความเสียหายใดที่เกิดจากการทำงานของผู้รับจ้างช่วง
10. **ผู้แทนของผู้รับจ้าง**
ผู้รับจ้างจะต้องแต่งตั้งผู้แทนที่มีอำนาจแทนผู้รับจ้าง ผู้แทนของผู้รับจ้างดังกล่าวจะต้องเป็นผู้ดูแลตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน ปรับปรุง หรือมีบุคลากรของผู้รับจ้างอยู่ และต้องดำเนินการตามคำสั่งที่ฝ่ายบริหารอาคารแจ้งทันที

7. การเก็บข้อมูล

ไม่ควมเก็บทรัพย์สินส่วนบุคคลไว้ตามบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ไม่ว่าที่ได้ก็ตาม แต่ในกรณีหลีกเลี่ยงไม่ได้ ผู้พักอาศัยสามารถขออนุญาตเพื่อเก็บสิ่งของต่างๆ ไว้ที่ห้องเก็บของที่ดูแลควบคุมโดยฝ่ายบริหารอาคารได้ชั่วคราว อย่างไรก็ตาม ฝ่ายบริหารอาคารมีสิทธิ์ที่จะปฏิเสธคำขอดังกล่าว ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับพื้นที่ว่างและ ประเภทของสิ่งของนั้นๆ บริเวณพื้นที่ที่ไว้เก็บสิ่งของจะถูกกำหนดโดยคณะกรรมการและผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ

8. คีร์ถการัด และ กุญแจ

คิ์ถการัด

เจ้าของร่วมทุกท่านจะได้รับคิ์ถการัดห้องชุดตามจำนวนห้องชุดตามประเภทห้องซึ่งได้รับคิ์ถการัดนี้ที่ห้องชุดแต่ละห้องพักเรียบร้อยแล้ว คิ์ถการัดห้องชุดแต่ละใบสามารถใช้ในการเปิดห้องชุดได้โดยสวสส คิ์ถการัดที่พหุสสนส่วนกลางรวมถึงถูกบันทึกข้อมูลให้สามารถใช้ในการส่งห้องชุดของทงกันได้ตามสสิททินั้นเท่านั้น

หากเจ้าของร่วมท่านใดทำการัดห้องชุดชำรุด สูญหาย กรุณาดัดตอติดิ์ถการัดฝ่ายบริหารอาคาร เพื่อขอคิ์ถการัดห้องชุดใบใหม่ทดแทนใบเดิมตามวันและเวลาทำการของสำนักงานได้

ค่าใช้จ่ยในการขอคิ์ถการัดห้องชุด ๕๐๐ บาท

ค่าใช้จ่ยในการขอคิ์ถการัดห้องชุด ๕๐๐ บาท

กุญแจ

เจ้าของร่วมสามารถขออนุญาตใช้กับฝ่ายบริหารอาคารได้โดยการยื่นแบบขอรับคิ์ถการัดสำนังานฝ่ายบริหารอาคาร โดยระบุจุดประสงค์ในการขออนุญาตโดยละเอียด ฝ่ายบริหารอาคารจะควบคุมดูแล และบับคิ์ถการัดให้ถูกแ่แทนเจ้าของร่วม ฝ่ายบริหารอาคารจะไม่รับผิดชอบต่อการสูญเสย และ/หรือชุดคิ์ถการัดที่พหุสสนส่วนกลาง

9. ความปลอดภัยของอาคาร

1. เจ้าของที่รักษาความปลอดภัยของอาคารในยานพาหนะและกระเป๋างานของยานพาหนะทุกคันที่เข้าออก อาคารชุดเดอะอพท์ อโดก หากการคันใดได้ตามที่มีบัตรผ่าน และ/หรือไม่มีคิ์ถการัดและไม่สามารถแสดงหลักฐานการเป็นเจ้าของร่วม การถือกรรมสิททิ์ หรือการเช่าได้ จะไม่ได้รับอนุญาตให้นำเข้า-ออกอาคารชุดฯ จนกว่าจะสามารถแสดงหลักฐานสิททิ์การเช่า-ออกได้
2. ยานพาหนะที่ไม่มีคิ์ถการัดหรือรถจะถูกหยุดไว้และจะได้รับบัตรผ่านชั่วคราวสำหรับผู้มาเยือน และจะต้องแสดงใบบ่นหน้าปัดรถตลอดเวลาที่อยู่ในอาคารชุดฯ ผู้ขับจะต้องยื่นบัตรผ่านชั่วคราวให้แก่ พนักงานรักษาความปลอดภัยที่ประตูทางเข้าด้านหน้า ก่อนที่จะออกไปจากอาคารชุดเดอะอพท์ อโดก
3. ผู้รับจ้างที่ทำงานให้กับเจ้าของร่วมผู้พักอาศัยที่อาคารชุดเดอะอพท์ อโดก จะต้องขอใบสญญเข้า-ออก และแลกบัตรผ่านชั่วคราวด้วยบัตรประจำตัวประชาชนที่ทางเข้าด้านหน้า หลังจากเสร็จการทำงานในแต่ละวัน

- (2) ผู้รับจ้างต้องไม่ปล่อยให้บุคคลภายนอกอื่นเข้ามาบนอาคารชุดและต้องไม่ปล่อยให้คนมา

ลูกกรงราวบันไดของระเบียบ

- (3) ผู้รับจ้างต้องไม่ปล่อยให้สัตว์เลี้ยงใดๆ (รวมทั้ง สัตว์ทะเลสาบ สัตว์เลี้ยง ฯลฯ) ไว้ในห้องชุดหรืออาคารชุด รวมทั้งห้ามใช้ยาปฏิชีวนะหรือยาเสพติด การกระทำผิดกฎระเบียบจะมีผลทำให้ถูกยึดและกักตอติดิ์ถการัดไว้หลังส่วนั้น พร้อมทั้งเสียค่าปรับจำนวน 3,000 บาท

- (4) ไม่อนุญาตให้ส่งการพ่นไฟ หรือกระทำการกรรมที่ผิดกฎหมายภายในอาคารชุดเดอะอพท์ อโดก

- (5) ไม่อนุญาตให้พหุสสนให้พหุสสนหรืออื่นรายทุกชนิด (เช่นเป็นและมิดต่างๆ) เข้ามาภายในอาคารชุดเดอะอพท์ อโดก

- (6) ไม่อนุญาตให้บุคคลกรของผู้รับจ้างนำเครื่องดื่มแอลกอฮอล์มา หรือ เข้ามาทำงานขณะที่มีอาการเมเินมา เครื่องดื่มแอลกอฮอล์และ/หรือ สิงเสพติด ยกเว้นบางกรณีคิ์ถการัดที่พหุสสนอย่างถูกต้องตามกฎหมาย)

- (7) ไม่อนุญาตให้พักอาศัยในห้องชุดที่ทำการปรับปรุง

- (8) ไม่อนุญาตให้ผู้อยู่ร่วมพื้นที่ส่วนกลางหรือในห้องชุดที่ทำการปรับปรุง

- (9) หากพบบุคคลกรของผู้รับจ้างกระทำผิดกฎระเบียบต่างๆ ในข้อที่ (4) ถึง (8) บุคคลกรดังกล่าวจะถูกให้ออกจาก อาคารชุดเดอะอพท์ อโดก และจะถูกห้ามเข้ามาในอาคารชุดอย่างถาวรได้ ถ้ามีการกระทำผิดซ้ำซึ่งอาจมีผลทำให้ผู้รับจ้างถูกห้ามไม่ให้เข้าอาคารชุดได้

16. บริการสาธารณูปโภค

ผู้รับจ้างต้องไม่ให้บริการสาธารณูปโภคต่างๆ (ไฟฟ้า น้ำประปา) ที่รัดไรให่ภายในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง โดยมีได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากฝ่ายบริหารอาคารเสียก่อน ในการนี้ผู้ให่อนุญาตดังกล่าวจะต้องเสียค่าคิ์ถการัดและการใช้ไฟฟ้า 500 บาทต่อวัน และคิ์ถการัดและการใช้ไฟฟ้าในจำนวน 100 บาทต่อวัน หากผู้ไม่มีโทษปรับ 5,000 บาทครั้งจ่สุด

17. การกระทำผิดสัญญาข้อตกลงต่างๆ

ในการนี้ที่พหุสสนผู้รับจ้างกระทำผิดกฎระเบียบ หรือกฎหมาย ข้อบังคับ และกฎเกณฑ์ใดๆ ที่เกี่ยวข้องกับการเช่าอาคารชุดเดอะอพท์ อโดก ฝ่ายบริหารอาคารสามารถใช้ดุลยพินิจในการระงับเงาของผูรับจ้าง และหากได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการเจ้าของร่วม ฝ่ายบริหารอาคารสามารถดำเนินการด้านนี้ให้ผู้รับจ้างเข้ามาทำงานใดๆ ภายในอาคารชุดฯ อีกต่อไป

18. กฎหมาย กฎระเบียบ และข้อบังคับต่างๆ

ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามกฎหมาย กฎระเบียบ ข้อบังคับต่างๆ ของนิติบุคคลอาคารชุดเดอะอพท์ อโดก ที่ผู้บังคับอยู่ตลอด ทั้งนี้สามารถดัดแปลงหรือสามารถดัดแปลงเพื่อพิจารณาตรวจสอบได้จากฝ่ายบริหารอาคารฯ

ผู้รับจ้าง จะต้องคืนมัดจำส่วนชั่วคราวและรับคืนบัตรประจำตัวประชาชน หากทำบัตรผ่านชั่วคราวหายจะต้องเสียค่าปรับบัตรละ 500 บาท

4. ในคราวของนัดเข้าเฝ้าหรือห้องของตนเองฝ่ายบริหารอาคาร เดอะออฟท์ อโศก ไม่ขอรับผิดชอบต่อการสูญหายใดๆ ที่ตาม

5. เจ้าของร่วมจะต้องแจ้งเบอร์โทรศัพท์เพื่อติดต่อในยามฉุกเฉินและเบอร์โทรศัพท์ของสมาชิกทุกคนภายในครอบครัว

10. ระเบียบข้อบังคับเกี่ยวกับการเข้า-ออกของพาหนะ

1. ฝ่ายบริหารอาคารจะออกสติกเกอร์ผ่านเข้า-ออกอาคารชุดฯ ให้ ซึ่งเจ้าของร่วมผู้พักอาศัยจะต้องติดไว้ทางซ้ายมือด้านบนของกระจกหน้ารถทุกคันที่เป็นของเจ้าของร่วมผู้พักอาศัย และเจ้าของร่วมไม่จำเป็นต้องแสดงบัตรประจำตัวในยามผ่านเข้า-ออก เจ้าของร่วมผู้พักอาศัยควรติดต่อสำเนาฝ่ายบริหารอาคารเพื่อทราบแบบฟอร์มลงทะเบียนพาหนะ

2. ในกรณีที่ดินตกกรณผ่านเข้า-ออกสูญหาย หรือชำรุด เจ้าของร่วมผู้พักอาศัย จะต้องติดสำเนางานฝ่ายบริหารอาคารเพื่อออกสติกเกอร์ในใบขาดใบละ 200 บาท

3. สติกเกอร์จะออกให้เฉพาะเจ้าของร่วม สมาชิกของเจ้าของร่วม ผู้พักอาศัย หรือผู้เช่า และยานพาหนะจะถูกกำหนดที่จอดสำหรับเจ้าของร่วมแต่ละห้องชุดฯ

4. เจ้าของเจ้าของร่วมผู้พักอาศัยที่ไม่มีสติกเกอร์ผ่านเข้า-ออก อาคารชุดเดอะออฟท์ อโศกได้กีดกันเมื่อ

4.1 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยได้รับอนุญาตจากเจ้าของร่วมผู้พักอาศัยให้เข้าเข้ามาได้ โดยแยกจะได้รับบัตรผ่านชั่วคราว และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะบันทึกรายละเอียดไว้

4.2 หากจะต้องแสดงบัตรผ่านชั่วคราวไว้บนแผงหน้าปัดรถยนต์

4.3 หากจะต้องคืนบัตรผ่านชั่วคราวก่อนกลับออกไปจากอาคารชุดฯ หากไม่คืนบัตรผ่านชั่วคราว อาจจะไม่ได้รับอนุญาตให้ออกไปและต้องเสียค่าปรับบัตรละ 500 บาท และภายหลังอาจได้รับการปฏิเสธให้เข้ามาในอาคารชุดฯ

5. ผู้รับจ้างผู้รับจ้างช่วงพนักงานส่งของ (คนงาน) ทุกคนจะต้องแลกบัตรประชาชนหรือใบอนุญาตเข้าที่พักเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อขอบัตรผ่านชั่วคราวที่ประตูทางเข้าด้านหน้า คนงานจะได้รับอนุญาตให้เข้ามาในอาคารชุดเดอะออฟท์ อโศก ได้ก็ต่อเมื่อ

5.1 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและได้รับอนุญาตจากเจ้าของร่วมผู้พักอาศัยฝ่ายบริหารอาคารเพื่อให้งานเข้าไปได้ เมื่อได้รับอนุญาตแล้วคนงานจะต้องแลกบัตรผ่านชั่วคราวด้วยบัตรประจำตัวประชาชนและลงชื่อในสมุดบันทึกเข้า-ออก เพื่อรับบัตรผ่านชั่วคราว ซึ่งเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะบันทึกข้อมูลลงในสมุดบันทึกพาหนะเข้า-ออก

5.2 ห้ามไม่ให้คนงานเข้าไปทำงานดัดแปลงหรือตกแต่งห้องชุดส่วนบุคคลก่อนที่ฝ่ายบริหารอาคาร จะได้รับการอนุญาตจากเจ้าของร่วมผู้พักอาศัย ในกรณีที่ดินเจ้าของร่วมผู้พักอาศัยไม่ได้มาควบคุมงานด้วยตนเอง เจ้าของร่วมผู้พักอาศัยควรให้ตัวแทนควบคุมงานตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน และหาก

จำเป็น เจ้าของร่วมผู้พักอาศัยจะต้องแจ้งเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพิ่มเติม เพื่อช่วยและให้ข้อมูลที่มีการทำงาน โดยเจ้าของร่วมผู้พักอาศัยจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายเอง ไม่เช่นนั้นฝ่ายบริหารอาคารมีสิทธิ์ปฏิเสธไม่ให้มีการเข้าไปทำงานในห้องชุดของเจ้าของร่วมผู้พักอาศัยดังกล่าว

5.3 หากไม่ประสงค์บัตรผ่านชั่วคราวก่อนออกไป คนงานจะไม่ได้รับอนุญาตให้ออกไปจากอาคารชุดเดอะออฟท์ อโศก และมีโทษปรับ 500 บาท และอาจไม่ได้รับอนุญาตให้เข้ามาที่อาคารชุดฯ อีกในภายหลัง

5.4 ไม่อนุญาตให้คนงานนำวัตถุ (สิ่งได้เข้ามา) ออกไปจากอาคารชุด เดอะออฟท์ อโศก หากมิได้รับอนุญาตจากเจ้าของร่วมผู้พักอาศัย เป็นหนังสือประกอบด้วยชื่อผู้รับจ้าง ชื่อและความประสงค์ของเจ้าของร่วมผู้พักอาศัย เลขที่ห้องชุด และวัตถุประสงค์ต้องการให้นำออกไป โดยฝ่ายบริหารอาคารจะต้องลงชื่อกำกับด้วย คนงานจะต้องแสดงหนังสือดังกล่าวกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ก่อนที่จะมีการนำสิ่งของออกไป จากอาคารชุดเดอะออฟท์ อโศก

11. อาคารจอดรถ

ห้องจอดรถมีทั้งหมด 216 ห้องจอด โดยมีรวมถึงระดับ 1 ขึ้นไปจนถึงชั้น 23 ทั้งนี้ฝ่ายบริหารอาคารเป็นผู้จัดการด้านการจอดรถ

การจอดรถของเจ้าของร่วม

1. เจ้าของร่วมหรือผู้พักอาศัย จะได้รับสติกเกอร์รถยนต์เมื่อได้รับชุดรับโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด

2. สติกเกอร์รถยนต์จะต้องติดไว้ได้ในในกระดานหน้ารถเพื่อการแสดงตนว่าเป็นเจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยที่เดอะออฟท์ อโศก

3. เจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยสามารถจอดรถของตนได้ตามช่องจอดรถอัตโนมัติที่ได้รับระบบตามหนังสือสัญญาเท่านั้น

ระเบียบการใช้ที่จอดรถ

1. การจอดรถต้องกระทำในพื้นที่ที่กำหนดไว้เท่านั้น

2. ไม่อนุญาตให้จอดรถในบริเวณเส้นทางรถวิ่งและพื้นที่ส่งผู้โดยสารส่งของ

3. การจอดรถโดยวิธีจอดรถจะต้องกระทำในพื้นที่ที่กำหนดไว้เท่านั้น

4. รถสินค้า รถบรรทุก และรถบรรทุกเพื่อการพาณิชย์ทุกประเภท รวมทั้งรถพ่วง ไม่ได้รับอนุญาตให้จอดที่จอดรถของเจ้าของร่วมผู้พักอาศัย โดยจะต้องจอดในที่ยจอดรถสำหรับส่งของและสำหรับผู้มาติดต่อให้ถูกต้องตามที่จัดไว้ให้ และอยู่ภายใต้คำแนะนำของฝ่ายบริหารอาคาร

5. ไม่อนุญาตให้เก็บวัตถุไวไฟไว้ในพื้นที่จอดรถ และไม่อนุญาตให้เปลี่ยนน้ำมันเครื่องหรือของเหลวอื่นๆ ในพื้นที่จอดรถ ในกรณีที่น้ำมันเครื่องหมดลงบนพื้น ฝ่ายบริหารอาคารจะแจ้งเจ้าของร่วมผู้อยู่อาศัย ให้ ดำเนินการรักษา

12. คำบำรุงรักษาพื้นที่ส่วนกลาง เงินกองทุน ประกันภัยของชุด

คำบำรุงรักษาพื้นที่ส่วนกลาง

1. เจ้าของร่วมจะต้องชำระค่าบำรุงรักษาพื้นที่ส่วนกลาง เพื่อให้มีนิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของพื้นที่ อโศก ซ้ำจะคำดำเนินการ คำบำรุงรักษา และค่าซ่อมแซมตรงเวลาและเต็มจำนวน
2. เจ้าของร่วมจะต้องชำระค่าบำรุงรักษาพื้นที่ส่วนกลาง ปีละครั้ง โดยจะต้องชำระให้แก่ฝ่ายบริหารอาคารฯ
3. คำบำรุงรักษาพื้นที่ส่วนกลางขึ้นอยู่กับสัดส่วนและขนาดของห้องชุดส่วนบุคคลซึ่งเจ้าของร่วมแต่ละท่านเป็นเจ้าของ
4. คำบำรุงรักษาพื้นที่ส่วนกลางรายเดือนของอาคารชุด เดอะลอฟท์ อโศก 85 บาทต่อพื้นที่ห้องชุด หนึ่งในตารางเมตร
5. คำบำรุงรักษาพื้นที่ส่วนกลางต้องชำระโดยผ่านบัญชีเงินฝากออมทรัพย์ในนามของ "นิติบุคคลอาคารชุด เดอะลอฟท์ อโศก"
6. นิติบุคคลอาคารชุด เดอะลอฟท์ อโศก เป็นผู้มีอำนาจในการมีกฏเกณฑ์บัญชีเพื่อชำระค่าใช้จ่ายที่จำเป็นแก่ผู้รับจ้างและผู้ให้บริการต่างๆ
7. หากมีการชำระค่าบำรุงรักษาพื้นที่ส่วนกลางล่าช้า (เกินระยะเวลาที่กำหนด) เจ้าของร่วมจะต้องเสียเงินเพิ่มในอัตราร้อยละ สิบสอง (12) ต่อปีของจำนวนเงินที่ค้างชำระโดยไม่ได้ทบทัน หากในกรณีเจ้าของร่วมค้างชำระเงิน ดังตั้ง หก (6) เดือนขึ้นไป ต้องเสียเงินเพิ่มในอัตราร้อยละ ยี่สิบ (20) ต่อปีและถูกเร่งรัดการให้บริการส่วนรวมหรือ ระงับการใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง รวมทั้งไม่มีสิทธิออกเสียงในการประชุมใหญ่ จนกว่าจะได้อำนาจค่าใช้จ่ายดังกล่าวเป็นที่ยอมรับเรียบร้อยแล้ว และค่าทวงถาม 500 (ห้าร้อยบาทถ้วน) ทุกครั้งที่ทวงถามโดยชำระในวันเดียวกันกับการชำระค่าใช้จ่ายของเดือนถัดไป
8. หากมีการค้างชำระค่าบำรุงรักษาพื้นที่ส่วนกลาง นิติบุคคลอาคารชุด เดอะลอฟท์ อโศก ขอสงวนสิทธิ์ในการออกหนังสือขอร้องการปลดหนี้ ในกรณีที่เจ้าของร่วมต้องการที่จะขายหรือโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด

เงินกองทุน

1. เจ้าของร่วมจะต้องจ่ายเงินสมทบกองทุนสะสม (ชำระคงเดียว) เพื่อเป็นทุนสำรองสำหรับค่าใช้จ่ายที่เป็นหรือในอนาคตนิติบุคคลอาคารชุด เดอะลอฟท์ อโศก เงินกองทุนจะไม่สามารถเรียกคืนได้ และเป็นเงินเพื่อจัดหาหรือจัดซื้อสิ่งของขนาดแทนทรัพย์สินส่วนกลางต่างๆ ในกรณีที่สิ่งของเหล่านั้นเสียหายไปจากเหตุที่ไม่ได้คาดคิด หรือ เสื่อมสภาพเนื่องจากการอายุการใช้งานไม่สามารถซ่อมแซมได้อีก เงินกองทุนยังใช้เพื่อการซื้อทรัพย์สินส่วนกลางที่เป็นประโยชน์ต่อผู้พักอาศัยในอาคารชุด เดอะลอฟท์ อโศก เพิ่มเติม
2. เงินกองทุนจะได้รับการเบิกใช้ได้ต่อเมื่อผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการเจ้าของร่วมหรือมีมติจากการประชุมใหญ่สามัญประจำปี
3. การคำนวณเงินกองทุนขึ้นอยู่กับขนาดของห้องชุดส่วนบุคคลซึ่งเจ้าของร่วมแต่ละคนเป็นเจ้าของ

ความสะอาด หากมีไม้กระช้ำอยู่ถูกต้องฝ่ายบริหารอาคารจะแจ้งผู้ที่มีความสะอาดเมื่อขอเชิญมาดำเนินการ โดยเจ้าของร่วมผู้พักอาศัย จะ เป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการทำความสะอาดดังกล่าว

6. ไม่อนุญาตให้ปิดประตูรถยนต์ หรือรถจักรยานยนต์เมื่ออยู่ในบริเวณอาคารชุดเดอะลอฟท์ อโศก เพื่อควบคุมความปลอดภัย
7. ให้มีเครื่องยัดหลังรถยนต์ เพื่อมิให้ตัวรถจากท่อไอเสียทำให้มีสิ่งของที่ติดรถเป็นอัน หากมีสิ่งของให้เจ้าของร่วมผู้พักอาศัยซึ่งเป็นผู้ใช้ที่จอดรถที่ที่กำหนด รับผิดชอบหากมีความสะอาดไม่ถูกต้อง หากมีได้กระทำการถูกต้องฝ่ายบริหารอาคารจะแจ้งผู้ที่มีความสะอาดเมื่อขอเชิญมาดำเนินการ โดยเจ้าของร่วมผู้พักอาศัย จะเป็นผู้ดูแลค่าใช้จ่ายในการทำความสะอาดดังกล่าว
8. ให้จอดรถส่วนบุคคลได้เพียงสี่คันเท่านั้นสำหรับที่จอดรถแต่ละช่อง ลานจอดรถอนุญาตให้จอดรถยนต์หรือมอเตอร์ไซด์เท่านั้น ไม่อนุญาตให้จอดรถหรือจักรยานพาหนะอื่นๆในที่จอดรถดังกล่าว
9. การเลื่อนลิ้นและการยกยานพาหนะภายในอาคารชุด เดอะลอฟท์ อโศก อนุญาตให้จอดรถเฉพาะฝ่ายบริหารอาคารและผู้มีบัตรขึ้นทะเบียนตามคำแนะนำจากฝ่ายบริหารอาคารด้วย
10. จำกัดความเร็วภายในบริเวณอาคารชุด เดอะลอฟท์ อโศกไม่เกิน 10 กม./ชม.
11. ห้ามเจ้าของร่วมผู้พักอาศัยวางอุปกรณ์ตกแต่งภายนอก หรือเสียบกับที่ความสะอาดไว้บริเวณที่จอดรถโดยเด็ดขาด ไม่เช่นนั้นฝ่ายบริหารอาคารจะเป็นผู้เสียยานยนต์เหล่านั้นออกไป ที่จอดรถอนุญาตให้จอดรถยนต์และมอเตอร์ไซด์เท่านั้น ไม่อนุญาตให้รถยนต์ยานพาหนะอื่นๆ อุปกรณ์ต่างๆ เสิร์ และอื่นๆโดยเด็ดขาด
12. ฝ่ายบริหารอาคารสามารถเคลื่อนย้ายและจัดการกับยานพาหนะได้ซึ่งจอดทิ้งไว้ไม่เป็นที่หรือทำให้เกิดการรบกวน โดยประการอื่น แม้จะจอดในที่ที่จอดรถที่ที่กำหนดและหรือจะปู้ไว้ก็ตาม และเจ้าของยานพาหนะจะต้องรับการชำระค่าเสียหายต่างๆ ในการดำเนินการดังกล่าว และฝ่ายบริหารอาคารจะรับผิดชอบต่อความเสียหายใดๆที่ได้จะเกิดขึ้น
13. เจ้าของร่วมผู้พักอาศัยจะต้องแจ้งล่วงหน้าฝ่ายบริหารอาคาร ถึงวันและเวลาที่ผู้รับจ้างจะเข้ามาทำงาน มีเช่นนี้ฝ่ายบริหารอาคารของลงหนังสือที่จะปฏิเสธไม่ให้ผู้รับจ้างเข้ามาในอาคารชุด เดอะลอฟท์ อโศก
14. เจ้าของร่วมผู้พักอาศัยจะต้องแจ้งฝ่ายบริหารอาคารทราบถึงข้อ หุ่น และระเบียบ เพื่อรับอนุญาตในการนำรถไปจอดในพื้นที่จอดรถที่ที่กำหนดไว้ให้ กรุณาติดต่อสำนักงานฝ่ายบริหารอาคาร เพื่อกรอกแบบฟอร์มลงทะเบียนยานพาหนะ
15. ที่จอดรถของผู้มีติดอยู่ภายใต้ความควบคุมของฝ่ายบริหารอาคาร เจ้าของร่วมผู้พักอาศัยไม่สามารถนำรถมาจอดโดยมิได้รับอนุญาตจากฝ่ายบริหารอาคาร
16. บุคคลต่างๆ ที่ใช้พื้นที่จอดรถจะต้องรับผิดชอบต่อความปลอดภัยของตนเองทั้งสิ้น นิติบุคคลอาคารชุด เดอะลอฟท์ อโศก ฝ่ายบริหารอาคาร และคณะกรรมการเจ้าของร่วมจะไม่รับผิดชอบต่อการสูญหายหรือความเสียหายของยานพาหนะ ส่วนประกอบ หรืออุปกรณ์ต่างๆ ของยานพาหนะ หรืออุบัติเหตุ หรือการบาดเจ็บของบุคคลใด ไม่ว่าจะเป็นเจ้าของร่วมผู้พักอาศัย หรือแขกที่เกิดขึ้นไม่ว่าโดยทางตรงหรือทางอ้อม ที่เกี่ยวข้องกับการใช้ที่จอดรถ
17. เจ้าของร่วมผู้พักอาศัย จะต้องจอดรถจักรยาน และรถจักรยานยนต์ในบริเวณที่ฝ่ายบริหารอาคารได้กำหนดไว้เท่านั้น

4. เงินกองทุนของอาคารชุด เดอะลอฟท์ อโศก อัตรา 800 บาท (แปดร้อยบาท) ต่อพื้นที่ห้องชุดหนึ่งตารางเมตร สำหรับในกรณีที่คณะกรรมการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดจากเจ้าของโครงการ
5. เงินกองทุนที่ต้องชำระโดยผ่านบัญชีเงินฝากประจำในนาม “นิติบุคคลอาคารชุด เดอะลอฟท์ อโศก”
6. นิติบุคคลอาคารชุด เดอะลอฟท์ อโศก เป็นผู้มีอำนาจในการเบิกถอนเงินจากบัญชีเงินฝากประจำตามที่ได้รับอนุมัติจากนิตินิติบุคคลใหญ่ตามกฎหมายประกอบนิติกรรมใช้ภายใต้เป็นเหตุฉุกเฉิน ที่ซึ่งต้องมีการขออนุมัติโดยคณะกรรมการนิติฯ
7. ดอกเบี้ยของเงินกองทุนสะสม เป็นส่วนหนึ่งของรายได้ของนิติฯ ใช้จ่ายส่วนกลาง

ประกันภัยห้องชุด

1. เจ้าของร่วมจะต้องรับผิดชอบการประกันภัยทรัพย์สินส่วนบุคคลและทรัพย์สินภายในห้องชุด และการประกันภัยความรับผิด ต่อบุคคลภายนอก ประเภทห้องชุดประเภท ในวงเงินความคุ้มครองไม่น้อยกว่า 500,000 บาท (ห้าแสนบาท)
2. ส่วนการรวมทรัพย์ประกันภัยจะต้องมีการส่งมอบให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดฯ แห่ง (1) ฉบับ ภายใน สามสิบ (30) วัน นับแต่วันที่ได้มีการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดนั้น หรือมีแต่กรณีที่รวมทรัพย์ประกันภัยนั้นมอบตามกรรมวิธี
3. การประกันภัยส่วนภัยจะต้องไม่กระทบ หรือก่อให้เกิดความเสียหายขึ้นแก่ทรัพย์สินนิติบุคคลอาคารชุดฯ ยกเว้นได้แต่นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้รับค่าสินไหมทดแทนหรือยกเว้นค่าสินไหมทดแทนส่วนภัยประกันภัยที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้ทำขึ้นเอง การที่เจ้าของร่วมไม่ได้รับประกันภัยตนเอง เจ้าของร่วมนี้จะต้องส่งมอบค่าสินไหมทดแทนที่ตนได้รับจากการทำประกันภัยดังกล่าวให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดตามจำนวนที่ลดน้อยลงไปแล้ว ค่าสินไหมทดแทนส่วนนี้ผู้จัดการโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการจะได้รับผิดชอบตามวัตถุประสงค์ต่อไป
4. องค์เจ้าของห้องชุดจะต้องให้มีการทำการประกันภัยในทรัพย์สินส่วนบุคคล และทรัพย์สินภายในห้องชุดนี้ทุกปี หรือหากเจ้าของห้องชุดได้มีการดำเนินการทำสัญญาประกันภัยดังกล่าวข้างต้น นิติบุคคลอาคารชุดฯ สามารถคิดค่าปรับ 100 บาทต่อวัน จนกระทั่งเจ้าของห้องชุดได้ทำการแสดงเอกสารในการต่ออายุประกันภัย

13. การชำระค่าสาธารณูปโภค

ค่าไฟฟ้า

เจ้าของร่วมผู้พักอาศัย สามารถชำระเงินค่าไฟฟ้าให้แก่การไฟฟ้านครหลวง เจ้าของร่วมผู้พักอาศัยสามารถชำระค่าไฟฟ้าสำหรับการติดตั้งไฟฟ้าที่จ่ายมายังห้องชุดของเจ้าของร่วมผู้พักอาศัยหากการชำระค่าไฟฟ้าล่าช้า และหากไม่ได้รับการชำระค่าไฟฟ้า การไฟฟ้านครหลวง จะดำเนินการถอดมาตรวัดไฟฟ้าออก และจะมีค่าปรับในการติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าอีกครั้ง

ค่าน้ำประปา

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะลอฟท์ อโศก จะคำนวณยอดการให้นำประปาและจัดเตรียมไปแรงที่มีค่าน้ำประปาเป็นรายเดือนไม่ต่ำกว่า 50 บาท ต่อเดือนสำหรับค่าน้ำungskษมิเตอร์น้ำ และอัตรา 22 บาท ต่อการใช้น้ำหนึ่งหน่วยมิเตอร์ อัตรานี้อาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ โดยจะมีการประกาศแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรนิติบุคคลอาคารชุดฯ สามารถทำการจ่ายน้ำให้แก่เจ้าของร่วมผู้พักอาศัย หากมีการชำระค่าน้ำประปาล่าช้าหรือไม่ได้มีการชำระค่าน้ำประปา ตามกำหนด นิติบุคคลอาคารชุดฯ สามารถคิดค่าปรับ 100 บาทต่อวัน จนกระทั่งเจ้าของห้องชุดได้ทำการชำระ

ค่าโทรศัพท์สายตรง

เจ้าของร่วมผู้พักอาศัยสามารถชำระเงินโดยตรงกับผู้ให้บริการโทรศัพท์ ไปแรงที่มีค่าโทรศัพท์ ระบุส่งมาที่นิติบุคคลอาคารชุด เดอะลอฟท์ อโศก และฝ่ายบริหารอาคารจะดำเนินการคิดแยกให้ผู้รับจดหมายของเดอะลอฟท์

14. กฎระเบียบเรื่องอื่น ๆ

กฎ ระเบียบในการเลี้ยงสัตว์

1. เจ้าของร่วมไม่สามารถเลี้ยงสัตว์เลี้ยงทุกชนิดที่ห้องชุดส่วนบุคคลและบริเวณในอาคารชุด เดอะลอฟท์ อโศก โดยเด็ดขาด
2. ไม่อนุญาตให้เลี้ยงผู้ติดต่อย น้ำสัตว์เลี้ยงเข้ามาภายในบริเวณอาคารชุด เดอะลอฟท์ อโศก

หมายเหตุ: ฝ่ายบริหารอาคารชุดอนุญาตให้เลี้ยงได้เฉพาะปลาตู้ ห้ามเลี้ยงปลาที่เป็นอันตราย และไม่เป็นการเลี้ยงปลาเชิงพาณิชย์ซึ่งเป็นปลาประเภทต้องห้ามหรือกฎกระทรวงที่กำหนดไว้ยังไม่ปัจจุบันและอนาคตในอาคารชุด เดอะลอฟท์ อโศก

กฎ ระเบียบในการดูแลรักษาความสะอาดและการกำจัดขยะ

เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อยและรักษาภาพภูมิทัศน์ที่สวยงามของ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะลอฟท์ อโศก จึงขอความร่วมมือจากเจ้าของร่วมรวมถึงผู้เช่าทุกท่านให้ปฏิบัติตามข้อบังคับโดยเคร่งครัดดังนี้:

1. ไม่อนุญาตให้ทิ้งสิ่งปฏิกูลหรือขยะไว้ในห้องชุด และพื้นที่ส่วนกลางโดยเด็ดขาด
2. ไม่อนุญาตให้กวาดขยะหรือเศษของออกมานอกห้องชุดหรือเข้ามาในพื้นที่ส่วนกลาง
3. ขยะ เศษอาหาร และสิ่งปฏิกูลต่างๆ จะต้องบรรจุในถุงพลาสติกที่ปิดปากถุงให้เรียบร้อย และจะต้องผูกปากถุงตามประเภทแบ่งเป็นขยะเปียก (ถังขยะสีน้ำเงิน) และขยะแห้ง (ถังขยะสีแดง) และนำไปวางไว้บริเวณที่ทิ้งขยะที่จัดไว้ในแต่ละชั้น และฝ่ายบริหารอาคารจะนำไปรวมไว้ที่ห้องขยะเพื่อการกำจัดเก็บต่อไป
4. ประตูห้องพักขยะในแต่ละชั้นจะต้องปิดอย่างเรียบร้อยหลังการเปิดใช้
5. ขยะในห้องขยะจะถูกจัดในแต่ละวัน โดยเก็บทุกวันในรอบเช้า และรอบเย็น ขึ้นอยู่กับความเหมาะสม

6. ไม่อนุญาตให้ถึงสหราชอาณาจักรหรือประเทศใดลงไปในทันที ซึ่งหากฝ่าฝืนจะลงโทษปรับเป็นค่าแก็งสูงสุดต้นครึ่งละหนึ่งพัน (1,000) บาทให้แก่ฝ่ายบริหารอาคาร
7. เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย จะต้องเป็นผู้ยื่นย้ายและรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการคัดแยกชิ้นใหญ่ๆ หรือจำนวนมาก ไม่ให้ถึงห้องพัสดุและลงนกวางไว้ในบริเวณที่ถึงขยะในแต่ละชั้น ฝ่ายบริหารอาคารจะคิดค่าปรับครึ่งละหนึ่งพัน (1,000) บาท และเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น

หมายเหตุ ฝ่ายบริหารอาคารไม่อนุญาตให้พนักงานรักษาความปลอดภัยของอาคารเข้าทำงานที่เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย จ้งให้ภายในห้องชุดที่เป็นส่วนตัวในเวลาทำงานปกติ ในกรณีนี้เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยต้องแจ้งพนักงานรักษาความปลอดภัยของฝ่ายบริหารอาคารไปทำงานส่วนตัว ฝ่ายบริหารอาคารจะไม่รับผิดชอบความเสียหาย สูญหายใดๆ ที่เกิดขึ้นกับทรัพย์สินห้องชุดของท่าน

กฎระเบียบการกำจัดแมลง

ฝ่ายบริหารอาคารจะจัดหาบริษัทเข้ามาให้บริการกำจัดแมลง โดยมีหน้าที่รับผิดชอบในส่วนหนึ่งซึ่งส่วนกลางในอาคาร ห้องเครื่อง บั๊นไดแฟ้มไฟ โถงลิ้งกับบริเวณพื้นที่อำนวยความสะดวก สันทนาการ โดยกำหนดให้เข้าบริการอย่างตยเนื่อง อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และหากท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยมีความประสงค์จะรับบริการกำจัดแมลงในห้องชุดจะต้องมอบหนังสือหรือแจ้งยืนยันกลับมายังฝ่ายบริหารอาคาร หลังจากที่ได้รับหนังสือแจ้งการบริการและประกาศล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน

ฝ่ายบริหารอาคารแนะนำให้เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยอยู่ในขณะที่กำลังให้บริการ ฝ่ายบริหารอาคารจะไม่รับผิดชอบหากเกิดการสูญหาย และเสียหายต่อทรัพย์สินห้องชุด

กฎระเบียบการจัดส่งไปรษณีย์

ฝ่ายบริหารอาคารได้แยกประเภทของเอกสารที่เป็นจดหมายและ พัสดุตามที่ได้รับดังนี้

จดหมาย พัสดุ และเอกสารทั่วไปทุกประเภท จะถูกจัดส่งไปที่ตู้รับจดหมายของแต่ละห้องชุด ซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้น 1

จดหมายและพัสดุที่มีการลงทะเบียน จะถูกเก็บไว้ที่พนักงานฝ่ายต้อนรับ ซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้น 1 และฝ่ายบริหารอาคารหรือพนักงานต้อนรับจะแจ้งให้ทางผู้รับทราบโดยส่งข้อความไปอิเล็กทรอนิกส์ของลูกบ้าน เพื่อמידิตต่อรับ

จดหมาย พัสดุ หรือเอกสารสำคัญได้ทั้งหมดงานฝ่ายต้อนรับทุกวันในเวลากลางคืน และจดหมายหรือพัสดุที่ลงทะเบียนหลังค่าที่รับมา จะถูกเก็บไว้ไม่เกิน 30 วัน นับจากวันที่รับเอกสารดังกล่าว หากไม่มีผู้מידิตต่อรับเอกสารหรือพัสดุต่างๆตามที่แจ้งไว้เกินกว่ากำหนดดังกล่าว ฝ่ายบริหารอาคารจะถือว่าท่านไม่ประสงค์ที่จะรับเอกสารหรือพัสดุนั้นๆ และจะดำเนินการส่งคืนผู้ส่งต่อไป

ตัวอย่าง วิธีนำห้ชาวถึงผู้พักอาศัยที่ อาคารชุด เดอะลอฟท์ อโศก

ชื่อผู้พักอาศัย: _____

อาคารชุด เดอะลอฟท์ อโศก

บ้านเลขที่ 243/_____ ชั้น: _____

เลขที่ 243 ถนนสุขุมวิท 21 (อโศก) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

15. การใช้ประโยชน์ของพื้นที่และทรัพย์สินส่วนกลาง

เจ้าของร่วมสามารถให้ผู้อื่นใช้ของพื้นที่และทรัพย์สินส่วนกลางได้ ภายใต้ระเบียบข้อบังคับต่อไปนี้:

1. เจ้าของร่วมต้องใช้พื้นที่และทรัพย์สินส่วนกลางด้วยความสงบ ไม่ก่อความสกปรก เสียหาย รั่วฉ่ำ กีดขวาง รบกวนการปฏิบัติงานหรือการใช้สิทธิของนิติบุคคลฯ หรือเจ้าของร่วมท่านอื่นในพื้นที่และทรัพย์สินส่วนกลาง หรือห้องชุดของเจ้าของร่วมท่านอื่น เพื่อเป็นมาตรการในการบรรลุวัตถุประสงค์กล่าว ห้ามไม่ให้เจ้าของร่วม หรือบุคคลอื่นใดวางทรัพย์สินส่วนบุคคลในพื้นที่ส่วนกลาง รวมถึงสิทธิโดยสาร ห้องโถงทางเดิน ทางหนีไฟ ทางเดินรถ และสถานที่ที่จัดไว้สำหรับจอดรถของอาคารชุด
2. นิติบุคคลอาคารชุด เดอะลอฟท์ อโศก โดยความเห็นชอบจากคณะกรรมการนิติบุคคลฯ สามารถที่จะกำหนดหลักเกณฑ์และระเบียบเกี่ยวกับการใช้พื้นที่และทรัพย์สินส่วนกลางได้ตามความเหมาะสม โดยต้องประกาศแจ้งหลักเกณฑ์ และระเบียบข้อบังคับการใช้ประโยชน์พื้นที่และทรัพย์สินส่วนกลาง ให้กับเจ้าของร่วมทั้งหมดได้รับทราบโดยทั่วกัน
- ห้ามไม่ให้เจ้าของร่วมหรือบุคคลใดๆ ใช้พื้นที่และทรัพย์สินส่วนกลาง นอกเหนือจากการใช้ประโยชน์ตามหลักเกณฑ์และระเบียบต่างๆที่กำหนดไว้
3. ห้ามไม่ให้บุคคลใดที่ไม่ใช่เจ้าของร่วม หรือผู้เช่าของเจ้าของร่วมและไม่ได้มอบหมายจากฝ่ายบริหารอาคารเข้าใช้พื้นที่และทรัพย์สินส่วนกลาง และบริการของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะลอฟท์ อโศกโดยเด็ดขาด
4. ฝ่ายบริหารอาคารสิทธิที่จะไม่อนุญาตให้บุคคลใดๆ ที่แสดงกายหรือประพฤติไม่สุภาพ หรือมีการกระทำไม่เหมาะสม หรือขัดต่อข้อบังคับ หรือกฎหมาย เข้ามาในอาคารชุดเดอะลอฟท์ อโศก ในการมีฝ่ายบริหารอาคาร มีอำนาจเชิญบุคคลนั้นๆออกไปจากอาคารชุดฯ ได้โดยไม่จำเป็นต้องแจ้งเหตุผลให้ทราบ

ลิฟท์

ลิฟท์: ลิฟท์โดยสารจำนวน 3 ชุด

อีห้อ: ลิฟท์ขนของ 1 ชุด

อีห้อ: บริษัท ไรตส์กรุ๊ป จำกัด

การใช้ลิฟท์

1. ห้ามทำการใดๆ เพื่อการขัดขวางไม่ให้ลิฟท์ทำงานปกติ หากท่านมีความประสงค์ที่จะตั้งเปิดประตูลิฟท์นานกว่าปกติ กรุณาแจ้งฝ่ายบริหารอาคารเป็นผู้ดำเนินการเท่านั้น หากเกิดความเสียหายใดๆ อันเกิดจากการกระทำดังกล่าว ผู้ใช้ลิฟท์ต้องรับผิดชอบในความเสียหายที่เกิดขึ้นนั้น

2. การใช้สิทธิในการขายของ ขอให้ท่านกรอกแบบฟอร์มการขายใช้สิทธิที่มีฝ่ายบริหารขาย เพื่อการขนของของท่านได้รวดเร็วยิ่งขึ้น ในกรณีที่ไม่สามารถขนของเข้าใช้สิทธิได้ ให้ใช้ บันไดหนีไฟทำการขนของ และถ้ามีความเสียหายเกิดขึ้นให้เป็นความรับผิดชอบของเจ้าของร่วม
3. กรุณายกข้อเขียน นำสู่ภาพเขียนของต่างๆ หรือสิ่งพิมพ์ใดๆ มาติดภายในห้องโดยสารสิทธิ์ อันจะทำให้เกิดความเสียหาย หากฝ่ายบริหารขายของ ตรวจพบจะดำเนินการเรียกเก็บค่าเสียหายที่เกิดขึ้น
4. ห้ามสูบบุหรี่ภายในลิฟท์
5. ผู้ใช้จะว่ายน้ำและกรุณาระมัดระวังตัวให้แข็งแรงก่อนใช้สิทธิ
6. กรุณายกเอาได้กใช้สิทธิโดยลำพัง

ใบรับบริการ

1. ใบรับบริการ จัดเตรียมไว้สำหรับเจ้าของร่วมและแขกของเจ้าของร่วมที่ได้รับอนุญาตเท่านั้น พนักงานของเจ้าของร่วม หรือผู้เช่าที่ไม่มีอนุญาตให้เข้าใช้สำหรับการนั่งพักผ่อนนั่งดื่ม พนักงานขับรถของเจ้าของร่วมและผู้เช่าที่มีอนุญาตให้นั่งพักผ่อนนั่งดื่มตามสถานที่ที่ได้จัดเตรียมไว้เท่านั้น

พนักงานหรือผู้รับหมายของเจ้าของร่วมหรือผู้เช่าที่จะต้องประพฤติปฏิบัติสมควรถึงแดงภายในใบรับบริการ และหากพบว่ามีการฝ่าฝืนระเบียบข้อบังคับทางฝ่ายบริหารขายของสามารถดำเนินการหักเดือนหรือลบปรับข้อโทษได้ตามสมควร

ผู้ที่กำลังใช้สระว่ายน้ำและอาณัติ หากต้องการเข้าใช้บริการภายในห้องโถงรับบริการจะต้องแสดงบัตรให้แม่และเด็กภายใต้การนำก่อนการเข้าใช้บริการทุกครั้ง

สิ่งอำนวยความสะดวกภายในพื้นที่ส่วนกลาง

พื้นที่ส่วนกลางและห้องกิจกรรมต่างๆพร้อมให้บริการแก่เจ้าของร่วม สมาชิกในครอบครัวของเจ้าของร่วม รวมถึงผู้เช่าของผู้พักอาศัยของเจ้าของร่วมทุกท่านตามรายละเอียดดังนี้

สิ่งอำนวยความสะดวก	ชั้นที่ตั้ง	ระยะเวลาดำเนินการ
1. เลานจ์ / พื้นที่นั่งรับประทานอาหาร	ชั้น 2	07.00 น. – 22.00 น.
2. ห้องออกกำลังกาย และส่วนกลางแข็งแรง	ชั้น 4	06.00 น. – 22.00 น.
3. สระว่ายน้ำ และพื้นที่อาบแดด	ชั้น 31	06.00 น. – 22.00 น.
4. ห้องสควิรม	ชั้น 31	06.00 น. – 22.00 น.

สระว่ายน้ำ

ระเบียบปฏิบัติของสระว่ายน้ำ

1. ก) สระว่ายน้ำ มีไว้สำหรับเจ้าของร่วมผู้พักอาศัยเท่านั้น

- ข) แผนของเจ้าของร่วมผู้พักอาศัยสามารถให้บริการได้ต่อเมื่อมีเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยร่วมใช้บริการด้วยเท่านั้น ฝ่ายบริหารขายของมีสิทธิที่จะจำกัดจำนวนของแขกผู้ใช้บริการหากมีเจ้าของร่วมหลายท่านเข้ามาใช้บริการเป็นจำนวนมาก

- ค) เด็กอายุต่ำกว่า 15 ปี ต้องมีผู้ปกครองคอยดูแลตลอดเวลา

- ง) พนักงานและลูกจ้างของเจ้าของร่วมไม่มีสิทธิใช้บริการ

2. ไม่อนุญาตให้มีการจัดงานเลี้ยงสังสรรค์บริเวณสระว่ายน้ำ

3. สระว่ายน้ำ เปิดบริการเวลา 06.00 น. – 22.00 น. ฝ่ายบริหารขายของมีสิทธิที่จะปรับเปลี่ยนเวลาการให้บริการได้ตามความเหมาะสมหากจำเป็นต้องมีการปรับเปลี่ยน

4. เครื่องเสียง โทรทัศน์ และอุปกรณ์เครื่องขยายเสียงต่างๆ ไม่อนุญาตให้นำมาเปิดบริเวณสระว่ายน้ำโดยเด็ดขาด ยกเว้นชุดเครื่องเสียงที่มีผู้เช่ารับฟังเป็นปกติการส่วนตัว

5. ห้ามนำอาหารและเครื่องดื่ม ภาชนะเครื่องดื่มต่างๆ รวมถึงการสูบบุหรี่ในบริเวณสระว่ายน้ำ รวมถึงการนำอาหารไปรับประทานในสระว่ายน้ำ

6. ห้ามนำเครื่องเล่นจำพวกลูกบอล, กระดานโต้คลื่นต่างๆ ลงเล่นในสระว่ายน้ำโดยเด็ดขาด

7. ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ:

- ต้องสวมชุดว่ายน้ำเท่านั้น
 - ใช้ผลิตภัณฑ์ที่กลิ่นอ่อนๆในปริมาณที่เหมาะสม
 - กักตุนความเครียดออกก่อนลงสระ
 - ต้องอาบน้ำก่อนจะลงสระว่ายน้ำทุกครั้ง
- ข้อห้าม:
- ว่ายน้ำในขณะที่กำลังมีอาการเจ็บป่วย
 - ก่อความรำคาญรบกวนต่อผู้อื่น
 - พังขยะลงในสระว่ายน้ำ
 - นำอุปกรณ์ช่วยชีวิตมาเล่น
 - ปรับเปลี่ยนระบบของสระว่ายน้ำโดยไม่ได้รับอนุญาต

9. ฝ่ายบริหารจะไม่รับผิดชอบใดๆในการเกิดการอุบัติเหตุ โดยไม่คำนึงถึงสาเหตุใดๆทั้งสิ้น

10. ผู้ใช้บริการพึงปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับของฝ่ายบริหารขายของโดยเคร่งครัด

11. ฝ่ายบริหารขายของมีสิทธิที่จะระงับการให้บริการและเชิญผู้ใช้บริการให้ออกจากพื้นที่ในกรณีที่มีความรบกวนผู้อื่นโดยไม่ชอบด้วยเหตุ

ห้องเอนกประสงค์ / พื้นที่สำหรับทำงาน

ระเบียบปฏิบัติของการใช้เลาจน์ / พื้นที่สำหรับทำงาน

1. ก) ห้องเอนกประสงค์ / พื้นที่สำหรับทำงานเปิดให้บริการบริเวณชั้น 2 และสองสิทธิการใช้งานใช้เฉพาะเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยในอาคารชุดเท่านั้น

12) เจ้าของร่วมผู้พักอาศัย และแขกจะต้องใส่ชุดว่ายน้ำเท่านั้นในการใช้บริการห้องสตริม

ห้ามบุคคลต่อไปนี้ใช้บริการชาว:

- 1) ผู้ป่วยที่อยู่ในระหว่างการรักษาตัวตามแพทย์สั่ง
- 2) ผู้ป่วยโรคติดต่อทางผิวหนัง
- 3) ผู้ป่วยโรคความดันโลหิตสูง หรือโรคหัวใจ
- 4) ผู้ที่ดื่มสุราของมึนเมา หรือสารเสพติด
- 5) เด็กอายุต่ำกว่า 16 ปี

16. การบำรุงรักษาและซ่อมแซมภายในห้องชุด

- 1. ช่างประปา/ช่างเครื่องปรับอากาศโดยตรงในการดูแลบำรุงรักษาและซ่อมแซมภายในพื้นที่และทรัพย์สินส่วนกลาง ทั้งนี้อาจให้บริการซ่อมบำรุงภายในห้องชุดบ้างหากจำเป็นต้องมีการปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเป็นงานที่จำเป็นต้องใช้ความชำนาญพิเศษนั้นโดยมีค่าบริการตามสมควร
- 2. กรุณาติดต่อพนักงานต้อนรับ ที่หมายเลข 166 2 258 5801 หรือติดต่อผ่านโทรศัพท์ภายในหากต้องการความช่วยเหลือด้านงานซ่อมบำรุงภายในห้องชุด
- 3. ช่างประปา/ช่างเครื่องปรับอากาศดำเนินการสำรวจและตรวจสอบก่อนการทำงานใดๆ ก่อนทุกครั้งเพื่อประเมินวิธีการให้บริการ
- 4. ในการเข้าสำรวจตรวจสอบภายในห้องชุดนั้นๆ เพื่อเป็นการประเมินหาสาเหตุของปัญหานี้ๆ ตลอดจนหาวิธีการแก้ไขและขอบเขตของการซ่อมแซม
- 5. หลังการซ่อมแซม หากท่านเห็นว่างานเรียบร้อย กรุณาลงลายมือชื่อในใบแจ้งซ่อม (Work Order Request) และดำเนินการชำระค่าใช้จ่ายที่สำนักงานฝ่ายบริหารอาคาร (สำหรับกรณีที่ต้องมีค่าดำเนินการอื่นๆเพิ่มเติม เช่น ค่าขนส่ง, ค่าวัสดุอุปกรณ์ เป็นต้น) ซึ่งท่านจะได้รับใบเสร็จค่าใช้จ่ายดังกล่าวคืนจากฝ่ายบริหารอาคาร

ค่าใช้จ่ายของงานบริการจัดการเตรียมโดยผ่านนิติบุคคลอาคารชุดฯ ต่อไป

17. ค่าปรับและการละเมิดกฎ

- 1. ในกรณีที่มีการละเมิดกฎข้อใดก็ตามในระเบียบและข้อบังคับฉบับนี้ ซึ่งไม่ได้กำหนดค่าปรับไว้ ค่าปรับจะขึ้นอยู่กับค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น ซึ่งคณะกรรมการเจ้าของร่วมจะเป็นผู้พิจารณา ทั้งนี้ได้ปรับสูงสุดจะไม่เกิน 50,000 บาท ในแต่ละกรณี
- 2. หากค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายเกินกว่า 50,000 บาท จะต้องขอด้วยการตัดสินจากเสียงส่วนใหญ่ของคณะกรรมการเจ้าของร่วม
- 3. ค่าปรับกรณีดังกล่าวจะคิดครั้งละ 5,000 บาท ในพื้นที่ส่วนกลาง พื้นที่ห้ามสูบบุหรี่ และในออกนอกกระเบื้องห้องชุด

เอกสารแบบท้าย ก - แบบฟอร์มลงทะเบียนผู้พักอาศัย

Residence Registration Form					
House No. บ้านเลขที่	Unit No. ห้องชุดเลขที่	Status สถานะ	Co-owner เจ้าของ	Family ผู้เช่า	Tenant ผู้เช่า
Name ชื่อ	Surname นามสกุล	Given name ชื่อ	No. of Persons จำนวนสมาชิก		
Date of Birth (D/M/Y)		Nationality			
วัน เดือน ปีเกิด		สัญชาติ			
Passport / Identification No. หนังสือเดินทาง / บัตรประจำตัว					
Contact Address ที่อยู่					
Home Phone No. โทรศัพท์บ้าน		Mobile Phone โทรศัพท์มือถือ			
E-mail Address อีเมล		Fax No. โทรสาร			
Preference Contact สถานที่ติดต่อทาง		Home โทรศัพท์	Mobile มือถือ	E-mail อีเมล	
Name all members who will occupy the property					
Name ชื่อ		Family ผู้เช่า	Tenant ผู้เช่า	Other อื่นๆ	
Telephone No. หมายเลขโทรศัพท์		Date of Birth วันเดือนปีเกิด			
Name ชื่อ		Family ผู้เช่า	Tenant ผู้เช่า	Other อื่นๆ	
Telephone No. หมายเลขโทรศัพท์		Date of Birth วันเดือนปีเกิด			
Name ชื่อ		Family ผู้เช่า	Tenant ผู้เช่า	Other อื่นๆ	
Telephone No. หมายเลขโทรศัพท์		Date of Birth วันเดือนปีเกิด			
Name ชื่อ		Family ผู้เช่า	Tenant ผู้เช่า	Other อื่นๆ	
Telephone No. หมายเลขโทรศัพท์		Date of Birth วันเดือนปีเกิด			
Applicant agrees to abide by the rules and regulations that set out in handbook					
ข้าพเจ้ายินยอมที่จะปฏิบัติตามกฎระเบียบข้อบังคับที่กำหนดไว้ในคู่มือ					
Applicant's Signature				Date	

เอกสารแบบท้าย

[illegible][illegible]

แบบฟอร์ม จ-แบบฟอร์มขออนุญาตนำเข้า-ออก

Items In-Out Declaration Form

แบบฟอร์มขออนุญาตนำเข้า-ออก

.....

.....

HEREBY AUTHORISE

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

IN/เข้า DATE/วันที่		OUT/ออก DATE/วันที่			
ส/No.	รายการ/Description	จำนวน/Quantity	ส/No.	รายการ/Description	จำนวน/Quantity

-

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

[illegible]

รณรงค์ และการประชาสัมพันธ์

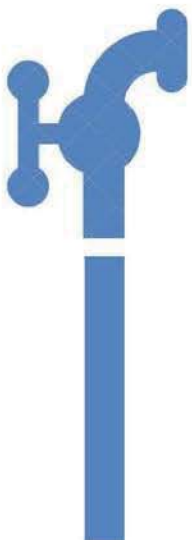


HELP EACH OTHER

, not to park cars off the street.



Let's do the right things!
for the benefit of others.



"SAVE WATER"

Slow the flow save



WE NEED A LOT OF BLUE TO REMAIN GREEN
TO CONTINUE LIFE .

THE
LOFTS
ASOKE

WASTE SEPARATION

FOR A BETTER
WORLD



THINK. ACT. SAVE.
WE ALL HAVE THE POWER



Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภค
และระบบสุขาภิบาล

[illegible]

PM REPORT SUBMERSIBLE PUMP				PERIOD : Q
PROJECT TITLE : The Lido Asoke	ADDRESS : 243 Sukhumvit 21 (Asoke) Rd, Klong Toei Dist., Wattana, Bangkok 10110	MEASUREMENT USED : -DIGITAL CLAMP METER KAW SNAK 303 DP No. 12457	SMART METER : LOCATION : EQUIPMENT CODE : BRAND : MODEL : CAPACITY : 3.7 kW / H 4.0 m / Q 55 m³/h	Root value of the reading 1.11 TURBIDIM PUMP SOTR943.7
TASK & submittal (ถ้ามี)			Standards	Record Date
<input type="checkbox"/> QUARTERLY MAINTENANCE NO. 1-52 (RM)			/	18/9/16
1	General Cleaning : (ดูงานทั่วไป)		N	N
2	Check Condition Of Pump & Support : (ดูปั๊ม)		N	N
3	Check Operation Of Auto Start Stop Switch : (ดูการทำงานของปั๊มอัตโนมัติ)		N	N
4	Check Operation Light & Control Panel : (ดูการทำงานของปั๊มอัตโนมัติ)		N	N
5	Check Low Level Alarm : (ดูการทำงานของปั๊มอัตโนมัติ)		N	N
6	Check Low Level Pump Stop : (ดูการทำงานของปั๊มอัตโนมัติ)		N	N
7	Check Low Level Cut Off Pump : (ดูการทำงานของปั๊มอัตโนมัติ)		N	N
8	Check High Level Pump Start : (ดูการทำงานของปั๊มอัตโนมัติ)		N	N
9	Check High Level Alarm : (ดูการทำงานของปั๊มอัตโนมัติ)		N	N
10	Record Voltage (V) : (ดูแรงดันไฟฟ้า)		400-230V	18/9/16
11	Record Running Motor Current (A) : (ดูกระแสไฟฟ้า)		A	18/9/16
12	Over Load Relay Set (A) : (ดูแรงดันไฟฟ้า)		A	18/9/16
<input type="checkbox"/> HALF-YEARLY MAINTENANCE NO. 1-50 (RM)				18/9/16
13	Check and Clean Body Pump : (ดูและทำความสะอาดปั๊ม)		N	N
14	Check AB Mechanical Seal : (ดูและทำความสะอาดปั๊ม)		N	N
15	Check Low Level Alarm : (ดูการทำงานของปั๊มอัตโนมัติ)		N	N
16	Check Light AB Terminal Of Electrical Connection : (ดูการทำงานของปั๊มอัตโนมัติ)		N	N
17	Check Flow & Protection Device : (ดูการทำงานของปั๊มอัตโนมัติ)		N	N
18	Check Control Panel & Timer Relay : (ดูการทำงานของปั๊มอัตโนมัติ)		N	N
19	Check Operation Of Gate Valve And Check Valve : (ดูการทำงานของปั๊มอัตโนมัติ)		N	N
20	Check Flexible Pipe : (ดูการทำงานของปั๊มอัตโนมัติ)		N	N
<input type="checkbox"/> YEARLY MAINTENANCE NO. 1-21 (O)				
21	Check Chain : (ดูโซ่)		N	N
22	Check Base Pump Flap : (ดูการทำงานของปั๊มอัตโนมัติ)		N	N
23	Check Drain Tank : (ดูการทำงานของปั๊มอัตโนมัติ)		/	/
SYMBOL OF CHECKED/RENTAL STATUS : (ดู PM , N = Not PM , S = Normal , AB = Abnormal , - = Not Install				
Problem (ถ้ามี)	Cause of Pump	Corrective (ถ้ามี)		
APPROVE BY	CHECKED/VERIFIED BY	ACCEPTANCE		

[illegible][illegible]

PROJECT TITLE : The Loft8 Sothe				PERIOD : Q	
ADDRESS : 243 Sukhumvit 21 (Asoke) Rd. Klong Toei-Nua, Watana, Bangkok 10110				EQUIPMENT CODE : E001	
MEASUREMENT USED : DIGITAL CLAMP METER				BRAND : KEM	
KEM SNAP 203				CAPACITY : 3000	
SR No. 129457					
TASK (ตามสัญญาจ้าง)					
QUARTERLY MAINTENANCE NO. 1-12. 2016					
No.	Task	Standard	Record Data		
1	General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/		
2	Check Condition Of Pump & Support / ตรวจสอบปั๊มและขาตั้ง	N	N		
3	Check Operation Of Auto Start Stop Switch / ตรวจสอบการทำงานของอัตโนมัติสตาร์ท/สต็อป	N	N		
4	Check Operation Light & Control Panel / ตรวจสอบการทำงานของไฟและแผงควบคุม	N	N		
5	Check Low Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำ	N	N		
6	Check Low Level Pump Stop / ตรวจสอบการหยุดปั๊มเมื่อระดับน้ำต่ำ	N	N		
7	Check Low Level Cut Off Pump / ตรวจสอบการตัดปั๊มเมื่อระดับน้ำต่ำ	N	N		
8	Check High Level Pump Start / ตรวจสอบการเริ่มปั๊มเมื่อระดับน้ำสูง	N	N		
9	Check High Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำสูง	N	N		
10	Record Voltage (V) บันทึกแรงดันไฟฟ้า	000-200V	97.9 97.9 97.9 97.9 97.9 97.9 97.9 97.9 97.9 97.9 97.9 97.9		
11	Record Running Motor Current (A) บันทึกกระแสไฟฟ้า	A	1.5 1.5 1.5 1.5 1.5 1.5 1.5 1.5 1.5 1.5 1.5 1.5		
12	Check Low Relay Set (A) / บันทึกแรงดันไฟฟ้า	A	1.5 1.5 1.5 1.5 1.5 1.5 1.5 1.5 1.5 1.5 1.5 1.5		
HALF YEARLY MAINTENANCE NO. 1-12. 2016					
13	Check and Clean Body Pump / ตรวจสอบและทำความสะอาดตัวปั๊ม	N	N		
14	Check All Mechanical Seal / ตรวจสอบทุกแหวนปิดน้ำ	N	N		
15	Check Motor Lubricant / ตรวจสอบการหล่อลื่นมอเตอร์	N	N		
16	Check Tighten All Terminal Of Electrical Connection / ตรวจสอบการขันแน่นทุกจุดเชื่อมต่อไฟฟ้า	N	N		
17	Check Flow & Protection Device / ตรวจสอบการไหลและอุปกรณ์ป้องกัน	N	N		
18	Check Control Panel & Timer Relay / ตรวจสอบแผงควบคุมและรีเลย์	N	N		
19	Check Operation Of Gas Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของวาล์วแก๊สและวาล์วตรวจสอบ	N	N		
20	Check Flexible Pipe / ตรวจสอบท่อน้ำอ่อน	N	N		
YEARLY MAINTENANCE NO. 1-12. 2016					
21	Check Drain / ตรวจสอบท่อระบายน้ำ	N	N		
22	Check Back Pump If Necessary / ตรวจสอบปั๊มย้อนกลับหากจำเป็น	N	N		
23	Check Drain Tank / ตรวจสอบถังเก็บน้ำเสีย	/	/		
SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , N = No PM , A = Alarm , . = No Issue					
Problem (อุปกรณ์)		Cause (สาเหตุ)		Corrective (การแก้ไข)	

หน้างาน : 12/04/16 วันที่ทำ : 12/04/16

PROJECT TITLE : The Loft8 Sothe				PERIOD : Q	
ADDRESS : 243 Sukhumvit 21 (Asoke) Rd. Klong Toei-Nua, Watana, Bangkok 10110				EQUIPMENT CODE : E001	
MEASUREMENT USED : DIGITAL CLAMP METER				BRAND : KEM	
KEM SNAP 203				CAPACITY : 3000	
SR No. 129457					
TASK (ตามสัญญาจ้าง)					
QUARTERLY MAINTENANCE NO. 1-12. 2016					
No.	Task	Standard	Record Data		
1	General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/		
2	Check Condition Of Pump & Support / ตรวจสอบปั๊มและขาตั้ง	N	N		
3	Check Operation Of Auto Start Stop Switch / ตรวจสอบการทำงานของอัตโนมัติสตาร์ท/สต็อป	N	N		
4	Check Operation Light & Control Panel / ตรวจสอบการทำงานของไฟและแผงควบคุม	N	N		
5	Check Low Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำ	N	N		
6	Check Low Level Pump Stop / ตรวจสอบการหยุดปั๊มเมื่อระดับน้ำต่ำ	N	N		
7	Check Low Level Cut Off Pump / ตรวจสอบการตัดปั๊มเมื่อระดับน้ำต่ำ	N	N		
8	Check High Level Pump Start / ตรวจสอบการเริ่มปั๊มเมื่อระดับน้ำสูง	N	N		
9	Check High Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำสูง	N	N		
10	Record Voltage (V) บันทึกแรงดันไฟฟ้า	000-200V	97.9 97.9 97.9 97.9 97.9 97.9 97.9 97.9 97.9 97.9 97.9		
11	Record Running Motor Current (A) บันทึกกระแสไฟฟ้า	A	1.5 1.5 1.5 1.5 1.5 1.5 1.5 1.5 1.5 1.5 1.5 1.5		
12	Check Low Relay Set (A) / บันทึกแรงดันไฟฟ้า	A	1.5 1.5 1.5 1.5 1.5 1.5 1.5 1.5 1.5 1.5 1.5 1.5		
HALF YEARLY MAINTENANCE NO. 1-12. 2016					
13	Check and Clean Body Pump / ตรวจสอบและทำความสะอาดตัวปั๊ม	N	N		
14	Check All Mechanical Seal / ตรวจสอบทุกแหวนปิดน้ำ	N	N		
15	Check Motor Lubricant / ตรวจสอบการหล่อลื่นมอเตอร์	N	N		
16	Check Tighten All Terminal Of Electrical Connection / ตรวจสอบการขันแน่นทุกจุดเชื่อมต่อไฟฟ้า	N	N		
17	Check Flow & Protection Device / ตรวจสอบการไหลและอุปกรณ์ป้องกัน	N	N		
18	Check Control Panel & Timer Relay / ตรวจสอบแผงควบคุมและรีเลย์	N	N		
19	Check Operation Of Gas Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของวาล์วแก๊สและวาล์วตรวจสอบ	N	N		
20	Check Flexible Pipe / ตรวจสอบท่อน้ำอ่อน	N	N		
YEARLY MAINTENANCE NO. 1-12. 2016					
21	Check Drain / ตรวจสอบท่อระบายน้ำ	N	N		
22	Check Back Pump If Necessary / ตรวจสอบปั๊มย้อนกลับหากจำเป็น	N	N		
23	Check Drain Tank / ตรวจสอบถังเก็บน้ำเสีย	/	/		
SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , N = No PM , A = Alarm , . = No Issue					
Problem (อุปกรณ์)		Cause (สาเหตุ)		Corrective (การแก้ไข)	

หน้างาน : 12/04/16 วันที่ทำ : 12/04/16



LOTIS

PM REPORT BOOSTER PUMP SET				PERIOD : Q	
PROJECT TITLE : The Loft Asok		START PM DATE : 30/07/16		THE PUMP FLD	
ADDRESS : 243 Sukhumvit 21 (Asok) Rd. Klong Toei Sub.		LOCATION :		BP-01 / BP-02	
EQUIPMENT CODE : 1010		EQUIPMENT CODE :		GOILDS	
MEASUREMENT UNIT : -DIGITAL CLAMP METER		BRAND :		GOILDS	
KEY SNAP 203		MODEL :		158003	
SR No. 129457		CAPACITY :		3.28 m ³ /HOUR	
TASK (ชนิดงานที่ดำเนินการ)					
1. GENERAL CLEANING (ทำความสะอาดถัง)					
2. CHECK MECHANIC SEAL FOR CONDITION (ตรวจสอบซีลกลไก)					
3. CHECK VALVE OPERATION & PACKING ADJUST (ตรวจสอบการทำงานของวาล์วและปรับไส้กรอง)					
4. CHECK WORKING OF CONTROL SYSTEM (ตรวจสอบการทำงานของระบบควบคุม)					
5. CHECK RECORD PRESSURE CUT OFF SETTING (ตรวจสอบการตั้งค่าแรงดันตัดการทำงาน)					
6. CHECK & RECORD PRESSURE CUT OFF SETTING (ตรวจสอบและบันทึกการตั้งค่าแรงดันตัดการทำงาน)					
7. CHECK MOTOR VOLTAGE AND RECORD (ตรวจสอบแรงดันมอเตอร์และบันทึก)					
8. CHECK MOTOR AMP AND RECORD (ตรวจสอบกระแสแอมป์มอเตอร์และบันทึก)					
9. Over Load Relay Set (A) (ตั้งค่ารีเลย์โหลดเกิน)					
PUMP					
10. GENERAL CLEANING (ทำความสะอาดถัง)					
11. CHECK MECHANIC SEAL FOR CONDITION (ตรวจสอบซีลกลไก)					
12. VALVE OPERATION & PACKING ADJUST (ตรวจสอบการทำงานของวาล์วและปรับไส้กรอง)					
13. CHECK FOR THE FLEXIBLE PORT VIBRATION PROTECT (ตรวจสอบการป้องกันการสั่นสะเทือนที่พอร์ต)					
14. CHECK GAUGES FOR ACCURACY (IF APPLICABLE) (ตรวจสอบเกจวัดความแม่นยำ (ถ้ามี))					
15. CHECK & RECORD DISCHARGE PRESSURE (ตรวจสอบและบันทึกแรงดันการคายน้ำ)					
16. Check and record the air pressure in the tank (ตรวจสอบและบันทึกแรงดันอากาศในถัง)					
17. OIL LEAKAGE (ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำมัน)					
18. CHECK FOR PIPES CONDITION & LEAKS (ตรวจสอบสภาพของท่อและรอยรั่ว)					
19. CHECK FOR LOOSE BOLTS & NUTS (ตรวจสอบน็อตและสกรูหลวม)					
20. CHECK & CLEAN STAINER (ตรวจสอบและทำความสะอาดตัวกรอง)					
21. TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS (ขันน็อตสายไฟให้แน่น)					
22. CHECK INSULATION & GROUNDING FOR ELECTRIC (ตรวจสอบฉนวนและกราวด์สำหรับไฟฟ้า)					
23. CHECK MOTOR BEARING (ตรวจสอบมอเตอร์เบयरिंग)					
24. CHECK MOTOR TEMPERATURE (ตรวจสอบอุณหภูมิมอเตอร์)					
25. SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : (= Normal , N = Normal , AB = Abnormal , X = Not Insured					
Problem (ปัญหา)		Cause (สาเหตุ)		Corrective (แก้ไข)	
ปัญหา		สาเหตุ		แก้ไข	

หน้างานที่ MTF 001-14 วันที่ 30/07/16

หน้างานที่ MTF 001-14 วันที่ 30/07/16

1952 年 6 月 7 日	0 时 10 分	11-100 J 105 11000000
----------------	----------	-----------------------

แบบฟอร์มการตรวจสอบใบฟ้าหัดของอาคารประชาชน

Electrical System Daily Check List The Left Aside (M)

Electrical System Daily Check list The Loft Asosie (M)

[illegible]

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบไฟฟ้าหลักของ LIFT CARPARK

M

Electrical System Daily Check list The Loft Asoke

วันที่ Date	เวลา Time	แรงดันไฟฟ้า / Voltage										Sum	kW	อุณหภูมิห้อง Temperature room	บันทึกโดย
		แรงดันไฟฟ้า / Voltage					กระแสไฟฟ้า / Amperes								
		R-S	S-T	T-R	R-N	S-N	T-N	R	S	T	A				
01/09/23	08:30	400	399	399	230	230	230	7.3	5.6	5.5	77.914	1.7	34		
02/09/23	08:30	397	394	394	228	228	227	6.3	5.1	4.9	78.019	1.4	34		
03/09/23	08:40	396	396	396	229	229	228	7.1	5.3	5.0	78.075	1.5	34		
04/09/23	09:00	397	395	395	228	228	228	6.3	4.2	4.5	78.193	1.2	34		
05/09/23	09:00	396	396	396	229	229	229	7.2	5.5	5.4	78.176	1.6	34		
06/09/23	09:00	395	395	395	225	225	225	6.3	4.9	4.6	78.009	1.6	35		
07/09/23	09:00	395	391	392	226	226	225	6.4	5.0	4.8	78.282	1.5	34		
08/09/23	09:00	399	390	390	228	228	228	6.9	5.1	4.9	78.395	1.4	34		
09/09/23	09:10	398	395	397	229	229	228	7.0	5.2	5.1	78.382	1.4	34		
10/09/23	09:10	394	395	396	229	229	228	7.4	5.9	5.5	78.447	1.7	34		
11/09/23	09:00	395	395	395	228	228	228	6.0	4.5	4.3	78.494	1.3	34		
12/09/23	09:00	395	394	394	229	229	229	6.3	4.6	4.3	78.550	1.0	34		
13/09/23	09:00	394	392	393	227	227	227	6.5	4.9	4.9	78.606	1.5	34		
14/09/23	08:30	392	391	391	226	226	226	6.9	5.4	5.1	78.652	1.8	36		
15/09/23	08:00	398	396	396	229	229	228	7.4	5.5	5.0	78.914	1.6	34		
16/09/23	08:15	400	394	394	229	229	229	6.7	6.0	6.0	78.765	1.6	35		
17/09/23	08:30	395	396	397	229	229	229	9.4	7.4	7.3	78.824	3.3	35		
18/09/23	08:30	399	399	398	229	229	228	9.0	8.0	8.0	79.997	5.1	35		
19/09/23	09:00	394	390	390	229	229	229	8.5	5	5	78.926	2.8	35		
20/09/23	09:00	396	399	398	226	226	226	1.7	5.2	5	79.999	1.7	35		
21/09/23	09:00	396	394	396	226	226	226	7.2	5.4	5.3	79.034	1.4	36		
22/09/23	09:00	399	399	398	229	229	228	6.6	5.9	5.9	79.094	1.4	35		
23/09/23	09:00	398	395	396	229	229	228	7.5	5.6	5.6	79.130	1.6	35		
24/09/23	08:00	396	394	395	226	226	226	6.7	5.1	5.1	79.174	1.5	35		
25/09/23	08:30	399	399	398	226	226	226	10	8.1	7.9	79.154	2.0	35		
26/09/23	09:00	396	396	396	226	226	226	6.6	4.0	6.7	79.296	2.0	35		
27/09/23	09:00	394	394	392	226	226	226	7.0	5.3	5.2	79.336	1.8	34		
28/09/23	09:00	396	394	395	228	228	228	11	10	10	79.395	2.3	35		
29/09/23	08:30	394	391	392	226	226	225	6.1	4.7	4.5	79.441	1.5	35		
30/09/23	08:00	397	396	396	229	229	228	7.3	5.4	5.3	79.498	1.6	35		

ระบุหน่วยของค่ากระแส (A) เป็นเลขทศนิยม / Please Specify Ampere's Unit as Amperes only

รหัสเอกสาร CO-SID-4509-09 วันที่แก้ไข 0 วันที่แก้ไข 15 มกราคม 2564

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบไฟฟ้าหลักของอาคารประจักษ์

Electrical System Daily Check list The Loft Asoke (N)

Date/Time	Three-Phase Voltage					Three-Phase Amperes					Sum	kW	Temp	Remarks
	V (V)					A (A)								
	R-S	S-T	T-R	R-N	S-N	T-N	R	S	T	A				
01/09/23 08:30	400	399	399	230	230	230	7.3	5.6	5.5	77.914	1.7	34		
02/09/23 08:30	397	394	394	228	228	227	6.3	5.1	4.9	78.019	1.4	34		
03/09/23 08:40	396	396	396	229	229	228	7.1	5.3	5.0	78.075	1.5	34		
04/09/23 09:00	397	395	395	228	228	228	6.3	4.2	4.5	78.193	1.2	34		
05/09/23 09:00	396	396	396	229	229	229	7.2	5.5	5.4	78.176	1.6	34		
06/09/23 09:00	395	395	395	225	225	225	6.3	4.9	4.6	78.009	1.6	35		
07/09/23 09:00	395	391	392	226	226	225	6.4	5.0	4.8	78.282	1.5	34		
08/09/23 09:00	399	390	390	228	228	228	6.9	5.1	4.9	78.395	1.4	34		
09/09/23 09:10	398	395	397	229	229	228	7.0	5.2	5.1	78.382	1.4	34		
10/09/23 09:10	394	395	396	229	229	228	7.4	5.9	5.5	78.447	1.7	34		
11/09/23 09:00	395	395	395	228	228	228	6.0	4.5	4.3	78.494	1.3	34		
12/09/23 09:00	395	394	394	229	229	229	6.3	4.6	4.3	78.550	1.0	34		
13/09/23 09:00	394	392	393	227	227	227	6.5	4.9	4.9	78.606	1.5	34		
14/09/23 08:30	392	391	391	226	226	226	6.9	5.4	5.1	78.652	1.8	36		
15/09/23 08:00	398	396	396	229	229	228	7.4	5.5	5.0	78.914	1.6	34		
16/09/23 08:15	400	394	394	229	229	229	6.7	6.0	6.0	78.765	1.6	35		
17/09/23 08:30	395	396	397	229	229	229	9.4	7.4	7.3	78.824	3.3	35		
18/09/23 08:30	399	399	398	229	229	228	9.0	8.0	8.0	79.997	5.1	35		
19/09/23 09:00	394	390	390	229	229	229	8.5	5	5	78.926	2.8	35		
20/09/23 09:00	396	399	398	226	226	226	1.7	5.2	5	79.999	1.7	35		
21/09/23 09:00	396	394	396	226	226	226	7.2	5.4	5.3	79.034	1.4	36		
22/09/23 09:00	399	399	398	229	229	228	6.6	5.9	5.9	79.094	1.4	35		
23/09/23 09:00	398	395	396	229	229	228	7.5	5.6	5.6	79.130	1.6	35		
24/09/23 08:00	396	394	395	226	226	226	6.7	5.1	5.1	79.174	1.5	35		
25/09/23 08:30	399	399	398	226	226	226	10	8.1	7.9	79.154	2.0	35		
26/09/23 09:00	396	396	396	226	226	226	6.6	4.0	6.7	79.296	2.0	35		
27/09/23 09:00	394	394	392	226	226	226	7.0	5.3	5.2	79.336	1.8	34		
28/09/23 09:00	396	394	395	228	228	228	11	10	10	79.395	2.3	35		
29/09/23 08:30	394	391	392	226	226	225	6.1	4.7	4.5	79.441	1.5	35		
30/09/23 08:00	397	396	396	229	229	228	7.3	5.4	5.3	79.498	1.6	35		

08/10/2023

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบไฟฟ้าหลักของ LIFT CARPARK

Electrical System Daily Check list The Loft Asok

A

วันที่ Date	เวลา Time	แรงดันไฟฟ้า / Voltage										Sum	KW	อุณหภูมิห้อง Temperature room	บันทึกผล
		115.360V / Voltag					0.3240A / Amperes								
		R-S	S-T	T-R	R-N	S-N	T-N	R	S	T	A				
01/09/23	11:00	399	395	397	230	229	228	6.0	6.1	5.9	77.999	1.3	35		
02/09/23	11:00	402	398	400	232	231	230	7.9	5.9	5.6	78.051	1.7	34		
03/09/23	11:00	401	397	399	231	230	229	7.9	6.0	5.7	78.109	1.6	35		
04/09/23	21:00	398	394	397	230	229	229	7.7	5.7	5.7	78.153	1.5	35		
05/09/23	21:00	398	394	397	230	229	228	6.9	5.0	5.0	78.214	1.3	35		
06/09/23	21:00	398	396	399	229	229	228	6.9	5.0	4.9	78.262	1.3	34		
07/09/23	21:00	399	398	398	229	228	228	6.0	4.9	4.6	78.297	1.2	34		
08/09/23	21:00	398	399	399	230	228	228	10	9	9	78.344	4.0	34		
09/09/23	21:00	400	399	398	230	229	229	13	10	6.1	78.570	3.0	35		
10/09/23	11:00	400	399	397	230	229	229	1.0	9.0	7.9	78.489	1.8	35		
11/09/23	21:00	405	399	399	231	229	229	8.5	6.2	6.2	78.530	1.7	35		
12/09/23	21:00	398	395	395	229	229	228	9.0	5.4	5.0	78.571	1.4	35		
13/09/23	11:00	399	399	399	230	229	229	9.0	5.4	9.0	79.194	1.6	34		
14/09/23	21:00	399	399	398	230	229	229	6.9	5.1	5.0	78.189	1.3	35		
15/09/23	11:00	399	396	398	230	229	229	8.0	6.9	6.8	78.296	1.8	34		
16/09/23	11:00	401	397	398	231	230	229	8.3	6.1	6.1	78.349	1.6	34		
17/09/23	21:00	395	392	393	227	227	226	6.5	4.8	4.6	78.849	7.4	36		
18/09/23	21:00	397	394	395	229	228	227	7.3	5.6	5.4	78.937	1.5	35		
19/09/23	21:00	397	394	398	230	229	228	9.7	6.4	6.3	79.153	3.1	34		
20/09/23	21:00	397	397	396	230	229	228	6.0	5.0	5.0	79.153	1.4	34		
21/09/23	21:00	397	394	396	229	228	228	6.1	8.7	8.9	79.051	2.1	35		
22/09/23	21:00	396	394	396	229	227	227	6.9	5.2	5.1	79.073	1.6	34		
23/09/23	21:00	398	395	397	230	229	228	7.5	5.6	5.6	79.163	1.0	35		
24/09/23	21:00	395	393	394	229	227	227	6.5	4.9	4.6	79.101	7.4	35		
25/09/23	21:00	395	396	395	228	227	226	9.7	5.0	5.2	79.142	1.4	35		
26/09/23	21:00	397	398	398	230	230	230	6.0	6.0	5.9	79.302	1.6	35		
27/09/23	21:00	397	399	399	229	229	229	6.8	5.1	5.0	79.166	1.4	35		
28/09/23	21:00	399	397	396	230	229	229	7.5	5.6	5.5	79.408	1.4	35		
29/09/23	21:00	395	393	394	227	227	227	7.0	5.3	5.1	79.449	1.6	35		
30/09/23	21:00	399	397	397	230	229	229	5.4	5.0	5.1	79.516	1.8	35		

บันทึกผล / Check list by

ตรวจสอบผล / Check Result by

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบไฟฟ้าหลักของ LIFT CARPARK

Electrical System Daily Check list The Loft Asok

N

วันที่ Date	Time	แรงดันไฟฟ้า / Voltage										Sum	KW	อุณหภูมิห้อง Temperature room	บันทึกผล
		แรงดันไฟฟ้า / Voltage					กระแสไฟฟ้า / Amperes								
		R-S	S-T	T-R	R-N	S-N	T-N	R	S	T	A				
		400 V	400 V	400 V	230 V	230 V	230 V	A	A	A	A				
01/09/23	03:00	398	397	396	230	230	230	7.1	5.3	5.0	78.061	1.4	35		
02/09/23	03:00	398	397	396	230	230	230	7.1	5.3	5.0	78.061	1.3	34		
03/09/23	03:00	398	397	396	230	230	230	7.1	5.3	5.0	78.061	1.4	34		
04/09/23	03:00	398	397	396	230	230	230	7.1	5.3	5.0	78.061	1.2	36		
05/09/23	03:00	398	397	396	230	230	230	7.1	5.3	5.0	78.061	1.3	34		
06/09/23	03:00	398	397	396	230	230	230	7.1	5.3	5.0	78.061	1.5	34		
07/09/23	03:00	398	397	396	230	230	230	7.1	5.3	5.0	78.061	1.6	34		
08/09/23	03:00	398	397	396	230	230	230	7.1	5.3	5.0	78.061	1.2	34		
09/09/23	03:00	398	397	396	230	230	230	7.1	5.3	5.0	78.061	1.4	34		
10/09/23	03:00	398	397	396	230	230	230	7.1	5.3	5.0	78.061	1.4	34		
11/09/23	03:00	398	397	396	230	230	230	7.1	5.3	5.0	78.061	1.4	34		
12/09/23	03:00	398	397	396	230	230	230	7.1	5.3	5.0	78.061	1.4	34		
13/09/23	03:00	398	397	396	230	230	230	7.1	5.3	5.0	78.061	1.3	34		
14/09/23	03:00	398	397	396	230	230	230	7.1	5.3	5.0	78.061	1.3	34		
15/09/23	03:00	398	397	396	230	230	230	7.1	5.3	5.0	78.061	1.6	33		
16/09/23	03:00	398	397	396	230	230	230	7.1	5.3	5.0	78.061	1.5	34		
17/09/23	03:00	398	397	396	230	230	230	7.1	5.3	5.0	78.061	1.4	35		
18/09/23	03:00	398	397	396	230	230	230	7.1	5.3	5.0	78.061	1.3	35		
19/09/23	03:00	398	397	396	230	230	230	7.1	5.3	5.0	78.061	1.4	36		
20/09/23	03:00	398	397	396	230	230	230	7.1	5.3	5.0	78.061	1.3	35		
21/09/23	03:00	398	397	396	230	230	230	7.1	5.3	5.0	78.061	1.2	34		
22/09/23	03:00	398	397	396	230	230	230	7.1	5.3	5.0	78.061	1.3	35		
23/09/23	03:00	398	397	396	230	230	230	7.1	5.3	5.0	78.061	1.6	35		
24/09/23	03:00	398	397	396	230	230	230	7.1	5.3	5.0	78.061	1.6	35		
25/09/23	03:00	398	397	396	230	230	230	7.1	5.3	5.0	78.061	1.3	35		
26/09/23	03:00	398	397	396	230	230	230	7.1	5.3	5.0	78.061	1.3	35		
27/09/23	03:00	398	397	396	230	230	230	7.1	5.3	5.0	78.061	1.5	34		
28/09/23	03:00	398	397	396	230	230	230	7.1	5.3	5.0	78.061	1.3	34		
29/09/23	03:00	398	397	396	230	230	230	7.1	5.3	5.0	78.061	1.4	34		
30/09/23	03:00	398	397	396	230	230	230	7.1	5.3	5.0	78.061	1.4	34		

บันทึกผล / Check list by

ตรวจสอบผล / Check Result by

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่วนห้องชุด

M

Electrical System Daily Check list The Lofts Asoke

วันที่ Date	เวลา Time	แรงดันไฟฟ้า / Voltage										กระแสไฟฟ้า / Amperes			Sum	kW	อุณหภูมิห้อง Temperature room	บันทึกโดย																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
		R-S	S-T	T-R	R-N	S-N	T-N	R			S			T																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
								A	A	A	A	A	A	A					A	A	A	A																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
01/09/23	08:30	394	394	394	230 V	230 V	230 V	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.

ระบุหน่วยของค่ากระแส (A) เป็นแบบที่อ่าน / Please Specify Amperes's Unit as Amperes only

รหัสเอกสาร CO-S/D-4599-17 วันที่ตรวจ 0 วันที่แก้ไข 15 มกราคม 2564

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่วนห้องชุด

A

Electrical System Daily Check list The Lofts Asoke

วันที่ Date	เวลา Time	กระแสไฟฟ้า / Voltage										กระแสไฟฟ้า / Amperes			Sum	kW	อุณหภูมิห้อง Temperature room	บันทึกโดย
		กระแสไฟฟ้า / Voltage										กระแสไฟฟ้า / Amperes						
		R-S	S-T	T-R	R-N	S-N	T-N	R	S	T	A							
400 V	400 V	400 V	400 V	230 V	230 V	230 V	A	A	A	A								
01/09/23	09:00	400	398	400	232	231	230	66	67	81	145.78	31	135					
02/09/23	09:00	400	399	395	397	230	228	54	69	141	146.52	35	34					
03/09/23	09:00	400	399	399	231	230	229	26	60	37	147.25	28	35					
04/09/23	09:00	400	395	397	232	229	226	48	63	65	147.87	37	35					
05/09/23	09:00	400	394	391	389	228	228	45	99	69	148.61	37	95					
06/09/23	09:00	398	395	394	230	229	228	49	10	48	149.35	40	94					
07/09/23	09:00	399	399	399	230	229	228	35	57	14	149.85	35	34					
08/09/23	09:00	399	398	398	230	229	230	49	56	35	150.74	34	34					
09/09/23	09:00	400	399	399	230	230	230	50	51	52	150.91	34	35					
10/09/23	09:00	400	399	399	230	230	228	51	33	54	151.79	31	35					
11/09/23	09:00	400	397	397	230	229	229	37	111	47	152.81	26	35					
12/09/23	09:00	399	396	399	230	229	229	36	56	59	153.69	30	35					
13/09/23	09:00	399	394	399	229	229	229	15	38	40	154.41	16	34					
14/09/23	09:00	399	397	399	230	229	229	52	35	47	154.79	23	35					
15/09/23	09:00	399	395	398	230	229	226	16	36	39	155.29	29	44					
16/09/23	09:00	400	399	399	231	230	229	44	48	114	155.84	19	44					
17/09/23	09:00	399	396	397	230	229	229	36	47	65	156.47	23	36					
18/09/23	09:00	399	394	395	229	229	227	34	46	50	157.21	27	35					
19/09/23	09:00	400	401	401	231	230	228	26	43	36	157.85	22	34					
20/09/23	09:00	399	398	397	229	229	229	17	40	51	158.41	23	34					
21/09/23	09:00	397	394	396	229	229	228	49	67	57	159.16	46	35					
22/09/23	09:00	395	393	393	227	227	226	41	17	16	159.19	37	34					
23/09/23	09:00	395	395	397	230	229	229	47	54	35	160.14	19	35					
24/09/23	09:00	395	393	394	229	227	227	37	69	56	160.96	26	35					
25/09/23	09:00	395	396	396	228	229	228	44	46	53	161.89	35	35					
26/09/23	09:00	397	397	398	230	229	229	36	56	57	162.39	32	35					
27/09/23	09:00	396	395	398	228	229	228	25	10	50	163.08	21	25					
28/09/23	09:00	399	397	397	230	230	229	46	45	107	163.50	41	35					
29/09/23	09:00	394	393	393	227	227	227	47	54	39	164.00	29	36					
30/09/23	09:00	396	393	394	229	229	229	25	55	63	164.71	33	55					

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่วนห้องลูกบ้าน

N

Electrical System Daily Check list The Lofts Asoke

วันที่ Date	เวลา Time	กระแสไฟฟ้า / Voltage							กระแสไฟฟ้า / Amperes				Sum	kW	อุณหภูมิห้อง Temperature room	บันทึกโดย
		R-S 400 V	S-T 400 V	T-R 400 V	R-N 230 V	S-N 230 V	T-N 230 V	R	S	T	A					
01/09/23		03:00	39.6	39.5	39.6	22.9	22.9	22.6	5.6	5.7	5.6	146.79	26	34		
02/09/23		03:00	39.7	39.4	39.6	22.9	22.8	22.7	5.2	7.2	6.1	147.29	40	34		
03/09/23		02:00	39.6	39.3	39.5	22.9	22.8	22.7	4.3	4.6	4.5	148.06	2.9	3.6		
04/09/23		02:00	39.9	39.4	39.8	23.0	22.9	22.8	3.6	4.6	4.5	148.09	1.3	3.6		
05/09/23		02:00	39.9	39.4	39.8	23.0	22.9	22.8	3.6	4.6	4.5	148.09	1.3	3.6		
06/09/23		02:00	39.9	39.4	39.8	23.0	22.9	22.8	3.6	4.6	4.5	148.09	1.3	3.6		
07/09/23		02:00	39.9	39.4	39.8	23.0	22.9	22.8	3.6	4.6	4.5	148.09	1.3	3.6		
08/09/23		02:00	39.9	39.4	39.8	23.0	22.9	22.8	3.6	4.6	4.5	148.09	1.3	3.6		
09/09/23		02:00	39.9	39.4	39.8	23.0	22.9	22.8	3.6	4.6	4.5	148.09	1.3	3.6		
10/09/23		02:00	39.9	39.4	39.8	23.0	22.9	22.8	3.6	4.6	4.5	148.09	1.3	3.6		
11/09/23		02:00	39.9	39.4	39.8	23.0	22.9	22.8	3.6	4.6	4.5	148.09	1.3	3.6		
12/09/23		02:00	39.9	39.4	39.8	23.0	22.9	22.8	3.6	4.6	4.5	148.09	1.3	3.6		
13/09/23		02:00	39.9	39.4	39.8	23.0	22.9	22.8	3.6	4.6	4.5	148.09	1.3	3.6		
14/09/23		02:00	39.9	39.4	39.8	23.0	22.9	22.8	3.6	4.6	4.5	148.09	1.3	3.6		
15/09/23		02:00	39.9	39.4	39.8	23.0	22.9	22.8	3.6	4.6	4.5	148.09	1.3	3.6		
16/09/23		02:00	39.9	39.4	39.8	23.0	22.9	22.8	3.6	4.6	4.5	148.09	1.3	3.6		
17/09/23		02:00	39.9	39.4	39.8	23.0	22.9	22.8	3.6	4.6	4.5	148.09	1.3	3.6		
18/09/23		02:00	39.9	39.4	39.8	23.0	22.9	22.8	3.6	4.6	4.5	148.09	1.3	3.6		
19/09/23		02:00	39.9	39.4	39.8	23.0	22.9	22.8	3.6	4.6	4.5	148.09	1.3	3.6		
20/09/23		02:00	39.9	39.4	39.8	23.0	22.9	22.8	3.6	4.6	4.5	148.09	1.3	3.6		
21/09/23		02:00	39.9	39.4	39.8	23.0	22.9	22.8	3.6	4.6	4.5	148.09	1.3	3.6		
22/09/23		02:00	39.9	39.4	39.8	23.0	22.9	22.8	3.6	4.6	4.5	148.09	1.3	3.6		
23/09/23		02:00	39.9	39.4	39.8	23.0	22.9	22.8	3.6	4.6	4.5	148.09	1.3	3.6		
24/09/23		02:00	39.9	39.4	39.8	23.0	22.9	22.8	3.6	4.6	4.5	148.09	1.3	3.6		
25/09/23		02:00	39.9	39.4	39.8	23.0	22.9	22.8	3.6	4.6	4.5	148.09	1.3	3.6		
26/09/23		02:00	39.9	39.4	39.8	23.0	22.9	22.8	3.6	4.6	4.5	148.09	1.3	3.6		
27/09/23		02:00	39.9	39.4	39.8	23.0	22.9	22.8	3.6	4.6	4.5	148.09	1.3	3.6		
28/09/23		02:00	39.9	39.4	39.8	23.0	22.9	22.8	3.6	4.6	4.5	148.09	1.3	3.6		
29/09/23		02:00	39.9	39.4	39.8	23.0	22.9	22.8	3.6	4.6	4.5	148.09	1.3	3.6		
30/09/23																

ระบุหน่วยของค่ากระแส (A) เป็นแบบที่อ่าน / Please Specify Amper's Unit as Amperes only

รหัสเอกสาร CO-SD-4509-17 แก้ไขครั้งที่ 0 วันที่แก้ไข 15 มกราคม 2564

GENERATOR SET TESTING										PERIOD :
PROJECT TITLE : THE LOFT ASOKE				START DATE : 07 / 0 / 14						
ADDRESS : 243 Sukhumvit 11 (Asok) Rd., Khlong Toei Sub., Watana, Bangkok 10110				LOCATION : GENERATOR ROOM						
MEASUREMENT USED : ตามข้อกำหนดในแบบแปลน				EQUIPMENT CODE : GEN-01						
				BRAND : STAMFORD						
				MODEL : L6500C						
				CAPACITY : 300 KW/450 KVA/1500 rpm/50 Hz						
TASK (ตรวจสอบตามรายการ)							Record Data			
1	Lubricating Oil Level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น				Level Low - Hi				H	
2	Cooling Water Level / ระดับน้ำหล่อเย็น				Level Low - Hi				H	
3	Batteries Distilled Water Level / ระดับน้ำกลั่นในแบตเตอรี่				Level Low - Hi				H	
4	Batteries Voltage / แรงดันแบตเตอรี่				VDC				28.5 V	
5	Fuel Tank Level / ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง				3/4 Tank (90% Level)				90% L	
6	Fuel Oil Leak / การรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง				N				N	
7	Lubricating Oil Leak / การรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น				N				N	
8	Cooling Water Leak / การรั่วไหลของน้ำหล่อเย็น				N				N	
9	Tightness Of Belts And Nuts / ตรวจสอบความแน่นของสายพานและน็อต				N				N	
10	Tightness Of Electrical Terminal Connections / ตรวจสอบความแน่นของขั้วต่อไฟฟ้า				N				N	
11	Air Cleaner Element / ตัวกรองอากาศ				N				N	
12	Fuel Filter Element / ตัวกรองน้ำมันเชื้อเพลิง				N				N	
13	V Belts Condition / ตรวจสอบสายพาน				N				N	
ตรวจสอบค่าตามรอบ										
1	Engine RPM / ความเร็วรอบเครื่องยนต์				1500 RPM				1500 R.P.M	
2	Lubricating Oil Pressure / ความดันน้ำมันหล่อลื่น				60-100 PSI at 1500				85 PSI	
3	Lubricating Oil Temperature / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น				100-150 C				55 C	
4	Out Going Voltage / แรงดันไฟฟ้าขาออก				300-400 VAC PM				397 V / 390V / 410 V	
5	Frequency Meter / มาตรความถี่				50 Hz				50 Hz	
6	Check Vibrations / ตรวจสอบการสั่นสะเทือน				N				N	
7	Check All Moving Parts For Abnormal Sounds / ตรวจสอบชิ้นส่วนที่เคลื่อนที่สำหรับเสียงผิดปกติ				N				N	
ตรวจสอบค่าตามรอบ										
1	Position Selective Switch / สวิตช์เลือกตำแหน่ง				Auto				Auto	
2	Fuel Tank Level / ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง				3/4 Tank (90% Level)				90% L	
3	Batteries Charging AMPs / กระแสไฟฟ้าในการชาร์จแบตเตอรี่				A				2.4 A	
4	Generator Cooling / การระบายความร้อน				N				N	
5	Running Hours / ชั่วโมงการทำงาน				Hour				74.3	
*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Normal , AB = Abnormal , * = Not Install										
Problem (ปัญหา)					Cause (สาเหตุ)					
					Corrective (การแก้ไข)					

1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	
13	
14	
15	
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	
29	
30	

GENERATOR SET TESTING	PERIOD :
-----------------------	----------

PROJECT TITLE:	THE LEFT MARK	START DATE:	15/09/2022
ADDRESS:	20 Sakumotoh (2nd) Ate, Nakagyo-ku, Kyoto, Kyoto, Japan	LOCATION:	GENERATOR ROOM
		EQUIPMENT CODE:	425-01
MEASUREMENT USED:	Ballast Set P-000010	BRAND:	STAMMARD
		MODEL:	LG500C
		CAPACITY:	500 KVA (450 KVA/1500 rpm) Hz

TASK (ตามชนิดการหมัก)		Standards	Record Data
1	Labelling (Oil Level) ระดับน้ำมันดิบ	Level Low - (H)	H ⁺
2	Cooling Water Level ระดับน้ำในระบบหล่อเย็น	Level Low - (H)	H ⁺
3	Butters Desired Water Level ระดับน้ำตามต้องการ	Level Low - (H)	H ⁺
4	Runners Voltage ระดับแรงดันไฟฟ้า	VDC	27-3 V
5	Feed Tank Level ระดับน้ำในถังป้อน	3/4 Tank (600 Liter)	920 L
6	Feed Oil Level ระดับน้ำมันดิบในถังป้อน	N	N
7	Labelling (Oil Level) ระดับน้ำมันดิบ	N	A B
8	Cooling Water Level ระดับน้ำในระบบหล่อเย็น	N	N
9	Butters Desired Water Level ระดับน้ำตามต้องการ	N	N
10	Runners Voltage ระดับแรงดันไฟฟ้า	N	N
11	Feed Tank Level ระดับน้ำในถังป้อน	N	N
12	Feed Oil Level ระดับน้ำมันดิบในถังป้อน	N	N
13	Labelling (Oil Level) ระดับน้ำมันดิบ	N	N
การวัดค่าอุณหภูมิหมัก			
1	Engine RPM (การวัดรอบต่อนาที)	1500 RPM	1500 RPM
2	Labelling (Oil Pressure) ระดับแรงดันน้ำมันดิบ	60-100 PSI (4 Bar)	3-6 Bar
3	Labelling (Oil Temperature) อุณหภูมิของน้ำมันดิบ	100-130 °C	50 °C
4	Oil Cooling Voltage ระดับแรงดันไฟฟ้าในระบบหล่อเย็น	300-400 V (150 Hz)	277V / 371V / 400 V
5	Frequency Motor (การวัดรอบต่อนาที)	50 Hz	50 Hz
6	Check Ventilation (การวัดปริมาณการระบายอากาศ)	N	N
7	Check All Mixing Parts for Absent Sound (การวัดปริมาณการผสมวัตถุดิบทั้งหมด)	N	N
การวัดค่าความชื้น			
1	Protein Solubility Test (การวัดการละลายโปรตีน)	Asin	A, B, C
2	Feed Tank Level ระดับน้ำในถังป้อน	3/4 Tank (600 Liter)	920 L
3	Butters Churning (การวัดการกวนเนย)	A	2-5 A
4	General Conditioning (การวัดการปรับสภาพ)	N	N
5	Running Hours (ชั่วโมงการทำงาน)	HOUR	97.6 H

[illegible]

SERVICE BY	CHECKED/VERIFIED BY	ACCEPTANCE

11-057-D-S-O document	00000000	July 15, 2010 2:54
-----------------------	----------	--------------------

GENERATOR SET TESTING

GENERATOR FOR 300A GENERATOR		START/DATE: 08/09/16
PROJECT TITLE: THE LIFT, SADDLE	LOCATION: GENERATOR ROOM	
ADDRESS: 241 Wickhampton Road, Basing, Tisbury, Wiltshire, Wiltshire, Wiltshire	EQUIPMENT CODE: GEN-01	
	BRAND: STAMMOLD	
	MODEL: LG500C	
MEASUREMENT USED: <u>Wattmeter No 1-000023</u>		

CAPACITY : 300 KVA/50 KVA/1500 rpm/50 Hz		
TASK COMMANDS/รายการ		
1	Lubricating Oil Level : ระดับน้ำมันหล่อลื่น	
2	Cooling Water Level : ระดับน้ำหล่อเย็น	
3	Batteries Disulphic Water Level : ระดับน้ำกรดแบตเตอรี่	
4	Batteries Voltage : แรงดันแบตเตอรี่	
5	Fuel Tank Level : ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	
6	Fuel Oil Leaks : น้ำมันรั่วไหลที่ถังน้ำมัน	
7	Lubricating Oil Leaks : น้ำมันรั่วไหลที่ถังน้ำมัน	
8	Cooling Water Leaks : น้ำมันรั่วไหลที่ถังน้ำหล่อเย็น	
9	Tightness Of Belt And Nuts : ตรวจสอบความตึงของสายพาน	
10	Tightness Of Electrical Terminal Connection : ตรวจสอบความแน่นของสายไฟ	
11	Air Chorus Element : ตรวจสอบไส้กรองอากาศ	
12	Fuel Filter Element : ตรวจสอบไส้กรองน้ำมัน	
13	V Belt Condition : ตรวจสอบสายพาน	
รายการตัวชี้วัด/ทดสอบ		
1	Engine RPM : ความเร็วรอบเครื่องยนต์	1500 RPM
2	Lubricating Oil Pressure : แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	46-100 PSI ± 4 Bars
3	Lubricating Oil Temperature : อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	100-105°C
4	Oil Cooling Valve : ใช้น้ำมันหล่อเย็น	380-400 V/50 Hz
5	Frequency Meter : ความถี่	50 Hz
6	Clock Voltage : ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า	N
7	Clock At Moving Fan For Abnormal Sounds : ตรวจสอบเสียงผิดปกติจากพัดลม	N
รายการตัวชี้วัด/ทดสอบ		
1	Pressure Selector Switch : ตรวจสอบการสลับ	Auto
2	Fuel Tank Level : ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	3/4 Tank (± 90% Level)
3	Batteries Charging AMPs : กระแสไฟฟ้าชาร์จแบตเตอรี่	A
4	General Condition : สภาพทั่วไป	N
5	Running Hours : ชั่วโมงการทำงาน	74.5 Hr
RECORD		

[illegible]

Downloaded by [Cambridge University] on 09 July 2015 at 11:21. All rights reserved. No part of this publication may be reproduced, stored in a retrieval system, or transmitted, in any form or by any means, electronic, mechanical, photocopying, recording, or by any information storage or retrieval system, without prior permission in writing from Cambridge University Press.

GENERATOR SET TESTING				PERIOD :																																																																																				
PROJECT TITLE : THE LOFT ASHORE		START DATE : 22/09/16		LOCATION : GENERATOR ROOM EQUIPMENT CODE : GEN-01 BRAND : STANTFORD MODEL : JG500C CAPACITY : 500 KW/500 KVA/4200 amp/50 Hz																																																																																				
ADDRESS : 343 Sukhumvit Road, Klong Toey New, Watana, Bangkok 10110		LOCATION : GENERATOR ROOM																																																																																						
MEASUREMENT USED : 0.1mm and 0.05mm		EQUIPMENT CODE : GEN-01																																																																																						
BRAND : STANTFORD																																																																																								
MODEL : JG500C																																																																																								
CAPACITY : 500 KW/500 KVA/4200 amp/50 Hz																																																																																								
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Task (ตามคู่มือการใช้งาน)</th> <th>Standards</th> <th>Record Data</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1. Lubricating Oil Level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น</td> <td>Level Low - Hi</td> <td>H</td> </tr> <tr> <td>2. Cooling Water Level / ระดับน้ำหล่อเย็น</td> <td>Level Low - Hi</td> <td>H</td> </tr> <tr> <td>3. Battery Discharge Water Level / ระดับน้ำขจัดแบตเตอรี่</td> <td>Level Low - Hi</td> <td>H</td> </tr> <tr> <td>4. Battery Voltage / ค่าแรงดันแบตเตอรี่</td> <td>VDC</td> <td>28.3 V</td> </tr> <tr> <td>5. Fuel Tank Level / ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง</td> <td>3/4 Tank (Low - High)</td> <td>93%</td> </tr> <tr> <td>6. Fuel Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง</td> <td>N</td> <td>A</td> </tr> <tr> <td>7. Lubricating Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น</td> <td>N</td> <td>AB</td> </tr> <tr> <td>8. Cooling Water Leaks / การรั่วไหลของน้ำหล่อเย็น</td> <td>N</td> <td>N</td> </tr> <tr> <td>9. Tightness of Bats And Nuts / ความแน่นของแบตเตอรี่</td> <td>N</td> <td>N</td> </tr> <tr> <td>10. Tightness of Electrical Terminal Connections / ความแน่นของสายไฟ</td> <td>N</td> <td>N</td> </tr> <tr> <td>11. Air Cleaner Element / ตัวกรองอากาศ</td> <td>N</td> <td>N</td> </tr> <tr> <td>12. Fuel Filter Element / ตัวกรองน้ำมันเชื้อเพลิง</td> <td>N</td> <td>N</td> </tr> <tr> <td>13. V Bats Condition / สภาพของแบตเตอรี่</td> <td>N</td> <td>N</td> </tr> <tr> <td colspan="3">ตรวจเช็คระบบทั้งหมด</td> </tr> <tr> <td>1. Engine RPM / ความเร็วรอบเครื่องยนต์</td> <td>1500 RPM</td> <td>1500 RPM</td> </tr> <tr> <td>2. Lubricating Oil Pressure / ค่าแรงดันน้ำมันหล่อลื่น</td> <td>90-100 PSI (+5 Bars)</td> <td>5.6 Bar</td> </tr> <tr> <td>3. Lubricating Oil Temperature / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น</td> <td>100-150°C</td> <td>55°C</td> </tr> <tr> <td>4. Out Going Voltage / ค่าแรงดันไฟฟ้าขาออก</td> <td>380-400V (3 Ph)</td> <td>397V / 187A / 400 V</td> </tr> <tr> <td>5. Frequency Meter / ค่าความถี่</td> <td>50 Hz</td> <td>50 Hz</td> </tr> <tr> <td>6. Check Vibrations / ตรวจเช็คการสั่นสะเทือน</td> <td>N</td> <td>N</td> </tr> <tr> <td>7. Check A3 Moving Parts For Abnormal Sounds / ตรวจเช็คชิ้นส่วนที่เคลื่อนที่ผิดปกติ</td> <td>N</td> <td>N</td> </tr> <tr> <td colspan="3">ตรวจสอบการสั่นสะเทือน</td> </tr> <tr> <td>1. Position Sensor Switch / สวิตช์ตำแหน่งเซ็นเซอร์</td> <td>Auto</td> <td>Auto</td> </tr> <tr> <td>2. Fuel Tank Level / ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง</td> <td>3/4 Tank (Low - High)</td> <td>92%</td> </tr> <tr> <td>3. Battery Charge/AMPS / ค่าแรงดันแบตเตอรี่</td> <td>A</td> <td>2.4 A</td> </tr> <tr> <td>4. Ground Connection / การเชื่อมต่อสายดิน</td> <td>N</td> <td>N</td> </tr> <tr> <td>5. Running Hours / ชั่วโมงการทำงาน</td> <td>1000h</td> <td>74.9 Hr</td> </tr> </tbody> </table>					Task (ตามคู่มือการใช้งาน)	Standards	Record Data	1. Lubricating Oil Level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น	Level Low - Hi	H	2. Cooling Water Level / ระดับน้ำหล่อเย็น	Level Low - Hi	H	3. Battery Discharge Water Level / ระดับน้ำขจัดแบตเตอรี่	Level Low - Hi	H	4. Battery Voltage / ค่าแรงดันแบตเตอรี่	VDC	28.3 V	5. Fuel Tank Level / ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	3/4 Tank (Low - High)	93%	6. Fuel Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	N	A	7. Lubricating Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	N	AB	8. Cooling Water Leaks / การรั่วไหลของน้ำหล่อเย็น	N	N	9. Tightness of Bats And Nuts / ความแน่นของแบตเตอรี่	N	N	10. Tightness of Electrical Terminal Connections / ความแน่นของสายไฟ	N	N	11. Air Cleaner Element / ตัวกรองอากาศ	N	N	12. Fuel Filter Element / ตัวกรองน้ำมันเชื้อเพลิง	N	N	13. V Bats Condition / สภาพของแบตเตอรี่	N	N	ตรวจเช็คระบบทั้งหมด			1. Engine RPM / ความเร็วรอบเครื่องยนต์	1500 RPM	1500 RPM	2. Lubricating Oil Pressure / ค่าแรงดันน้ำมันหล่อลื่น	90-100 PSI (+5 Bars)	5.6 Bar	3. Lubricating Oil Temperature / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	100-150°C	55°C	4. Out Going Voltage / ค่าแรงดันไฟฟ้าขาออก	380-400V (3 Ph)	397V / 187A / 400 V	5. Frequency Meter / ค่าความถี่	50 Hz	50 Hz	6. Check Vibrations / ตรวจเช็คการสั่นสะเทือน	N	N	7. Check A3 Moving Parts For Abnormal Sounds / ตรวจเช็คชิ้นส่วนที่เคลื่อนที่ผิดปกติ	N	N	ตรวจสอบการสั่นสะเทือน			1. Position Sensor Switch / สวิตช์ตำแหน่งเซ็นเซอร์	Auto	Auto	2. Fuel Tank Level / ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	3/4 Tank (Low - High)	92%	3. Battery Charge/AMPS / ค่าแรงดันแบตเตอรี่	A	2.4 A	4. Ground Connection / การเชื่อมต่อสายดิน	N	N	5. Running Hours / ชั่วโมงการทำงาน	1000h	74.9 Hr
Task (ตามคู่มือการใช้งาน)	Standards	Record Data																																																																																						
1. Lubricating Oil Level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น	Level Low - Hi	H																																																																																						
2. Cooling Water Level / ระดับน้ำหล่อเย็น	Level Low - Hi	H																																																																																						
3. Battery Discharge Water Level / ระดับน้ำขจัดแบตเตอรี่	Level Low - Hi	H																																																																																						
4. Battery Voltage / ค่าแรงดันแบตเตอรี่	VDC	28.3 V																																																																																						
5. Fuel Tank Level / ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	3/4 Tank (Low - High)	93%																																																																																						
6. Fuel Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	N	A																																																																																						
7. Lubricating Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	N	AB																																																																																						
8. Cooling Water Leaks / การรั่วไหลของน้ำหล่อเย็น	N	N																																																																																						
9. Tightness of Bats And Nuts / ความแน่นของแบตเตอรี่	N	N																																																																																						
10. Tightness of Electrical Terminal Connections / ความแน่นของสายไฟ	N	N																																																																																						
11. Air Cleaner Element / ตัวกรองอากาศ	N	N																																																																																						
12. Fuel Filter Element / ตัวกรองน้ำมันเชื้อเพลิง	N	N																																																																																						
13. V Bats Condition / สภาพของแบตเตอรี่	N	N																																																																																						
ตรวจเช็คระบบทั้งหมด																																																																																								
1. Engine RPM / ความเร็วรอบเครื่องยนต์	1500 RPM	1500 RPM																																																																																						
2. Lubricating Oil Pressure / ค่าแรงดันน้ำมันหล่อลื่น	90-100 PSI (+5 Bars)	5.6 Bar																																																																																						
3. Lubricating Oil Temperature / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	100-150°C	55°C																																																																																						
4. Out Going Voltage / ค่าแรงดันไฟฟ้าขาออก	380-400V (3 Ph)	397V / 187A / 400 V																																																																																						
5. Frequency Meter / ค่าความถี่	50 Hz	50 Hz																																																																																						
6. Check Vibrations / ตรวจเช็คการสั่นสะเทือน	N	N																																																																																						
7. Check A3 Moving Parts For Abnormal Sounds / ตรวจเช็คชิ้นส่วนที่เคลื่อนที่ผิดปกติ	N	N																																																																																						
ตรวจสอบการสั่นสะเทือน																																																																																								
1. Position Sensor Switch / สวิตช์ตำแหน่งเซ็นเซอร์	Auto	Auto																																																																																						
2. Fuel Tank Level / ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	3/4 Tank (Low - High)	92%																																																																																						
3. Battery Charge/AMPS / ค่าแรงดันแบตเตอรี่	A	2.4 A																																																																																						
4. Ground Connection / การเชื่อมต่อสายดิน	N	N																																																																																						
5. Running Hours / ชั่วโมงการทำงาน	1000h	74.9 Hr																																																																																						
SYMBOL OF CHECK/RESULT STATUS : 1 = Do PM , N = Not PM , N = Normal , AB = Abnormal , + = Not Install																																																																																								
Problem (ปัญหา)		Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)																																																																																					

ENGINE FIRE PUMP SETTING				PERIOD :																																																																																				
PROJECT TITLE : THE LOFT ASHORE		START DATE : 8/9/16		LOCATION : Pump Room EQUIPMENT CODE : FP-01 BRAND : CLARKE MODEL : JH081-14 CAPACITY : 14.5 KW/900 RPM																																																																																				
ADDRESS : 343 Sukhumvit Road, Klong Toey New, Watana, Bangkok 10110		LOCATION : Pump Room																																																																																						
MEASUREMENT USED : 0.1mm and 0.05mm		EQUIPMENT CODE : FP-01																																																																																						
BRAND : CLARKE																																																																																								
MODEL : JH081-14																																																																																								
CAPACITY : 14.5 KW/900 RPM																																																																																								
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Task (ตามคู่มือการใช้งาน)</th> <th>Standards</th> <th>Record Data</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1. Lubricating Oil Level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น</td> <td>Level Low - Hi</td> <td>H</td> </tr> <tr> <td>2. Cooling Water Level / ระดับน้ำหล่อเย็น</td> <td>Level Low - Hi</td> <td>H</td> </tr> <tr> <td>3. Battery Discharge Water Level / ระดับน้ำขจัดแบตเตอรี่</td> <td>Level Low - Hi</td> <td>H</td> </tr> <tr> <td>4. Battery Voltage / ค่าแรงดันแบตเตอรี่</td> <td>VDC</td> <td>28.3 V</td> </tr> <tr> <td>5. Fuel Tank Level / ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง</td> <td>3/4 Tank (Low - High)</td> <td>93%</td> </tr> <tr> <td>6. Fuel Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง</td> <td>N</td> <td>A</td> </tr> <tr> <td>7. Lubricating Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น</td> <td>N</td> <td>AB</td> </tr> <tr> <td>8. Cooling Water Leaks / การรั่วไหลของน้ำหล่อเย็น</td> <td>N</td> <td>N</td> </tr> <tr> <td>9. Tightness of Bats And Nuts / ความแน่นของแบตเตอรี่</td> <td>N</td> <td>N</td> </tr> <tr> <td>10. Tightness of Electrical Terminal Connections / ความแน่นของสายไฟ</td> <td>N</td> <td>N</td> </tr> <tr> <td>11. Air Cleaner Element / ตัวกรองอากาศ</td> <td>N</td> <td>N</td> </tr> <tr> <td>12. Fuel Filter Element / ตัวกรองน้ำมันเชื้อเพลิง</td> <td>N</td> <td>N</td> </tr> <tr> <td>13. V Bats Condition / สภาพของแบตเตอรี่</td> <td>N</td> <td>N</td> </tr> <tr> <td colspan="3">ตรวจเช็คระบบทั้งหมด</td> </tr> <tr> <td>1. Engine RPM / ความเร็วรอบเครื่องยนต์</td> <td>1500 RPM</td> <td>1500 RPM</td> </tr> <tr> <td>2. Lubricating Oil Pressure / ค่าแรงดันน้ำมันหล่อลื่น</td> <td>90-100 PSI (+5 Bars)</td> <td>5.6 Bar</td> </tr> <tr> <td>3. Lubricating Oil Temperature / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น</td> <td>100-150°C</td> <td>55°C</td> </tr> <tr> <td>4. Out Going Voltage / ค่าแรงดันไฟฟ้าขาออก</td> <td>380-400V (3 Ph)</td> <td>397V / 187A / 400 V</td> </tr> <tr> <td>5. Frequency Meter / ค่าความถี่</td> <td>50 Hz</td> <td>50 Hz</td> </tr> <tr> <td>6. Check Vibrations / ตรวจเช็คการสั่นสะเทือน</td> <td>N</td> <td>N</td> </tr> <tr> <td>7. Check A3 Moving Parts For Abnormal Sounds / ตรวจเช็คชิ้นส่วนที่เคลื่อนที่ผิดปกติ</td> <td>N</td> <td>N</td> </tr> <tr> <td colspan="3">ตรวจสอบการสั่นสะเทือน</td> </tr> <tr> <td>1. Position Sensor Switch / สวิตช์ตำแหน่งเซ็นเซอร์</td> <td>Auto</td> <td>Auto</td> </tr> <tr> <td>2. Fuel Tank Level / ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง</td> <td>3/4 Tank (Low - High)</td> <td>92%</td> </tr> <tr> <td>3. Battery Charge/AMPS / ค่าแรงดันแบตเตอรี่</td> <td>A</td> <td>2.4 A</td> </tr> <tr> <td>4. Ground Connection / การเชื่อมต่อสายดิน</td> <td>N</td> <td>N</td> </tr> <tr> <td>5. Running Hours / ชั่วโมงการทำงาน</td> <td>1000h</td> <td>74.9 Hr</td> </tr> </tbody> </table>					Task (ตามคู่มือการใช้งาน)	Standards	Record Data	1. Lubricating Oil Level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น	Level Low - Hi	H	2. Cooling Water Level / ระดับน้ำหล่อเย็น	Level Low - Hi	H	3. Battery Discharge Water Level / ระดับน้ำขจัดแบตเตอรี่	Level Low - Hi	H	4. Battery Voltage / ค่าแรงดันแบตเตอรี่	VDC	28.3 V	5. Fuel Tank Level / ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	3/4 Tank (Low - High)	93%	6. Fuel Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	N	A	7. Lubricating Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	N	AB	8. Cooling Water Leaks / การรั่วไหลของน้ำหล่อเย็น	N	N	9. Tightness of Bats And Nuts / ความแน่นของแบตเตอรี่	N	N	10. Tightness of Electrical Terminal Connections / ความแน่นของสายไฟ	N	N	11. Air Cleaner Element / ตัวกรองอากาศ	N	N	12. Fuel Filter Element / ตัวกรองน้ำมันเชื้อเพลิง	N	N	13. V Bats Condition / สภาพของแบตเตอรี่	N	N	ตรวจเช็คระบบทั้งหมด			1. Engine RPM / ความเร็วรอบเครื่องยนต์	1500 RPM	1500 RPM	2. Lubricating Oil Pressure / ค่าแรงดันน้ำมันหล่อลื่น	90-100 PSI (+5 Bars)	5.6 Bar	3. Lubricating Oil Temperature / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	100-150°C	55°C	4. Out Going Voltage / ค่าแรงดันไฟฟ้าขาออก	380-400V (3 Ph)	397V / 187A / 400 V	5. Frequency Meter / ค่าความถี่	50 Hz	50 Hz	6. Check Vibrations / ตรวจเช็คการสั่นสะเทือน	N	N	7. Check A3 Moving Parts For Abnormal Sounds / ตรวจเช็คชิ้นส่วนที่เคลื่อนที่ผิดปกติ	N	N	ตรวจสอบการสั่นสะเทือน			1. Position Sensor Switch / สวิตช์ตำแหน่งเซ็นเซอร์	Auto	Auto	2. Fuel Tank Level / ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	3/4 Tank (Low - High)	92%	3. Battery Charge/AMPS / ค่าแรงดันแบตเตอรี่	A	2.4 A	4. Ground Connection / การเชื่อมต่อสายดิน	N	N	5. Running Hours / ชั่วโมงการทำงาน	1000h	74.9 Hr
Task (ตามคู่มือการใช้งาน)	Standards	Record Data																																																																																						
1. Lubricating Oil Level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น	Level Low - Hi	H																																																																																						
2. Cooling Water Level / ระดับน้ำหล่อเย็น	Level Low - Hi	H																																																																																						
3. Battery Discharge Water Level / ระดับน้ำขจัดแบตเตอรี่	Level Low - Hi	H																																																																																						
4. Battery Voltage / ค่าแรงดันแบตเตอรี่	VDC	28.3 V																																																																																						
5. Fuel Tank Level / ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	3/4 Tank (Low - High)	93%																																																																																						
6. Fuel Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	N	A																																																																																						
7. Lubricating Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	N	AB																																																																																						
8. Cooling Water Leaks / การรั่วไหลของน้ำหล่อเย็น	N	N																																																																																						
9. Tightness of Bats And Nuts / ความแน่นของแบตเตอรี่	N	N																																																																																						
10. Tightness of Electrical Terminal Connections / ความแน่นของสายไฟ	N	N																																																																																						
11. Air Cleaner Element / ตัวกรองอากาศ	N	N																																																																																						
12. Fuel Filter Element / ตัวกรองน้ำมันเชื้อเพลิง	N	N																																																																																						
13. V Bats Condition / สภาพของแบตเตอรี่	N	N																																																																																						
ตรวจเช็คระบบทั้งหมด																																																																																								
1. Engine RPM / ความเร็วรอบเครื่องยนต์	1500 RPM	1500 RPM																																																																																						
2. Lubricating Oil Pressure / ค่าแรงดันน้ำมันหล่อลื่น	90-100 PSI (+5 Bars)	5.6 Bar																																																																																						
3. Lubricating Oil Temperature / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	100-150°C	55°C																																																																																						
4. Out Going Voltage / ค่าแรงดันไฟฟ้าขาออก	380-400V (3 Ph)	397V / 187A / 400 V																																																																																						
5. Frequency Meter / ค่าความถี่	50 Hz	50 Hz																																																																																						
6. Check Vibrations / ตรวจเช็คการสั่นสะเทือน	N	N																																																																																						
7. Check A3 Moving Parts For Abnormal Sounds / ตรวจเช็คชิ้นส่วนที่เคลื่อนที่ผิดปกติ	N	N																																																																																						
ตรวจสอบการสั่นสะเทือน																																																																																								
1. Position Sensor Switch / สวิตช์ตำแหน่งเซ็นเซอร์	Auto	Auto																																																																																						
2. Fuel Tank Level / ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	3/4 Tank (Low - High)	92%																																																																																						
3. Battery Charge/AMPS / ค่าแรงดันแบตเตอรี่	A	2.4 A																																																																																						
4. Ground Connection / การเชื่อมต่อสายดิน	N	N																																																																																						
5. Running Hours / ชั่วโมงการทำงาน	1000h	74.9 Hr																																																																																						
SYMBOL OF CHECK/RESULT STATUS : 1 = Do PM , N = Not PM , N = Normal , AB = Abnormal , + = Not Install																																																																																								
Problem (ปัญหา)		Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)																																																																																					

PROJECT TITLE: THE LOFT ASHKE		START DATE: ๒๐/๑/๒๕	PERIOD: ๒๐/๑/๒๕
ADDRESS: 245 Sukhumvit 21 (Ashke) Rd., Klong Toey New, Watana, Bangkok 10110		LOCATION: PUMP ROOM 30 FL.	
		EQUIPMENT CODE: JF-02	
MEASUREMENT USED: สัมผัสมือ Test 4000735		BRAND: HUBER	
		MODEL: TU-DT30MA-2	
		CAPACITY: 380 V/50 Hz/2770 rpm	

TASK (รายละเอียดการปฏิบัติงาน)				Standard	Record Data
1	Check Condition Of Motor & Support	ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์และตัวรองรับ		N	N
2	Check All Mechanical Seal / ตรวจเช็คการรั่วซึมของซีล			N	N
3	Check Sump Operation Of Auto Start / Stop Switch And Fuse Switch	ตรวจสอบการทำงานของสวิทช์เปิด-ปิดอัตโนมัติ และสวิทช์ฟิวส์	Start 150 PSI Stop 130 PSI	15.4 PSI 13.4 PSI	
4	Check Voltage Thermal Of Electrical Connection	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าและความร้อนของสายไฟและจุดเชื่อมต่อ		N	N
5	Check Operation Light & Control Panel	ตรวจสอบการทำงานของไฟและแผงควบคุม		N	N
6	Check Control Panel & Fire Protection	ตรวจสอบแผงควบคุมและระบบป้องกันอัคคีภัย		N	N
7	Check Condition Of Pump & Support	ตรวจสอบการทำงานของปั๊มและตัวรองรับ		N	N
8	Check Lubricant Bearing	ตรวจสอบการหล่อลื่นของแบริ่ง		N	N
9	Record Pressure In Line / บันทึกแรงดันในสาย		PSI g	14.6 - 13.1	
10	Check Flexible Pipe / ตรวจเช็คท่อน้ำยาง		N	N	
11	Record Running Amperes (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้าขณะทำงาน		< RLA	5.4	5.40 5.0

SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Not Install			
Problem (ปัญหา)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (แก้ไข)	


245 Sukhumvit 21 (Ashke) Rd., Klong Toey New, Watana, Bangkok 10110 ๒๔๕ สุขุมวิท ๒๑ (แอสเค) ถนนคลองเตยใหม่, วาตนา, กรุงเทพฯ ๑๐๑๑๐	
๒๐/๑/๒๕ ๒๐/๑/๒๕	๒๐/๑/๒๕ ๒๐/๑/๒๕


PROJECT TITLE: THE LOFT ASHKE		START DATE: ๒๐/๑/๒๕	PERIOD: ๒๐/๑/๒๕
ADDRESS: 245 Sukhumvit 21 (Ashke) Rd., Klong Toey New, Watana, Bangkok 10110		LOCATION: PUMP ROOM 30 FL.	
		EQUIPMENT CODE: JF-02	
MEASUREMENT USED: สัมผัสมือ Test 4000735		BRAND: HUBER	
		MODEL: TU-DT30MA-2	
		CAPACITY: 380 V/50 Hz/2770 rpm	

TASK (รายละเอียดการปฏิบัติงาน)				Standard	Record Data
1	Check Condition Of Motor & Support	ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์และตัวรองรับ		N	N
2	Check All Mechanical Seal / ตรวจเช็คการรั่วซึมของซีล			N	N
3	Check Sump Operation Of Auto Start / Stop Switch And Fuse Switch	ตรวจสอบการทำงานของสวิทช์เปิด-ปิดอัตโนมัติ และสวิทช์ฟิวส์	Start 150 PSI Stop 146 PSI	15.4 PSI 14.4 PSI	
4	Check Voltage Thermal Of Electrical Connection	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าและความร้อนของสายไฟและจุดเชื่อมต่อ		N	N
5	Check Operation Light & Control Panel	ตรวจสอบการทำงานของไฟและแผงควบคุม		N	N
6	Check Control Panel & Fire Protection	ตรวจสอบแผงควบคุมและระบบป้องกันอัคคีภัย		N	N
7	Check Condition Of Pump & Support	ตรวจสอบการทำงานของปั๊มและตัวรองรับ		N	N
8	Check Lubricant Bearing	ตรวจสอบการหล่อลื่นของแบริ่ง		N	N
9	Record Pressure In Line / บันทึกแรงดันในสาย		PSI g	13.0	13.0 13.0
10	Check Flexible Pipe / ตรวจเช็คท่อน้ำยาง		N	N	
11	Record Running Amperes (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้าขณะทำงาน		< RLA	73.3	73.3 73.0 63.0

SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Not Install			
Problem (ปัญหา)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (แก้ไข)	

245 Sukhumvit 21 (Ashke) Rd., Klong Toey New, Watana, Bangkok 10110 ๒๔๕ สุขุมวิท ๒๑ (แอสเค) ถนนคลองเตยใหม่, วาตนา, กรุงเทพฯ ๑๐๑๑๐	
๒๐/๑/๒๕ ๒๐/๑/๒๕	๒๐/๑/๒๕ ๒๐/๑/๒๕





JOCKEY PUMP TESTING

PERIOD :

PROJECT TITLE : THE EAST ANGE

ADDRESS : 215, Salween Road, Klong Toey, Bangkok 10110

START DATE :

END DATE :

MEASUREMENT CARD :

TEST POINT : 08/09/14

TEST POINT : 08/09/14

TEST POINT : 08/09/14

TEST POINT : 08/09/14

TASK COMPLETION

Sl. No.	Task Completion	Standard	Record Date
1	Check Condition of Motor & Support	N	N
2	Check Motor Operation	N	N
3	Check Motor Operation of Motor & Support	N	N
4	Check Motor Operation of Motor & Support	N	N
5	Check Motor Operation of Motor & Support	N	N
6	Check Motor Operation of Motor & Support	N	N
7	Check Motor Operation of Motor & Support	N	N
8	Check Motor Operation of Motor & Support	N	N
9	Check Motor Operation of Motor & Support	N	N
10	Check Motor Operation of Motor & Support	N	N
11	Check Motor Operation of Motor & Support	N	N
12	Check Motor Operation of Motor & Support	N	N

Problem description

Current status

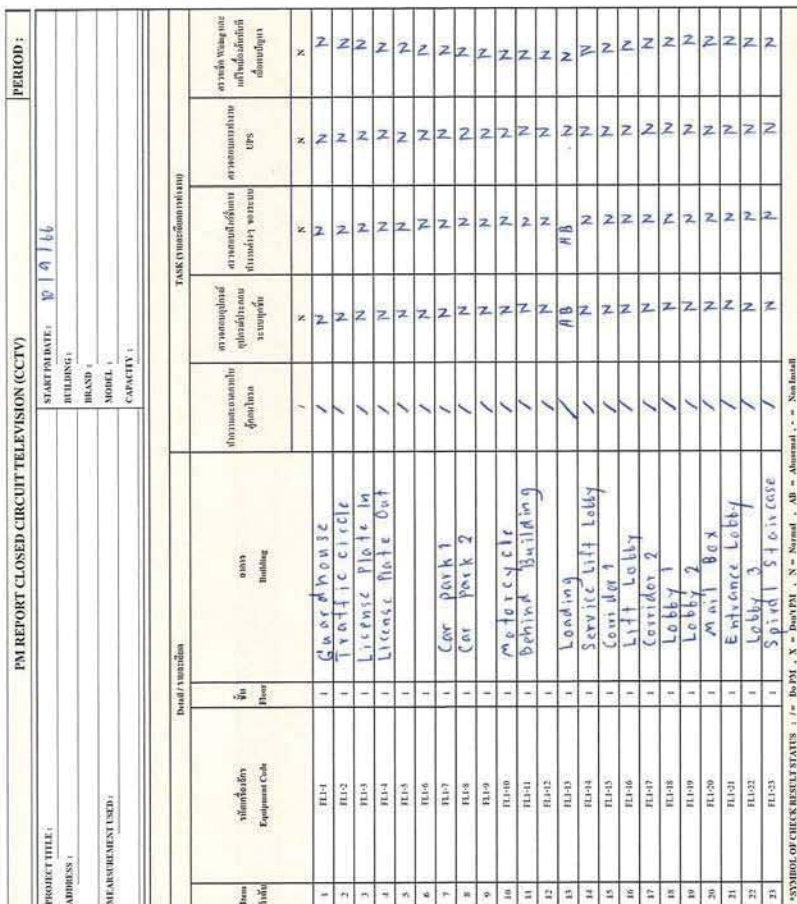
Corrective action

SYMBOL OF CHECK POINT : N = Normal, AB = Abnormal, S = Standstill

PM REPORT FIRE ALARM SYSTEM			PERIOD : Q
PROJECT TITLE : The Lefts Ascote	START DATE : 12/19/16		
ADDRESS : 243 Sukhumvit 21 (Ascote) Rd, Khlong Toei-Nua, Wattana, Bangkok 10110	EQUIPMENT CODE :		
MANUFACTURE (S/N) :	BRAND : EDWARDS		
	MODEL : EST 3		
	CAPACITY : 24 VOC		
TASK (ระบุตำแหน่งอุปกรณ์)	Standard	Record Data	
MONTHLY MAINTENANCE NO. 1-7 (IM)			
1. <input checked="" type="checkbox"/> Group 1 Fire Alarm Control Panel			
1. Clean fire alarm control panel / ทำความสะอาดตู้ควบคุม	/	/	
2. Test operation of LED / ทดสอบการทำงานของหลอดไฟสถานะ	N	N	
3. Test operation of buzzer / ทดสอบการทำงานของสัญญาณไซเรน	N	N	
4. Check status of fire alarm control panel / ตรวจสอบสถานะของตู้ควบคุม	N	N	
5. <input checked="" type="checkbox"/> Graphic Annunciator / Graphic Annunciator Panel			
5. Test operation of LED / ทดสอบการทำงานของหลอดไฟสถานะ	N	N	
6. Test operation of buzzer / ทดสอบการทำงานของสัญญาณไซเรน	N	N	
7. Clean Graphic Annunciator / ทำความสะอาดตู้ Graphic Annunciator	/	/	
QUARTERLY MAINTENANCE NO. 1-4 (QM)			
8. <input checked="" type="checkbox"/> Group 1 Fire Alarm Control Panel			
8. Test function to work / ทดสอบการทำงานตาม	N	N	
ทดสอบให้ FA box ทำงาน / Module ใน FA box			
9. Test input module / ทดสอบสัญญาณเข้า	N	N	
10. Test output module / ทดสอบสัญญาณออก	N	N	
อุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องและเครื่องมือ / Alarm Device			
11. Test operation of warning device (flashing, smoke light, horn) / ทดสอบการทำงานของอุปกรณ์เตือนภัย	N	N	
ทดสอบการทำงานของอุปกรณ์เตือนภัย / Initiating Devices			
12. Test smoke detector / ทดสอบอุปกรณ์ตรวจจับควัน	N	N	
13. Test heat detector / ทดสอบอุปกรณ์ตรวจจับความร้อน	N	N	
14. Test manual station / ทดสอบอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ	N	N	
ทดสอบแจ้งเหตุด้วยมือ / Initiating Devices			
อุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องและเครื่องมือ / Initiating Devices			
15. Clean smoke detector, heat detector, manual station / ทำความสะอาดอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ	/	/	
ทำความสะอาดอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ / Initiating Devices			
YEARLY MAINTENANCE NO. 1-16 (Y)			
16. <input checked="" type="checkbox"/> Group 1 Fire Alarm Control Panel			
16. Check the battery charges / ตรวจสอบสถานะของแบตเตอรี่	N	N	

SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM, X = Doxy PM, N = Normal, AB = Abnormal, + = Not Total	
Signature : _____ Date : _____	Signature : _____ Date : _____

[illegible]



Problem description	Cause (a map)	Corrective (a map)
FL-13 912601N		

Case	Age	Sex	Occupation	Duration of symptoms (years)	Onset	Course	Treatment	Outcome	Comments
1	45	M	Teacher	10	1985	Chronic	None	Stable	First case
2	52	F	Homemaker	15	1970	Chronic	None	Stable	Second case
3	38	M	Engineer	8	1980	Chronic	None	Stable	Third case
4	60	F	Retired	20	1965	Chronic	None	Stable	Fourth case
5	42	M	Manager	12	1975	Chronic	None	Stable	Fifth case
6	55	F	Homemaker	18	1968	Chronic	None	Stable	Sixth case
7	35	M	Engineer	6	1982	Chronic	None	Stable	Seventh case
8	65	F	Retired	25	1960	Chronic	None	Stable	Eighth case
9	48	M	Manager	14	1972	Chronic	None	Stable	Ninth case
10	58	F	Homemaker	22	1962	Chronic	None	Stable	Tenth case
11	32	M	Engineer	4	1988	Chronic	None	Stable	Eleventh case
12	62	F	Retired	28	1958	Chronic	None	Stable	Twelfth case
13	40	M	Manager	10	1978	Chronic	None	Stable	Thirteenth case
14	50	F	Homemaker	16	1970	Chronic	None	Stable	Fourteenth case
15	30	M	Engineer	3	1990	Chronic	None	Stable	Fifteenth case
16	68	F	Retired	30	1955	Chronic	None	Stable	Sixteenth case
17	44	M	Manager	12	1976	Chronic	None	Stable	Seventeenth case
18	54	F	Homemaker	20	1966	Chronic	None	Stable	Eighteenth case
19	34	M	Engineer	5	1986	Chronic	None	Stable	Nineteenth case
20	64	F	Retired	26	1959	Chronic	None	Stable	Twentieth case

[illegible]

																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					</
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----

[illegible]

รายงานการตรวจสอบระบบไฟฟ้าประจำปี พ.ศ.2566



Inspection and Test Report

Yearly Preventive Maintenance (PM 2023)
Transformer & Electrical System
12 July 2023

The Lofts Asoke Sukhumvit 21



Reported By

Pentagon Electric Co., Ltd.

933 Moo.2 Bangpoo Industrial Estate, Bangpoomai, Samutprakarn 10280

Telephone : 089-0707058 , 02-709-8031-32

Fax 02-709-8030



Inspection and Test Record

Transformer & Electrical System

Date : 12 July 2023

The Lofts Asoke Sukhumvit 21



Reported By

Pentagon Electric Co., Ltd.

933 Moo.2 Bangpoo Industrial Estate, Bangpoomai,

Sukhumvit Road , Samutprakarn, Samutprakarn 10280

Telephone : 089-0707058 , 02-709-8031-32

Fax 02-709-8030

TABLE OF CONTENTS

1) SUMMARY	Total page : 2
2) PHOTO REPORT	Total page : 11
3) RING MAIN UNIT INSPECTION	Total page : 4
4) DISTRIBUTION TRANSFORMER	Total page : 4
5) AIR CIRCUIT BREAKER	Total page : 6
6) CAPACITOR BANK	Total page : 6
7) AUTOMATIC TRANSFER SWITCH	Total page : 1
8) GROUNDING SYSTEM	Total page : 1
9) MAIN DISTRIBUTION BOARD	Total page : 2
10) PLUG - IN & DB UNIT	Total page : 3
11) THERMO SCAN	Total page : 30

บันทึกผลการตรวจสอบและรับรองระบบไฟฟ้าและบริเวณไฟฟ้า
[redacted] กระทรวงแรงงาน

ที่อยู่เลขที่ 70 หมู่ที่ 1 ต.อรุณ/จอม 9.65 ไร่ 2 ถนน [redacted] 59
แขวง/ตำบล ประเวศ เขต/อำเภอ ปรางค์ จังหวัด ปทุมธานี
โทรศัพท์ 09-02023554 ได้รับอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรม
สาขาวิศวกรรมไฟฟ้า เลขที่ไฟฟ้ากำลัง ตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร เลขที่
ตั้งแต่วันที่ 22.03.62 ถึงวันที่ 21.03.68 และไม่อยู่ในระหว่าง
หรือแนบสำเนาใบอนุญาตด้วยแล้ว โดย

ได้ขึ้นทะเบียนตามตรา ๙ หรือ
○ ได้รับอนุญาตตามตรา ๑๑ (ใบไม่มีบุคคล
แห่งพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. ๒๕๕๔ ทะเบียนหรือ
ใบอนุญาต เลขที่ ตั้งแต่วันที่ ถึงวันที่)

ข้าพเจ้าได้ดำเนินการตรวจสอบระบบไฟฟ้าและบริเวณไฟฟ้าของสถานประกอบการ
ชื่อสถานประกอบการ THE LOFTS ASOKE (SUKHUMVIT 21)
ประกอบกิจการ
ชื่อนายจ้าง/ผู้กระทำการ
ตั้งอยู่เลขที่ หมู่ที่ ต.อรุณ/จอม
แขวง/ตำบล เขต/อำเภอ ถนน
โทรศัพท์ เมื่อวันที่ 12.03.2566

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าระบบไฟฟ้าและบริเวณไฟฟ้าของสถานประกอบการแห่งนี้ สามารถใช้งาน
ได้อย่างปลอดภัยตามรายละเอียดเงื่อนไขของการตรวจสอบ และเอกสารแนบเพิ่มเติม (ถ้ามี) ทั้งนี้ ต้องมีการใช้งาน
อย่างเคร่งครัดและมีการบำรุงรักษาตามหลักวิชาการ ข้าพเจ้าจึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน

ลงชื่อ
(.....)
นายจ้าง/ผู้กระทำการ

และดำเนินการตามความรับผิดชอบ อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานที่เกี่ยวกับไฟฟ้า พ.ศ. ๒๕๕๔ เป็นผู้ตรวจสอบ
และรับรองระบบไฟฟ้าและบริเวณไฟฟ้าให้เจตนาจะดำเนินการตรวจสอบเป็นไปตามตรา ๙ หรือมีใบอนุญาตที่ได้รับอนุญาต
ตามตรา ๑๑ แห่งพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. ๒๕๕๔

Client : The Lofts Asoke Sukhumvit 21
Project : Yearly Preventive Maintenance
Date : 12/7/2023

เรื่อง การตรวจสอบบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าประจำปี 2566

เขียน ผู้จัดการอาคาร

ตามที่ทางบริษัท เพนตากอน อีเลคทริค จำกัด ได้เข้าตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าให้กับ อาคารเดอะ ลอฟท์ อโศก สุขุมวิท 21 เมื่อวันที่ 12 กรกฎาคม 2566
ผลการตรวจสอบได้ดังนี้

1. Thermo Scan

ผลการตรวจสอบโดย Thermo Scan อุปกรณ์ไฟฟ้าไม่พบสิ่งผิดปกติ อุณหภูมิของอุปกรณ์ไฟฟ้าอยู่ในสภาวะปกติ ไม่มีสิ่งผิดปกติผิดปกติของอุปกรณ์

2. ห้องไฟฟ้า Main

Ring main Switchgear HV/LV HV2

- ผลการตรวจสอบปกติไม่มีสิ่งผิดปกติผิดปกติของอุปกรณ์

Distribution Transformer TR1, TR2

- ผลการตรวจสอบสภาพทั่วไปของหม้อแปลงปกติ

- ค่า Insulation resistance ทางด้าน High - Low , High - Gnd มีค่าปกติ ไม่มีสิ่งผิดปกติผิดปกติของฉนวน

- ค่า (PI) Polarization Index มีค่าปกติ

- Temperature Control Relay ทำงานถูกต้องตามฟังก์ชั่น

- Function Trip ของ RMU ที่ Temperature Control Relay ส่ง Trip ด้านแรงดันที่เมนบรูกเกอร์ ทำงานถูกต้องตามฟังก์ชั่น

Air Circuit Breaker MDB1, TIE, MDB2

- ค่าการทดสอบ Insulation Resistance มีค่าปกติ ไม่มีสิ่งผิดปกติผิดปกติของฉนวน

- ค่าการทดสอบ Contact Resistance มีค่าดี

- ชุด Trip Unit ทำงานถูกต้องตามคุณสมบัติ

- แบตเตอรี่ Micrologic เสื่อม แนะนำให้เปลี่ยนใหม่ (ทั้ง 3 units)

Capacitor Bank of MDB1, MDB2

- ค่าการทดสอบ Insulation resistance มีค่าปกติ ไม่มีสิ่งผิดปกติผิดปกติของฉนวน

- ค่า Capacitor Steps ที่ 1-6 มีค่าตามเกณฑ์มาตรฐานที่ผลิต



Summary

Client : The Lofts Asoke Sukhumvit 21
Project : Yearly Preventive Maintenance
Date : 12/7/2023

Automatic Transfer Switch

- ระบบ ATS: ทำงานถูกต้องตาม Function
- Grounding System
- ค่าความต้านทานของการต่อลงดินมีค่าไม่เกิน 5 โอห์ม

Main Distribution Board และ Plug-In & DB Unit

- ผลการตรวจสอบมีค่าปกติไม่พบถึงความผิดปกติของอุปกรณ์
- ค่าการทดสอบ Insulation resistance มีค่าปกติ ไม่พบถึงความผิดปกติของฉนวน
- พนักงานบริษัทฯ ได้กดรีเซ็ตให้เรียบร้อยแล้ว

ผลสรุปโดยรวม อุปกรณ์ที่ตรวจสอบทั้งหมดอยู่ในสภาพปกติ มีบางส่วนที่เสื่อมสภาพและเสีย ควรดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้องและสมบูรณ์ ทั้งนี้สมควรจะต้องมีการเข้ามาดูแลเรื่องทั่วไป (General Inspection) อย่างสม่ำเสมออย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง และมีการตรวจสอบบำรุงรักษาประจำปี (Yearly Preventive Maintenance) อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายสำเริง พิเศษ)

Service Supervisor

Photo Report

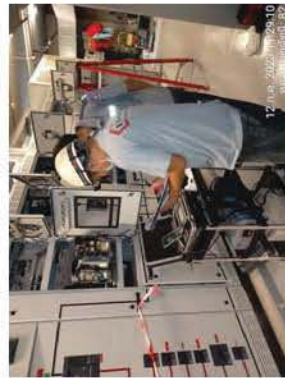
Safety Talk



ตรวจสอบกระแสไฟฟ้าก่อนปฏิบัติงาน







ตรวจเช็คห้ความสะอาดตู้แรงดันต่ำตู้แม่ข่ายไฟฟ้า



ตรวจเช็คห้ความสะอาดตู้แรงดันต่ำตู้แม่ข่ายไฟฟ้า



ตรวจเช็คทำความสะอาดตู้ควบคุมชุดตู้แม่ข่ายไฟฟ้า



ตรวจเช็คทำความสะอาดตู้ควบคุมชุดตู้แม่ข่ายไฟฟ้า



ตรวจเช็คความพร้อมระบบสายเคเบิลตู้ EMDB



Field Inspection Report

Report Page

Page 1 of 4

Customer: The Lots Asoke Sukhumvit 21

Ring Main Unit

Plant: Electrical (Floor 1)

Process or Substation

Electrical Room

1. Data and description

MNF	SIEMENS	Pressure SF6	3	kg
Type	8DJ-HRLL	Volume	150	kPa
Serial no.		Design Temperature	-5 / 40	°C
Year	2018-05	RMU Name	HV-1	

Feeder name	Module 1	Module 2	Module 3	Module 4	Module 5
Module type	INCOMING.1	INCOMING.2	TO RMU.2 IN 1	TO RMU.2 IN 2	
Voltage (Un/kV)	24	24	24	24	
Rated current (In/A)	630	630	200	200	
Cable charging breaking current (Ic/A)	50	50	31.5	31.5	
Short time withstand current (Ith, Isc/kA)	20	20	16	16	
Short-cct. Making current (Imk/kApeak)	-	-	-	-	
Impulse withstand voltage (Uw/kV)	125	125	125	125	
IEC Standard (52-129-265-298-420)	IEC 62271-1	IEC 62271-1	IEC 62271-1	IEC 62271-1	
Fuse (Un/kV, In/A, Length/mm)	-	-	-	-	
Termination kit type (Bolt-Plug)	Bolt	Bolt	Plug	Plug	
Cable size (sqmm) XLPE-12/20 (24) kV	3 x 70	3 x 70	3 x 50	3 x 50	
Status of switching device (DS,CB,ES)	DS (OFF)	DS (ON)	CB (ON)	CB (ON)	

2. Ring main unit inspection

- Body and seal (Uncamaged) condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A
- SF6 Gas level	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A
- Cap. Voltage indicator	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A
- Provision for panel locking condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A
- Status indicator condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A
- Support / Structure condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A
- Grounding connected condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A
- Plug-in termination condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A
- Current transformer condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A
- Protective relay condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A
- Fuse link condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A
- Auxiliary / Limit switch condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A
- Control equipment condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A

3. Function test

- Mechanism operation test	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A
- Display and indicator status	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A
- Protective relay function test	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A
- Trip test by protective relay	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A
- Trip test by external signal	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A

Field Inspection Report

Report Page

Page 2 of 4

Customer: The Lots Asoke Sukhumvit 21

Ring Main Unit

Plant: Electrical (Floor 1)

Process or Substation

Electrical Room

4. Final check

- Reconnect all control cables ☒ Checked
- Assemble body or cover ☒ Checked
- Open ES and close DS incoming feeder ☒ Checked

5. References to used instrument

- Insulation resistance test	Type :	Identity :
- Overcurrent relay test	Type :	Identity :
- Current transformer tester	Type :	Identity :
	Type :	Identity :

6. Comment :

- ผลการตรวจสอบสภาพทั่วไปไม่พบสิ่งผิดปกติจึงสรุปว่า



ขั้นตอนการ Operation RMU 2 IN 2 OUT

1. ก่อนจ่ายไฟฟ้าระบบตรวจสอบจากไฟฟ้าว่ามีความครบทุกเฟสโดยดูจากโวลต์มิเตอร์ที่ติดตั้ง
2. จ่ายไฟฟ้าผ่าน Incoming ด้านบนเพื่อเอาต์โยกได้แล้ว ON ตามลูกศร หลัง ON เสร็จตรวจสอบด้านหนึ่งจะอยู่ในแนวตั้ง
3. ด้าน Outgoing ที่จ่ายเข้า RMU.2 หรือเข้าหม้อแปลง ทำการสลับ DS ด้านขวาโดยดึงโยกด้านซ้ายแล้ว ON ตามลูกศร หลัง ON เสร็จตรวจสอบด้านหนึ่งจะอยู่ในแนวตั้ง
4. ใช้คีมโยกสลับรีเลย์และกดสวิตช์ ON () สลับด้านขวาเมื่อ OFF (O) กดสวิตช์สลับด้านซ้ายเมื่อ
5. การเปิดจ่ายไฟฟ้าแล้วต้อง OFF CB และ DS ก่อนดึงโยกเพื่อเอาต์โยกได้แล้ว ON ตามลูกศรเพื่อสลับระบบการจ่ายไฟฟ้าจึงจะได้

หมายเหตุ :

- กรณีนี้ถ้าตรวจสอบภายในหม้อแปลงต้องทำการตัดไฟออกและสลับระบบการจ่ายเพื่อ Discharge ทุกครั้ง
- ก่อนจ่ายไฟฟ้า ต้องปลดระบบการตัดอีกให้หมด

Pentagon Electric Co., Ltd

The Lots Asoke Sukhumvit 21

Tested by:

Sameong P.

Witnessed by :

Date :

12 July 2023

Date :

Field Inspection Report

Report Page
Page 3 of 4

Process or Substation
Electrical Room

Customer: The Lots Asoke Sukhumvit 21

Ring Main Unit

Plant: Electrical (Floor 2)

1. Data and description

MNF	SIEMENS	Pressure SF6	3	kg
Type	8DJ-HRLL	Volume	150	kPa
Serial no.	TBW3004117903	Design Temperature	-5 / 40	°C
Year	2018-05	RMU Name	HV2	

Feeder name	Module 1	Module 2	Module 3	Module 4	Module 5
Module type	INCOMING.1	INCOMING.2	TR.1	TR.2	
Voltage (Un/V)	SWITCH	SWITCH	BREAKER	BREAKER	
Rated current (In/A)	24	24	24	24	
Cable charging breaking current (Ic/A)	400	400	200	200	
Short time withstand current (Ith, Isc/A)	50	50	31.5	31.5	
Short-cct. Making current (Imk/Apeak)	20	20	16	16	
Impulse withstand voltage (Uw/kV)	-	-	-	-	
IEC Standard (52-129-265-298-420)	125	125	125	125	
Fuse (Un/kV, In/A, Length/mm)	IEC 62271-1	IEC 62271-1	IEC 62271-1	IEC 62271-1	
Termination kit type (Bolt-Plug)	-	-	-	-	
Cable size (sqmm) XLPE-12/20 (24) kV	Bolt	Bolt	Plug	Plug	
Status of switching device (DS,CB,ES)	3 x 50	3 x 50	3 x 35	3 x 35	
	DS (ON)	DS (OFF)	CB (ON)	CB (ON)	

2. Ring main unit inspection

- Body and seal (Undamaged) condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A
- SF6 Gas level	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A
- Cap. Voltage indicator	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A
- Provision for panel locking condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A
- Status indicator condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A
- Support / Structure condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A
- Grounding connected condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A
- Plug-in termination condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A
- Current transformer condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A
- Protective relay condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A
- Fuse link condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A
- Auxiliary / Limit switch condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A
- Control equipment condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A

3. Function test

- Mechanism operation test	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A
- Display and indicator status	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A
- Protective relay function test	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A
- Trip test by protective relay	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A
- Trip test by external signal	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A

Field Inspection Report

Report Page
Page 4 of 4

Process or Substation
Electrical Room

Customer: The Lots Asoke Sukhumvit 21

Ring Main Unit

Plant: Electrical (Floor 2)

4. Final check

- Reconnect all control cables ☒ Checked
- Assemble body or cover ☒ Checked
- Open ES and close DS incoming feeder ☒ Checked

5. References to used instrument

- Insulation resistance test	Type :	Identity :
- Overcurrent relay test	Type :	Identity :
- Current transformer tester	Type :	Identity :
	Type :	Identity :

6. Comment :

-ผลการตรวจสอบสภาพทั่วไปเป็นปกติทั้งหมดไม่มีข้อบกพร่อง

Pentagon Electric Co., Ltd

Tested by:
 Samreong P.

Date:
 12 July 2023

The Lots Asoke Sukhumvit 21

Witnessed by:

Date:



Field Inspection Report

Report Page Page 1 of 4	
Process or Substation Electrical Room	
Distribution Transformer (Dry type)	
Customer : The Lofis Asoke Sukhumvit 21	Plant : Electrical (Floor 2)

Device no. : **RMU OUTGOING 1 TO TR1** Feeder name : **TR No. 1**

1. Data and description

MNF	:	BEST	:	Rated voltage HV	:	24	KV
Type	:	KT-1250-24-6	:	Rated voltage LV	:	416	V
Serial no.	:	3920	:	Rated current HV	:	30.1	A
Year	:	2018	:	Rated current LV	:	1,735.0	A
Standard	:	IEC60076-11	:	Rated power	:	1250	KVA
% Impedance	:	6.16	:	Rated frequency	:	50	Hz
Total mass	:	3,500	kg	No. of phase	:	3	
Ambient temperature	:	40	°C	Cooling type	:	AN/AF	
Max temperature Rise	:	100	K	Vector group symbol	:	Dyn11	
Fire Class	:	F1		Service tap	:	24 KV	

Winding temperature [°C]	TECSYSTEM	Fan (OFF)	Fan (ON)	Alarm	Trip
	NT511	90	110	130	150

2. Visual Inspection Check

- Body undamaged ☐ Normal ☐ See comment ☐ N/A
- Bushing undamaged and clean ☐ Normal ☐ See comment ☐ N/A
- Terminal connection condition ☐ Normal ☐ See comment ☐ N/A
- Tap connection ☐ Normal ☐ See comment ☐ N/A
- Grounding connection ☐ Normal ☐ See comment ☐ N/A
- Cooling fan ☐ Normal ☐ See comment ☐ N/A
- Winding temperature ☐ Normal ☐ See comment ☐ N/A
- Transformer housing ☐ Normal ☐ See comment ☐ N/A
- Cubicle control and terminal box ☐ Normal ☐ See comment ☐ N/A
- Temp. sensor condition ☐ Normal ☐ See comment ☐ N/A

3. Protective alarm / trip device check

- Winding temperature start fan ☐ Normal ☐ See comment ☐ N/A
- Winding temperature alarm ☐ Normal ☐ See comment ☐ N/A
- Winding temperature trip ☐ Normal ☐ See comment ☐ N/A

4. Insulation Resistance Test

Test Connection	Test VDC	Mega - ohm @ 1 min.	@ 10 min.	Polarization Index
High - Low	2,500	17.0 G	24.8 G	10 min / 1 min
High - Ground	2,500	75 G		1.83
Low - Ground	500	>1000		

Reference of instrument :

- Insulation resistance test : Type : KEW3125A Identity : KYORITSU
- Ratio test : Type : Identity :
- Insulation power factor : Type : Identity :
- DC Winding resistance : Type : Identity :

File name: TLA_TR.xlsx/TR1



Distribution TR Report

Field Inspection Report

Report Page
Page 2 of 4

Distribution Transformer (Dry type)

Process or Substation

Plant: Electrical (Floor 2)

Electrical Room

Customer: The Lofts Asoke Sukhumvit 21

Standard : Perform insulation resistance and/or polarization index on each winding to ground.
Recommended minimum voltage test and insulation resistance values as in following

Transformer coil rating (Volt)	Minimum DC test voltage	Recommended minimum IR (MΩ)
0 - 600	1000	100
601 - 5000	2500	1000
Greater than 5000	5000	5000

The polarization index shall not be less than 1.0. (IEEE 82)

Improvement / Treatment

Body and seal cleaning

See comment

☐

Yes

☐

See comment

☐

N/A

Bushing and insulator post cleaning

See comment

☐

Yes

☐

See comment

☐

N/A

Mounting re-tightening

See comment

☐

Yes

☐

See comment

☐

N/A

Cooling system treatment

See comment

☐

Yes

☐

See comment

☐

N/A

Test result of individual test

Insulation resistance test

See comment

☐

Normal

☐

See comment

☐

N/A

Winding resistance test

See comment

☐

Normal

☐

See comment

☐

N/A

Insulation power factor test

See comment

☐

Normal

☐

See comment

☐

N/A

Transformer ratio test

See comment

☐

Normal

☐

See comment

☐

N/A

Final check

Control switch

See comment

☐

Yes

☐

See comment

☐

N/A

Re-connect all power cable

See comment

☐

Yes

☐

See comment

☐

N/A

Remove all short-link

See comment

☐

Yes

☐

See comment

☐

N/A

Re-tightening all power cable connection

See comment

☐

Yes

☐

See comment

☐

N/A

Remove all tools

See comment

☐

Yes

☐

See comment

☐

N/A

Comment :-

ผลการตรวจสอบสภาพทั่วไปของหม้อแปลงปกติ

ค่า Insulation resistance ทดสอบที่ High - Low , High - Gnd มีค่าปกติ ไม่พบข้อผิดพลาดผิดปกติ

ค่า (PI) Polarization Index มีค่าปกติ

Temperature Control Relay ทำงานปกติ ระบบพลังงาน

Function Trip และ RLU ที่ Temperature Control Relay ยัง Trip ด้านแม่เหล็กที่แม่เหล็ก

Pentagon Electric Co., Ltd

The Lofts Asoke Sukhumvit 21

Tested by:

Witnessed by:

Date:

Date:

File name: TLA_TR.xls/TR1

Field Inspection Report

Report Page
Page 3 of 4

Distribution Transformer (Dry type)

Process or Substation

Plant: Electrical (Floor 2)

Electrical Room

Customer: The Lofts Asoke Sukhumvit 21

Device no. : RMU OUTGOING 2 TO TR2 Feeder name : TR No. 2

1. Data and description

MNF

Rated voltage HV

24

KV

Type

Rated voltage LV

416

V

Serial no.

Rated current HV

30.1

A

Year

Rated current LV

1,735.0

A

Standard

Rated power

1250

KVA

% Impedance

Rated frequency

50

Hz

Total mass

No. of phase

3

Ambient temperature

Cooling type

AN/AF

Max temperature Rise

Vector group symbol

Dyn11

Fire Class

Service tap

24 KV

Winding temperature [C]	TECSYSTEM	Fan {OFF}	Fan {ON}	Alarm	Trip
	NT511	90	110	130	150

2. Visual Inspection Check

Body undamaged

See comment

☐

Normal

☐

See comment

☐

N/A

Bushing undamaged and clean

See comment

☐

Normal

☐

See comment

☐

N/A

Terminal connection condition

See comment

☐

Normal

☐

See comment

☐

N/A

Tap connection

See comment

☐

Normal

☐

See comment

☐

N/A

Grounding connection

See comment

☐

Normal

☐

See comment

☐

N/A

Cooling fan

See comment

☐

Normal

☐

See comment

☐

N/A

Winding temperature

See comment

☐

Normal

☐

See comment

☐

N/A

Transformer housing

See comment

☐

Normal

☐

See comment

☐

N/A

Cubicle control and terminal box

See comment

☐

Normal

☐

See comment

☐

N/A

Temp. sensor condition

See comment

☐

Normal

☐

See comment

☐

N/A

3. Protective alarm / trip device check

Winding temperature start fan

See comment

☐

Normal

☐

See comment

☐

N/A

Winding temperature alarm

See comment

☐

Normal

☐

See comment

☐

N/A

Winding temperature trip

See comment

☐

Normal

☐

See comment

☐

N/A

4. Insulation Resistance Test

Test Connection	Test VDC	Mega - ohm @ 1 min.	Mega - ohm @ 10 min.	Polarization Index
High - Low	2,500	22.7 G	54.8 G	10 min / 1 min
High - Ground	2,500	45.9 G		2.48
Low - Ground	500	1,048.0		

Reference of instrument :

Insulation resistance test

Type

KEW 3125A

Identity

KYORITSU

Ratio test

Type

Identity

Insulation power factor

Type

Identity

DC Winding resistance

Type

Identity

File name: TLA_TR.xls/TR2

ภาคผนวก ค4-14



Field Inspection Report

Distribution Transformer (Dry type)		Report Page Page 4 of 4
Customer : The Loft's Asoke Sukhumvit 21	Plant : Electrical (Floor 2)	Process or Substation Electrical Room

Standard : Perform insulation resistance and/or polarization index on each winding to ground.
Recommended minimum voltage test and insulation resistance values as in following

Table		
Transformer coil rating (Volt)	Minimum DC test voltage	Recommended minimum IR (MO)
0 - 600	1000	100
601 - 5000	2500	1000
Greater than 5000	5000	5000
The polarization index shall not be less than 1.0. (IEEE 62)		

Improvement / Treatment

- | | | | |
|---------------------------------------|---|--------------------------------------|------------------------------|
| - Body and seal cleaning | <input checked="" type="checkbox"/> Yes | <input type="checkbox"/> See comment | <input type="checkbox"/> N/A |
| - Bushing and insulator post cleaning | <input checked="" type="checkbox"/> Yes | <input type="checkbox"/> See comment | <input type="checkbox"/> N/A |
| - Mounting re-tightening | <input checked="" type="checkbox"/> Yes | <input type="checkbox"/> See comment | <input type="checkbox"/> N/A |
| - Cooling system treatment | <input checked="" type="checkbox"/> Yes | <input type="checkbox"/> See comment | <input type="checkbox"/> N/A |

Test result of individual test

- | | | | |
|--------------------------------|--|--------------------------------------|---|
| - Insulation resistance test | <input checked="" type="checkbox"/> Normal | <input type="checkbox"/> See comment | <input type="checkbox"/> N/A |
| - Winding resistance test | <input type="checkbox"/> Normal | <input type="checkbox"/> See comment | <input checked="" type="checkbox"/> N/A |
| - Insulation power factor test | <input type="checkbox"/> Normal | <input type="checkbox"/> See comment | <input checked="" type="checkbox"/> N/A |
| - Transformer ratio test | <input type="checkbox"/> Normal | <input type="checkbox"/> See comment | <input checked="" type="checkbox"/> N/A |

Final check

- | | | | |
|--|---|--------------------------------------|------------------------------|
| - Control switch | <input checked="" type="checkbox"/> Yes | <input type="checkbox"/> See comment | <input type="checkbox"/> N/A |
| - Re-connect all power cable | <input checked="" type="checkbox"/> Yes | <input type="checkbox"/> See comment | <input type="checkbox"/> N/A |
| - Remove all short-link | <input checked="" type="checkbox"/> Yes | <input type="checkbox"/> See comment | <input type="checkbox"/> N/A |
| - Re-tightening all power cable connection | <input checked="" type="checkbox"/> Yes | <input type="checkbox"/> See comment | <input type="checkbox"/> N/A |
| - Remove all tools | <input checked="" type="checkbox"/> Yes | <input type="checkbox"/> See comment | <input type="checkbox"/> N/A |

Comment :-


- ผลการตรวจสอบสภาพทั่วไปของหม้อแปลงปกติ
- ค่า Insulation resistance ทงด้าน High - Low , High - Gnd มีค่าปกติ ไม่พบข้อผิดพลาดความผิดปกติของฉนวน
- ค่า (PI) Polarization Index มีค่าปกติ
- Temperature Control Relay ทำงานปกติตรงตามฟังก์ชั่น
- Function Trip ของ RML ที่ Temperature Control Relay สัง Trip ด้านแรงต่ำที่เ็นแบบถาวร

Pentagon Electric Co., Ltd		The Loft's Asoke Sukhumvit 21	
Tested by:	Samreong P.	Witnessed by:	
Date :	12 July 2023	Date :	



ACB Report

Capacitor Report

 DENTACON Electrical Co., Ltd.	Field Inspection Report		Report Page Page: 1 of 6
	Capacitor Bank		Process or Substation
Customer : The Lotus Asoke Sukhumvit 21		Plant : Electrical (Floor 2)	Electrical Room

Cubicle no. :	6 X 75 KVAR	Feeder name :	MDB.1
---------------	-------------	---------------	-------

1. Data and description

Capacitor specification

MNF	:	FRANKE	:	Rated power	:	3 x 25	kVar
Type	:	GMKP440-30.3	:	Rated voltage	:	400	V
Year	:		:	Rated current	:		A
Standard	:	IEC 831(1996)	:	Rated frequency	:	50	Hz
Connection Star or Delta	:	Delta	:	Capacitance	:	3 x 166.2	µF

Reactor MNF

Type	:	-	:	Rated power	:	-	
Standard	:	-	:	Rated voltage	:	-	V
Year	:	-	:	% of Impedance	:	-	%
Reactance	:	-	:	Rated current	:	-	A
	:	mH	:	Rated frequency	:	-	Hz

Contactor MNF

Type	:	FRANKE	:	Rated voltage	:	400	V
Standard	:	GMC II-150/80	:	Rated current	:	144	A
Operating Coil Voltage	:	IEC947-4-1	:	Rated frequency	:	50	Hz
	:	220-230 Vac.	:		:		

☒ Fuse / ☐ MCCB MNF:

Size / Type	:	LINDNER	:	Rated voltage	:	500	V
Standard	:	NH1	:	Rated current	:	200	A
	:	-	:	Rated frequency	:	50	Hz
	:		:	Thermal Magnetic Setting	:	120	kA

Programmable parameters of controller

PFR MNF	:	LOVATO	:	Rated voltage	:	400	V
Type	:	DCRL8	:	CT Ratio	:		
Setting value	:		:		:		

Power factor (Cos φ)

Starting current (Cik)	:	0.95	:	Switching ON, OFF delay times :		Sec.	
V - I Phase shift (°)	:	90 °	:	Number of active outputs	:	6	Step
	:		:	Switching sequence	:	1:1:1:1	

☐ Linear ☒ Circular

2. General Visual Inspection Check

- Capacitor bank and Support cubicle
- Power factor control relay
- Selector switch and push button
- Status lamp ON / OFF
- Main Circuit Breaker ☐ Yes ☒ No, A ☒ No.
- Molded Case Circuit breaker
- Control cable, Termination
- Power Cable Size _____ mm²

- | | | |
|--|--------------------------------------|------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Normal | <input type="checkbox"/> See comment | <input type="checkbox"/> N/A |
| <input checked="" type="checkbox"/> Normal | <input type="checkbox"/> See comment | <input type="checkbox"/> N/A |
| <input checked="" type="checkbox"/> Normal | <input type="checkbox"/> See comment | <input type="checkbox"/> N/A |
| <input checked="" type="checkbox"/> Normal | <input type="checkbox"/> See comment | <input type="checkbox"/> N/A |
| <input type="checkbox"/> Normal | <input type="checkbox"/> See comment | <input type="checkbox"/> N/A |
| <input type="checkbox"/> Normal | <input type="checkbox"/> See comment | <input type="checkbox"/> N/A |
| <input checked="" type="checkbox"/> Normal | <input type="checkbox"/> See comment | <input type="checkbox"/> N/A |
| <input checked="" type="checkbox"/> Normal | <input type="checkbox"/> See comment | <input type="checkbox"/> N/A |

Field Inspection Report

Report Page

Page: 2 of 6

Customer : The Lofts Asoke Sukhumvit 21

Capacitor Bank

Plant : Electrical (Floor 2)

Process or Substation

Electrical Room

2. General Visual Inspection Check(Cont')

- Fuse base ☒ Normal ☐ See comment ☐ N/A
- Fuse link condition
 - ☐ Fuse link not available
 - ☒ Fuse links at all steps are normal
 - ☐ Fuse links at some steps are blown as marked below:
 - ☐ See comment

Step =	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Phase A	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Phase B	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Phase C	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

- Magnetic Contactor Condition
 - Magnetic contactor's surface condition
 - ☒ All surfaces are normal
 - ☐ Some contactor's surfaces are in bad condition as marked below:
 - ☐ See comment
 - ☒ Normal ☐ See comment ☐ N/A

Step =	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Bad contact	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

- Capacitor unit condition
 - Reactor winding insulator condition
 - ☒ Normal ☐ See comment ☐ N/A
 - Reactor iron core condition
 - ☒ Normal ☐ See comment ☐ N/A
 - Reactor cable connection condition
 - ☒ Normal ☐ See comment ☐ N/A
 - Grounding connection condition
 - ☒ Normal ☐ See comment ☐ N/A
 - Cooling equipment condition
 - ☒ Normal ☐ See comment ☐ N/A

3. Capacitor unit test

Data		Capacitance (µF)			Insulation Resistance (MΩ)			Capacitor Step		
		A-B	B-C	C-A	A-G	B-G	C-G	Standard		
Should be value		(748 µF : +10-5%) = 710 - 822			500 VDC					
Step No.	Rated KVAR , µF	A-B	B-C	C-A	A-G	B-G	C-G			
1	75 = 498.6 × 3 ÷ 2	765.0	769.0	779.0	>550	>550	>550	Normal		
2	75 = 498.6 × 3 ÷ 2	765.0	763.0	768.0	>550	>550	>550	Normal		
3	75 = 498.6 × 3 ÷ 2	770.0	767.0	769.0	>550	>550	>550	Normal		
4	75 = 498.6 × 3 ÷ 2	763.0	767.0	766.0	>550	>550	>550	Normal		
5	75 = 498.6 × 3 ÷ 2	771.0	776.0	770.0	>550	>550	>550	Normal		
6	75 = 498.6 × 3 ÷ 2	769.0	774.0	775.0	>550	>550	>550	Normal		

Note : Cap. should be value (Star) Y = kvar × 10³ / (2π × f × v²), (Delta) Δ = (kvar × 10³) / (6π × f × v²) × 3/2

Field Inspection Report

Report Page

Page: 3 of 6

Customer : The Lofts Asoke Sukhumvit 21

Capacitor Bank

Plant : Electrical (Floor 2)

Process or Substation

Electrical Room

4. Improvement / Treatment

- cleaning
 - ☒ Yes ☐ See comment ☐ N/A
 - Fuse and Magnetic cleaning
 - ☒ Yes ☐ See comment ☐ N/A
 - Mounting re-tightening
 - ☒ Yes ☐ See comment ☐ N/A

5. Function Test

- Operation magnetic ON/OFF
 - ☒ Normal ☐ See comment ☐ N/A
- Function test by manual on panel
 - ☒ Normal ☐ See comment ☐ N/A
- Function test by Power factor control relay
 - ☒ Normal ☐ See comment ☐ N/A
- Status lamp illumination
 - ☒ Normal ☐ See comment ☐ N/A
- Cooling system operation test
 - ☒ Normal ☐ See comment ☐ N/A

6. Test result of individual test

- General condition checked
 - ☒ Normal ☐ See comment ☐ N/A
- Capacitance & Discharge resistance test
 - ☒ Normal ☐ See comment ☐ N/A
- Capacitor Insulation Resistance test
 - ☒ Normal ☐ See comment ☐ N/A
- Reactor Inductance and Resistance test
 - ☐ Normal ☐ See comment ☐ N/A
- Reactor Insulation Resistance test
 - ☐ Normal ☐ See comment ☐ N/A
- Current measurement test
 - ☐ Normal ☐ See comment ☐ N/A
- Function test
 - ☒ Normal ☐ See comment ☐ N/A

7. Final check

- Reconnect all wires back to it's original place service condition
 - ☒ Checked
- Remove all the Earth wires short jumper to it's keep in cable box
 - ☒ Checked
- Connect all disconnected Fuses / MCCB off circuits to it's close position.
 - ☒ Checked

8. Test Equipment List :

- Capacitance test	Type : 1587 FC	Identity : FLUKE
- Discharge resistance test	Type : -	Identity : -
- Insulation resistance test	Type : MIT310	Identity : MEGGER
- Reactor Inductance & Resis test	Type : -	Identity : -
- Current & voltage measurement test	Type : -	Identity : -

9. Comment :

- ค่าการทดสอบ Insulation resistance มีค่าปกติ ไม่พบสิ่งผิดปกติใดเกิดขึ้น
- ค่า Capacitor Steps ที่ 1-6 มีค่าตามเกณฑ์มาตรฐานที่เลือก

Pentagon Electric Co., Ltd

The Lofts Asoke Sukhumvit 21

Tested by:

Sameong P.

Date : 12 July 2023

Witnessed by :

Date :



Field Inspection Report

Report Page
Page: 4 of 6

Customer : The Loft's Asokke Sukhumvit 21

Capacitor Bank

Process or Substation
Electrical Room

Circle no. : 6 X 75 KVAR

Feeder name : MDB.2

1. Data and description

Capacitor specification

MNF	FRANKE	Rated power	3 x 25	kVar
Type	GM/KP440-30.3	Rated voltage	400	V
Year		Rated current		A
Standard	IEC 831(1996)	Rated frequency	50	Hz
Connection	Star or Delta	Capacitance	3 x 166.2	µF

Reactor MNF		Rated power	-	
Type		Rated voltage	-	V
Standard		% of Impedance	-	%
Year		Rated current	-	A
Reactance		Rated frequency	-	Hz

Contactor MNF	FRANKE	Rated voltage	400	V
Type	GMC II-150/60	Rated current	144	A
Standard	IEC 947-4-1	Rated frequency	50	Hz

Operating Coil Voltage

Fuse / MCCB	LINDNER	Rated voltage	500	V
Size / Type	NH1	Rated current	200	A
Standard		Rated frequency	50	Hz
		Thermal Magnetic Setting	120	kA

Programmable parameters of controller

PRF MNF	LOVATO	Rated voltage	400	V
Type	DCRL8	CT Ratio		

Setting value:

Power factor (Cos φ)	0.95	Switching ON/OFF delay times:	Sec.
Starting current (Ck)		Number of active outputs	6
V - Phase shift (*)	90 °	Switching sequence	1:1:1:1

☐ Linear ☒ Circular

2. General Visual Inspection Check

- Capacitor bank and Support cubicle
 - Power factor control relay
 - Selector switch and push button
 - Status lamp ON / OFF
 - Main Circuit Breaker
 - Molded Case Circuit breaker
 - Control cable Termination
 - Power Cable Size mm²



Field Inspection Report

Report Page
Page: 5 of 6

Customer : The Loft's Asokke Sukhumvit 21

Capacitor Bank

Process or Substation
Electrical Room

2. General Visual Inspection Check(Cont)

- Fuse base
 - Fuse link condition
 - Fuse link not available
 - Fuse links at all steps are normal
 - Fuse links at some steps are blown as marked below:
 - See comment

Step =	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Phase A	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Phase B	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Phase C	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

- Magnetic Contactor Condition
 - Magnetic contactor's surface condition
 - All surfaces are normal
 - Some contactor's surfaces are in bad condition as marked below:
 - See comment

Step =	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Bad contact	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

- Capacitor unit condition
 - Reactor winding insulator condition
 - Reactor iron core condition
 - Reactor cable connection condition
 - Grounding connection condition
 - Cooling equipment condition

3. Capacitor unit test

Data		Capacitance (µF)						Insulation Resistance (MΩ)			Capacitor Step Standard
		A-B	B-C	C-A	A-G	B-G	C-G				
Should-be value		(748 µF : +10-5%) = 710 - 822						500 VDC			
Step No.	Rated kVAR , µF	A-B	B-C	C-A	A-G	B-G	C-G				
1	75 = 498.6 x 3 ÷ 2	768.0	780.0	769.0	>650	>550	>550	Normal			
2	75 = 498.6 x 3 ÷ 2	766.0	766.0	768.0	>650	>550	>550	Normal			
3	75 = 498.6 x 3 ÷ 2	768.0	766.0	770.0	>650	>550	>650	Normal			
4	75 = 498.6 x 3 ÷ 2	764.0	760.0	764.0	>650	>650	>650	Normal			
5	75 = 498.6 x 3 ÷ 2	763.0	766.0	769.0	>650	>550	>550	Normal			
6	75 = 498.6 x 3 ÷ 2	772.0	774.0	773.0	>650	>650	>650	Normal			

Note: Cap. should be value (Star) $Y = kvar \times 10^3 / (2\pi \times f \times v^2)$, (Delta) $\Delta = (kvar \times 10^3) / (6\pi \times f \times v^2) \times 3/2$

 DENTAGON Technic Co., Ltd.	Field Inspection Report		Report Page Page: 6 of 6
	Capacitor Bank		Process or Substation Electrical Room
Customer : The Lofts Asoke Sukhumvit 21			
		Plant : Electrical (Floor 2)	

4. Improvement / Treatment	<input checked="" type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A
- cleaning	<input checked="" type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A
- Fuse and Magnetic cleaning	<input checked="" type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A
- Mounting re-tightening	<input checked="" type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A
5. Function Test	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A
- Operation magnetic ON/OFF	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A
- Function test by manual on panel	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A
- Function test by Power factor control relay	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A
- Status lamp illumination	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A
- Cooling system operation test	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A
6. Test result of individual test	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A
- General condition checked	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A
- Capacitance & Discharge resistance test	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A
- Capacitor Insulation Resistance test	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A
- Reactor Inductance and Resistance test	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A
- Reactor Insulation Resistance test	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A
- Current measurement test	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A
- Function test	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A
7. Final check	<input checked="" type="checkbox"/> Checked	<input type="checkbox"/> Checked	<input type="checkbox"/> Checked
- Reconnect all wires back to it's original place service condition	<input checked="" type="checkbox"/> Checked	<input type="checkbox"/> Checked	<input type="checkbox"/> Checked
- Remove all the Earth wires short jumper to it's keep in cable box	<input checked="" type="checkbox"/> Checked	<input type="checkbox"/> Checked	<input type="checkbox"/> Checked
- Connect all disconnected Fuses / MCCB off circuits to it's close position.	<input checked="" type="checkbox"/> Checked	<input type="checkbox"/> Checked	<input type="checkbox"/> Checked
8. Test Equipment List :	Type :	Identity :	FLUKE
- Capacitance test	Type :	Identity :	-
- Discharge resistance test	Type :	Identity :	MEGGER
- Insulation resistance test	Type :	Identity :	-
- Reactor Inductance & Resis. test	Type :	Identity :	-
- Current & voltage measurement test	Type :	Identity :	-
9. Comment :			
- ค่าการทดสอบ Insulation resistance มีค่าปกติ ไม่พบสิ่งผิดปกติของงาน			
- ค่า Capacitor Steps ที่ 1-6 มีค่าตามเกณฑ์มาตรฐานที่ผลิต			



ATS & EMDB

Pentagon Electric Co., Ltd		The Lofts Asoke Sukhumvit 21	
Tested by:	Witnessed by:		
	Samreong P.		
Date :	12 July 2023	Date :	



Field Inspection Report

Report Page
Page: 1 of 1

Customer : The Lot's Asoke Sukhumvit 21

Plant : Electrical (Floor 2)

Grounding System

Process or Substation
Electrical Room

MNF : Feeder name :

TR /MDB:

1 Type of Soil

☐ Surface Soil Loam / ดินร่วน

☐ Sand / ดินทราย

☐ Gravel / ดินปนกรวด

☐ Clay / ดินเหนียว

Remark

:

N/A

:

N/A

:

N/A

:

N/A

2 Measuring Resistance of Ground (Fall-of-potential Method)

3 Visual inspection check

☐ Ground test box and seal (Undamaged)

☐ Normal

☐ See comment

☒ N/A

☐ Buabar / Insulation post / Bushing

☐ Normal

☐ See comment

☒ N/A

☐ Ground cable connection

☐ Normal

☐ See comment

☒ N/A

Item	Equipment Name	Ground Resistance (Ω)	Remark
1	ตู้ RMU	0.57	Good
2	หม้อแปลง TR.1	0.24	Good
3	หม้อแปลง TR.2	0.31	Good
4	ตู้ MDB.1	0.25	Good
5	ตู้ MDB.2	0.25	Good

Test Result (ค่า Grounding Test ค่า Standard : ไม่ควรเกิน 5 Ohm.)
Note : ตรวจเช็คโดยระบบ Ground Loop Resistance แบบดั่งลงสายจากไม้โป๊ลงดิน เป็นค่าความต้านทาน
ของวงจรระบบภาคต่อลงดิน
หมายเหตุ : กรณีวัดค่าความต้านทานเป็นการต่อลงดิน เกิน 5 โห์ม, ควรตรวจสอบวิธีการทดสอบโดยหลักการ
3 หรือ 4 ขั้วแบบสีกา ให้ถูกต้องลง, คือการทดสอบระบบการต่อลงดิน ตามมาตรฐาน IEEE
Standard 81-1983 (การทดสอบความต้านทานที่ เป็นดินสำหรับบ้านล้าลงดิน โดยตรง)

Pentagon Electric Co., Ltd

Tested by :

Samreong P.

The Lot's Asoke Sukhumvit 21

Witnessed by :

Date : 12 July 2023

Date :

ภาคผนวก ค4-24

Main Distribution Board

9

Busduct Plug-in & Local DB Report



	Field Inspection Report		Report Page Page 1 of 3
	Customer: The Lofts Asoke Sukhumvit 21		Process or Substation Shaft Room

Feeder Name	Man Busduct NO.1	Busduct Route :	Busway, MDB.1 (3 - 18 FL.)
-------------	------------------	-----------------	----------------------------

1 Data and Description Main Busduct

MNF:	SCHNEIDER	Rated voltage : U _n / U (U _m):	690	V
type:	NS1000H	Rated Current I _o / I _{th} :	1000	A 66 kA

2 Visual inspection

- Body and seal (Undamaged) condition
- Support holder condition
- Connector point condition
- Interlock condition
- Ground connection point

- ☐ Normal
- ☒ See comment
- ☐ Normal
- ☒ See comment
- ☐ Normal
- ☒ See comment
- ☐ Normal
- ☒ See comment
- ☐ Normal
- ☒ See comment

PLUG-IN	Busway Plug	POWERDUCT	PDM32125G1S5-PD	Tightening torque check		Remark
600 VAC	Main CB	DISTRIBUTION BOARD / LOAD CENTER				
FLOOR	A	Normal DB	Normal DB	Result		
18	125	18 DB		<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> see comment	
15	125	15 DB		<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> see comment	
14	125	14 DB		<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> see comment	
13	125	13 DB		<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> see comment	
12	125	12 DB		<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> see comment	
11	125	11 DB		<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> see comment	
10	125	10 DB		<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> see comment	
9	125	9 DB		<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> see comment	
8	125	8 DB		<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> see comment	
7	125	7 DB		<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> see comment	
6	125	6 DB		<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> see comment	
5	80	5 DB		<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> see comment	
4	80	4 DB		<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> see comment	
3	80	3 DB		<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> see comment	

3 Insulation resistance test (Test Equipment: Metrel / TeraOhm 1000VDC)

Connection test	R - S	S - T	T - R	R - G	S - G	T - G
Insulation (MΩ)	-	-	-	-	-	-
RECOMMENDED VALUE FOR MEGGER 1 MIN. IEEE STD. 58-1958 RM - KV. + 1						
Insulation resistance value should be > 10-100 RM (Good insulation)						
4. Comment :						
<input type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> see comment						

- ผลการตรวจสอบโดยทั่วไปพบว่ามีค่าความต้านทานเป็นปกติ

Pentagon Electric Co., Ltd		The Lofts Asoke Sukhumvit 21	
Tested by:	Witnessed by:		
Date :	12 July 2023	Date :	
File name: TLA_Busduct & DB Unit.xls(Busduct 1)			

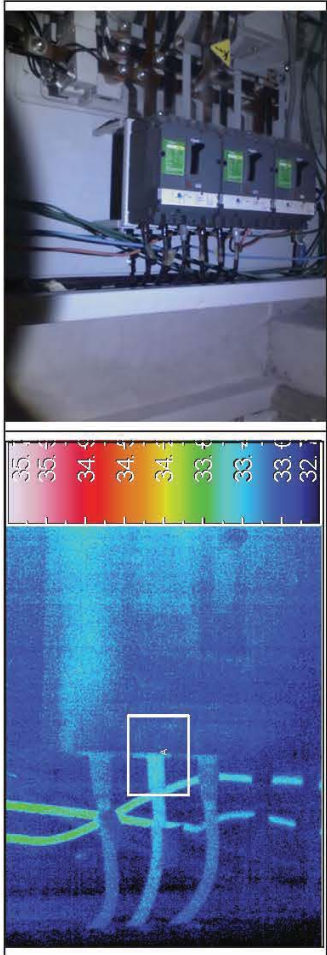


FIELD INSPECTION REPORT

THERMOGRAPHY REPORT

Customer :	The Lofts Asoke (Sukhumvit21)	Location :	Shaft Room 43th
Equipment :	37DB	Image Date :	3/7/2566 18:39:04
Emissivity :	1.00	Potential Problem :	Connection
Amb. Temp :	30 C	Severity :	LOW
Camera Model :	InfReC	Time Frame Cat. :	Upon next PM
Camera MNE :	Nippon Avionics Co., Ltd		

THERMOGRAPHY IMAGE



TEMPERATURE THERMOGRAPHIC ANALYZING

Image Device	Temperature °C			Temp Diff
	Area 1	Area 2	Area 3	
37DB	33.7	No data	No data	

RESULT ☒ · Normal ☐ · Abnormal

RECOMMENDED ACTION

Should be upon PM routine check and inspection

Description		Test by	Accepted by (Customer)
Company		Pentagon Electric Co., Ltd	
Signature			
Name		Chuchai L.	
Date		3 July 2023	



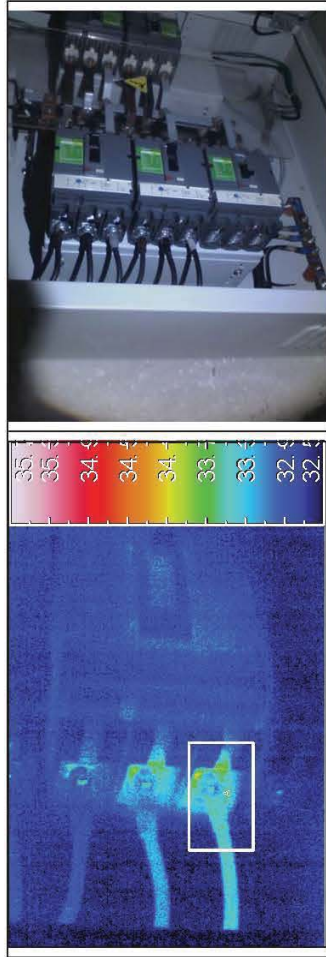
Thermo Scan

FIELD INSPECTION REPORT

THERMOGRAPHY REPORT

Customer :	The Lofts Asoke (Sukhumvit21)	Location :	Shaft Room 39 th
Equipment :	35DB	Image Date :	3/7/2566 18:43:51
Emissivity :	1.00	Potential Problem :	Connection
Amb. Temp :	30 C	Severity :	LOW
Camera Model :	InReC	Time Frame Cat. :	Upon next PM
Camera MNE :	Nippon Avionics Co., Ltd		

THERMOGRAPHY IMAGE



TEMPERATURE THERMOGRAPHIC ANALYZING

Image Device	Temperature °C		
	Area 1	Area 2	Area 3
35DB	34.1	No data	No data

RESULT ☒ · Normal ☐ · Abnormal

RECOMMENED ACTION

Should be upon PM routine check and inspection

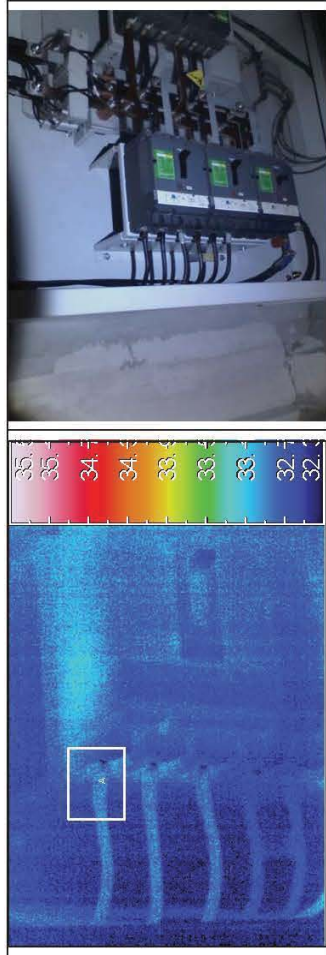
Description		Test by	Accepted by (Customer)
Company		Pentagon Electric Co., Ltd	
Signature			
Name		Chuchai L.	
Date		3 July 2023	

FIELD INSPECTION REPORT

THERMOGRAPHY REPORT

Customer :	The Lofts Asoke (Sukhumvit21)	Location :	Shaft Room 41 st
Equipment :	36DB	Image Date :	3/7/2566 18:41:23
Emissivity :	1.00	Potential Problem :	Connection
Amb. Temp :	30 C	Severity :	LOW
Camera Model :	InReC	Time Frame Cat. :	Upon next PM
Camera MNE :	Nippon Avionics Co., Ltd		

THERMOGRAPHY IMAGE



TEMPERATURE THERMOGRAPHIC ANALYZING

Image Device	Temperature °C		
	Area 1	Area 2	Area 3
36DB	33.1	No data	No data

RESULT ☒ · Normal ☐ · Abnormal

RECOMMENED ACTION

Should be upon PM routine check and inspection

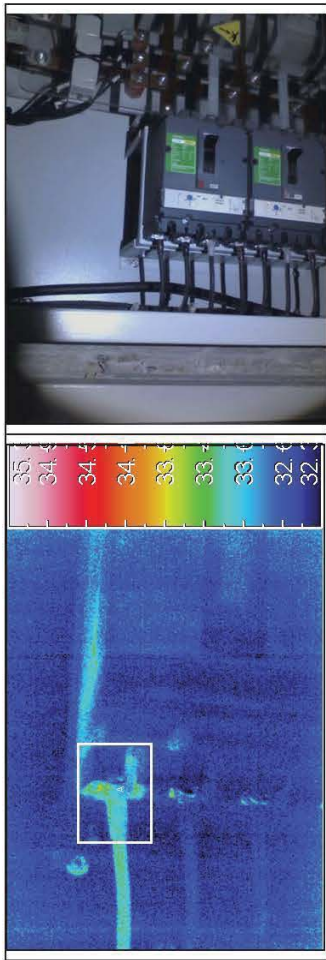
Description		Test by	Accepted by (Customer)
Company		Pentagon Electric Co., Ltd	
Signature			
Name		Chuchai L.	
Date		3 July 2023	

FIELD INSPECTION REPORT

THERMOGRAPHY REPORT

Customer :	The Lofts Asoke (Sukhumvit21)	Location :	Shaft Room 30 th
Equipment :	30DB	Image Date :	3/7/2566 18:54:19
Emissivity :	1.00	Potential Problem :	Connection
Amb. Temp :	30 C	Severity :	LOW
Camera Model :	InReC	Time Frame Cat. :	Upon next PM
Camera MNE :	Nippon Avionics Co., Ltd		

THERMOGRAPHY IMAGE



TEMPERATURE THERMOGRAPHIC ANALYZING

Image Device	Temperature °C		
	Area 1	Area 2	Area 3
30DB	33.8	No data	No data

RESULT ☒ · Normal ☐ · Abnormal

RECOMMENED ACTION

Should be upon PM routine check and inspection

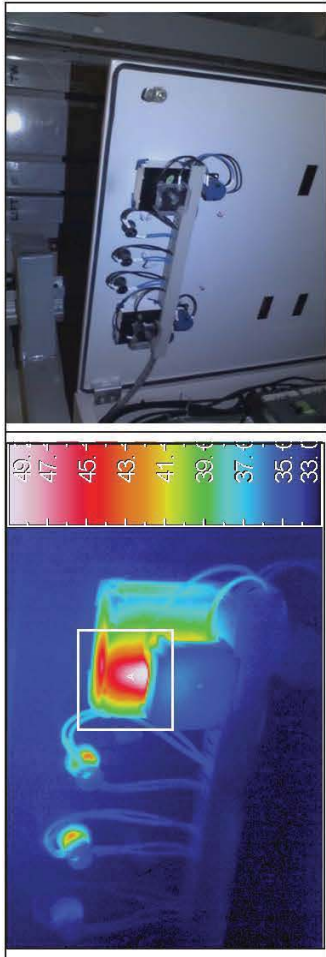
Description		Test by	Accepted by (Customer)
Company		Pentagon Electric Co., Ltd	
Signature			
Name		Chuchai L.	
Date		3 July 2023	

FIELD INSPECTION REPORT

THERMOGRAPHY REPORT

Customer :	The Lofts Asoke (Sukhumvit21)	Location :	Shaft Room 35 th
Equipment :	33DB	Image Date :	3/7/2566 18:47:36
Emissivity :	1.00	Potential Problem :	Connection
Amb. Temp :	30 C	Severity :	LOW
Camera Model :	InReC	Time Frame Cat. :	Upon next PM
Camera MNE :	Nippon Avionics Co., Ltd		

THERMOGRAPHY IMAGE



TEMPERATURE THERMOGRAPHIC ANALYZING

Image Device	Temperature °C		
	Area 1	Area 2	Area 3
33DB	49.8	No data	No data

RESULT ☒ · Normal ☐ · Abnormal

RECOMMENED ACTION

Should be upon PM routine check and inspection

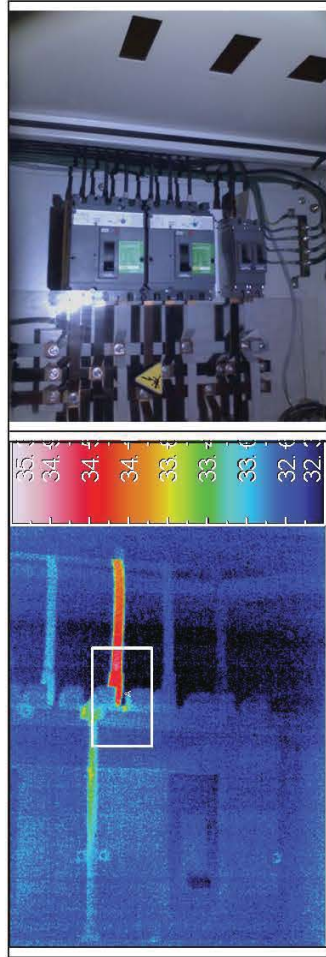
Description		Test by	Accepted by (Customer)
Company		Pentagon Electric Co., Ltd	
Signature			
Name		Chuchai L.	
Date		3 July 2023	

FIELD INSPECTION REPORT

THERMOGRAPHY REPORT

Customer :	The Lofts Asoke (Sukhumvit21)	Location :	Shaft Room 23 rd
Equipment :	23DB	Image Date :	3/7/2566 19:07:05
Emissivity :	1.00	Potential Problem :	Connection
Amb. Temp :	30 C	Severity :	LOW
Camera Model :	InReC	Time Frame Cat. :	Upon next PM
Camera MNE :	Nippon Avionics Co., Ltd		

THERMOGRAPHY IMAGE



TEMPERATURE THERMOGRAPHIC ANALYZING

Image Device	Temperature °C		
	Area 1	Area 2	Area 3
23DB	34.9	No data	No data

RESULT ☒ · Normal ☐ · Abnormal

RECOMMENED ACTION

Should be upon PM routine check and inspection

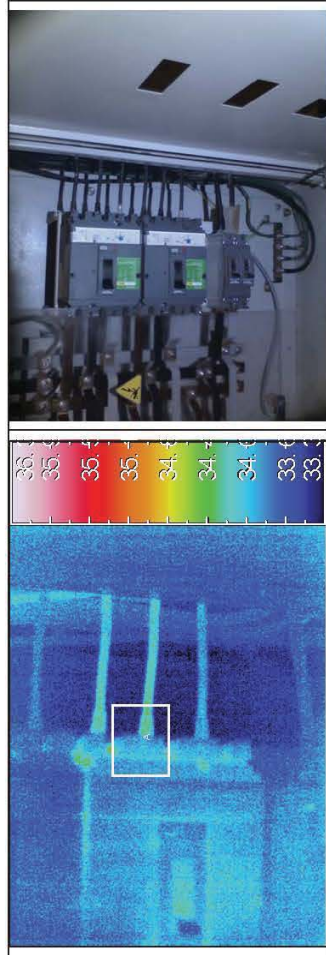
Description		Test by	Accepted by (Customer)
Company		Pentagon Electric Co., Ltd	
Signature			
Name		Chuchai L.	
Date		3 July 2023	

FIELD INSPECTION REPORT

THERMOGRAPHY REPORT

Customer :	The Lofts Asoke (Sukhumvit21)	Location :	Shaft Room 26 th
Equipment :	26DB	Image Date :	3/7/2566 19:01:35
Emissivity :	1.00	Potential Problem :	Connection
Amb. Temp :	30 C	Severity :	LOW
Camera Model :	InReC	Time Frame Cat. :	Upon next PM
Camera MNE :	Nippon Avionics Co., Ltd		

THERMOGRAPHY IMAGE



TEMPERATURE THERMOGRAPHIC ANALYZING

Image Device	Temperature °C		
	Area 1	Area 2	Area 3
26DB	34.5	No data	No data

RESULT ☒ · Normal ☐ · Abnormal

RECOMMENED ACTION

Should be upon PM routine check and inspection

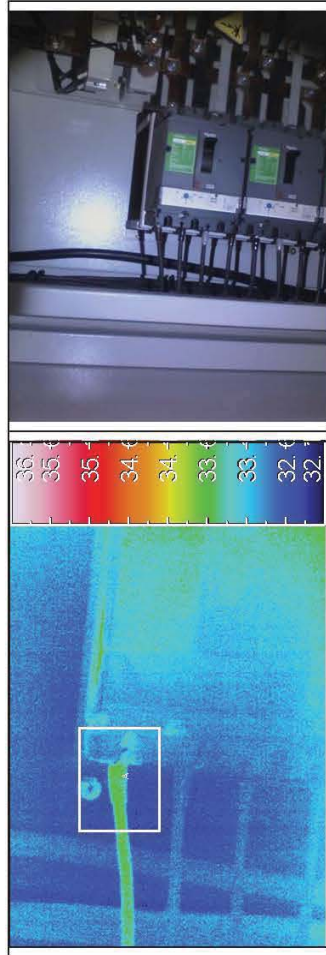
Description		Test by	Accepted by (Customer)
Company		Pentagon Electric Co., Ltd	
Signature			
Name		Chuchai L.	
Date		3 July 2023	

FIELD INSPECTION REPORT

THERMOGRAPHY REPORT

Customer :	The Lofts Asoke (Sukhumvit21)	Location :	Shaft Room 20 th
Equipment :	20DB	Image Date :	3/7/2566 19:14:44
Emissivity :	1.00	Potential Problem :	Connection
Amb. Temp :	30 C	Severity :	LOW
Camera Model :	InReC	Time Frame Cat. :	Upon next PM
Camera MNE :	Nippon Avionics Co., Ltd		

THERMOGRAPHY IMAGE



TEMPERATURE THERMOGRAPHIC ANALYZING

Image Device	Temperature °C		
	Area 1	Area 2	Area 3
20DB	33.8	No data	No data

RESULT ☒ · Normal ☐ · Abnormal

RECOMMENED ACTION

Should be upon PM routine check and inspection

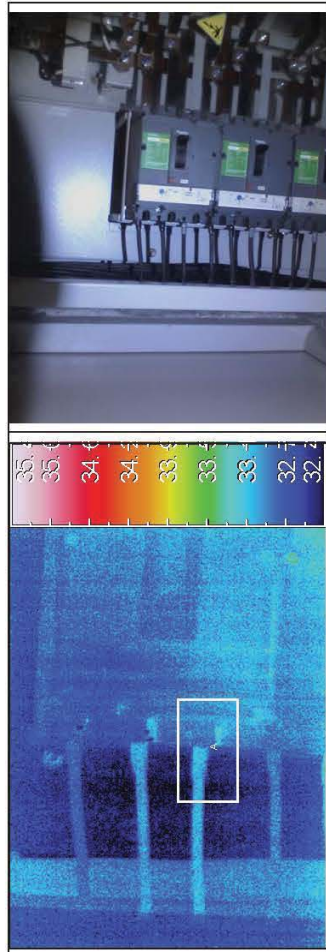
Description		Test by	Accepted by (Customer)
Company		Pentagon Electric Co., Ltd	
Signature			
Name		Chuchai L.	
Date		3 July 2023	

FIELD INSPECTION REPORT

THERMOGRAPHY REPORT

Customer :	The Lofts Asoke (Sukhumvit21)	Location :	Shaft Room 22 nd
Equipment :	22DB	Image Date :	3/7/2566 19:09:25
Emissivity :	1.00	Potential Problem :	Connection
Amb. Temp :	30 C	Severity :	LOW
Camera Model :	InReC	Time Frame Cat. :	Upon next PM
Camera MNE :	Nippon Avionics Co., Ltd		

THERMOGRAPHY IMAGE



TEMPERATURE THERMOGRAPHIC ANALYZING

Image Device	Temperature °C		
	Area 1	Area 2	Area 3
22DB	33.4	No data	No data

RESULT ☒ · Normal ☐ · Abnormal

RECOMMENED ACTION

Should be upon PM routine check and inspection

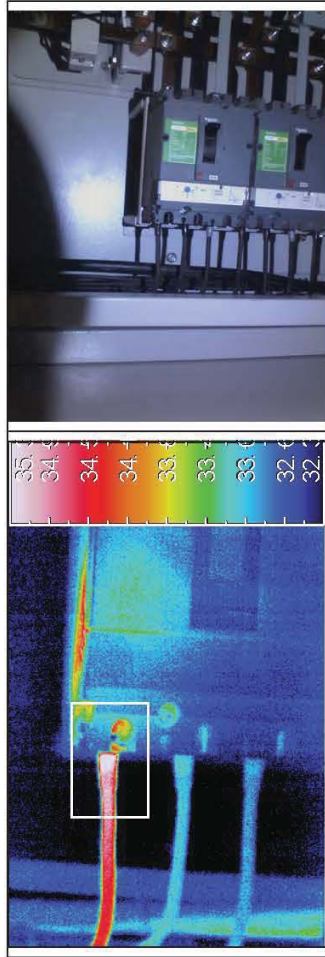
Description		Test by	Accepted by (Customer)
Company		Pentagon Electric Co., Ltd	
Signature			
Name		Chuchai L.	
Date		3 July 2023	

FIELD INSPECTION REPORT

THERMOGRAPHY REPORT

Customer :	The Lofts Asoke (Sukhumvit21)	Location :	Shaft Room 14 th
Equipment :	14DB	Image Date :	3/7/2566 19:23:10
Emissivity :	1.00	Potential Problem :	Connection
Amb. Temp :	30 C	Severity :	LOW
Camera Model :	InfReC	Time Frame Cat. :	Upon next PM
Camera MNE :	Nippon Avionics Co., Ltd		

THERMOGRAPHY IMAGE



TEMPERATURE THERMOGRAPHIC ANALYZING

Image Device	Temperature °C		
	Area 1	Area 2	Area 3
14DB	35.6	No data	No data

RESULT ☒ · Normal ☐ · Abnormal

RECOMMENED ACTION

Should be upon PM routine check and inspection

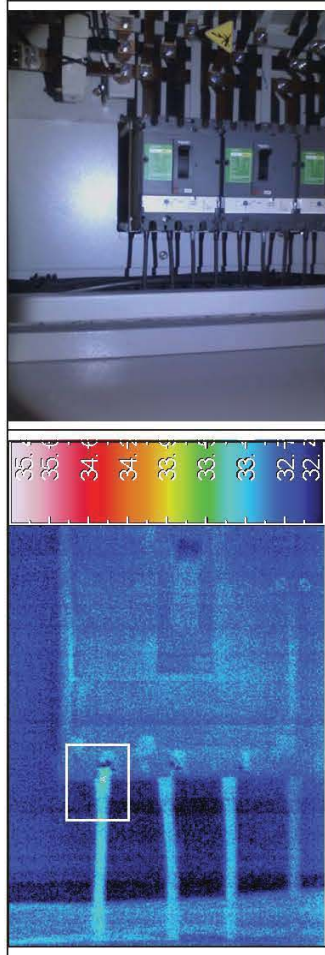
Description		Test by	Accepted by (Customer)
Company		Pentagon Electric Co., Ltd	
Signature			
Name		Chuchai L.	
Date		3 July 2023	

FIELD INSPECTION REPORT

THERMOGRAPHY REPORT

Customer :	The Lofts Asoke (Sukhumvit21)	Location :	Shaft Room 16 th
Equipment :	16DB	Image Date :	3/7/2566 19:20:20
Emissivity :	1.00	Potential Problem :	Connection
Amb. Temp :	30 C	Severity :	LOW
Camera Model :	InfReC	Time Frame Cat. :	Upon next PM
Camera MNE :	Nippon Avionics Co., Ltd		

THERMOGRAPHY IMAGE



TEMPERATURE THERMOGRAPHIC ANALYZING

Image Device	Temperature °C		
	Area 1	Area 2	Area 3
16DB	33.5	No data	No data

RESULT ☒ · Normal ☐ · Abnormal

RECOMMENED ACTION

Should be upon PM routine check and inspection

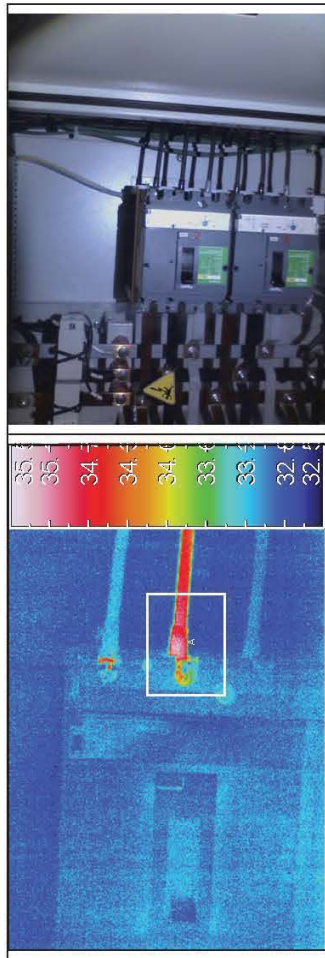
Description		Test by	Accepted by (Customer)
Company		Pentagon Electric Co., Ltd	
Signature			
Name		Chuchai L.	
Date		3 July 2023	

FIELD INSPECTION REPORT

THERMOGRAPHY REPORT

Customer :	The Lofts Asoke (Sukhumvit21)	Location :	Shaft Room 7 th
Equipment :	7DB	Image Date :	3/7/2566 19:34:40
Emissivity :	1.00	Potential Problem :	Connection
Amb. Temp :	30 C	Severity :	LOW
Camera Model :	InReC	Time Frame Cat. :	Upon next PM
Camera MNE :	Nippon Avionics Co., Ltd		

THERMOGRAPHY IMAGE



TEMPERATURE THERMOGRAPHIC ANALYZING

Image Device	Temperature °C		
	Area 1	Area 2	Area 3
7DB	35.4	No data	No data

RESULT ☒ Normal ☐ Abnormal

RECOMMENED ACTION

Should be upon PM routine check and inspection

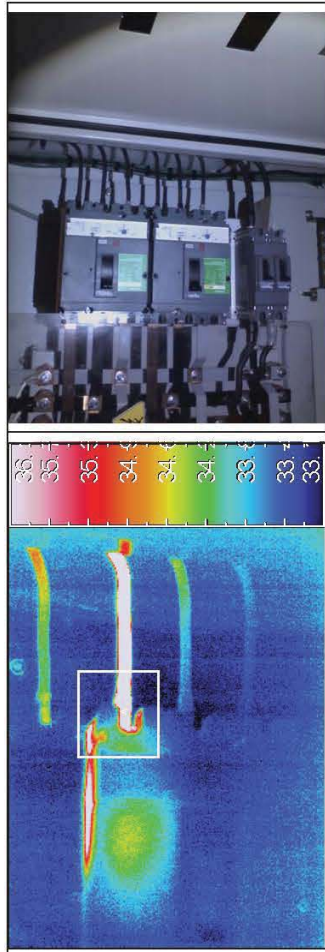
Description		Test by	Accepted by (Customer)
Company		Pentagon Electric Co., Ltd	
Signature			
Name		Chuchai L.	
Date		3 July 2023	

FIELD INSPECTION REPORT

THERMOGRAPHY REPORT

Customer :	The Lofts Asoke (Sukhumvit21)	Location :	Shaft Room 8 th
Equipment :	8DB	Image Date :	3/7/2566 19:32:31
Emissivity :	1.00	Potential Problem :	Connection
Amb. Temp :	30 C	Severity :	LOW
Camera Model :	InReC	Time Frame Cat. :	Upon next PM
Camera MNE :	Nippon Avionics Co., Ltd		

THERMOGRAPHY IMAGE



TEMPERATURE THERMOGRAPHIC ANALYZING

Image Device	Temperature °C		
	Area 1	Area 2	Area 3
8DB	47.3	No data	No data

RESULT ☒ Normal ☐ Abnormal

RECOMMENED ACTION

Should be upon PM routine check and inspection

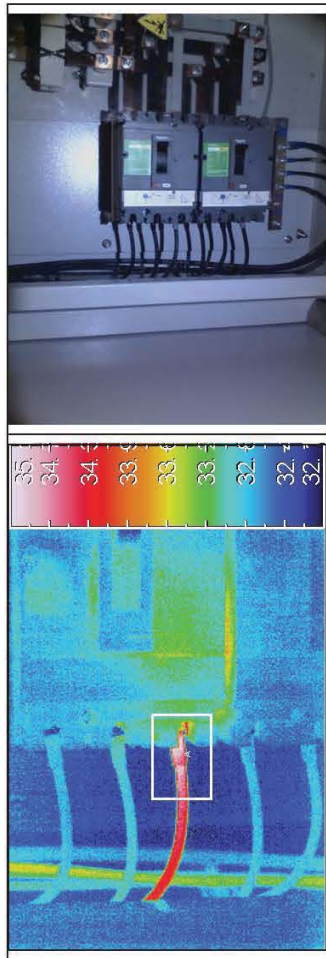
Description		Test by	Accepted by (Customer)
Company		Pentagon Electric Co., Ltd	
Signature			
Name		Chuchai L.	
Date		3 July 2023	

FIELD INSPECTION REPORT

THERMOGRAPHY REPORT

Customer :	The Lofts Asoke (Sukhumvit21)	Location :	Shaft Room 4 th
Equipment :	4DB	Image Date :	3/7/2566 19:39:48
Emissivity :	1.00	Potential Problem :	Connection
Amb. Temp :	30 C	Severity :	LOW
Camera Model :	InReC	Time Frame Cat. :	Upon next PM
Camera MNE :	Nippon Avionics Co., Ltd		

THERMOGRAPHY IMAGE



TEMPERATURE THERMOGRAPHIC ANALYZING

Image Device	Temperature °C			
	Area 1	Area 2	Area 3	Temp Diff
4DB	35.2	No data	No data	

RESULT ☒ · Normal ☐ · Abnormal

RECOMMENED ACTION

Should be upon PM routine check and inspection

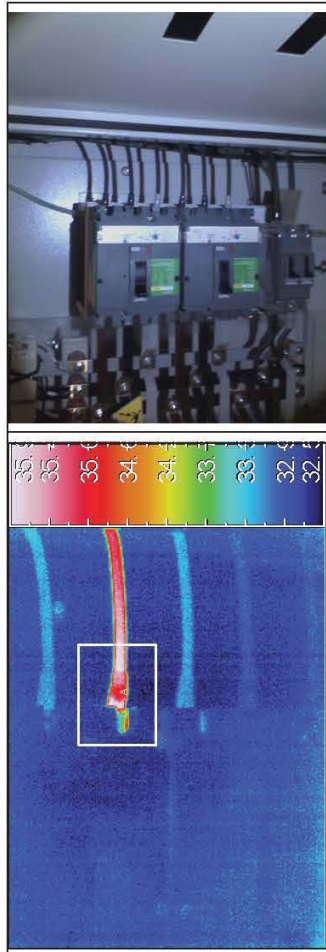
Description		Test by	Accepted by (Customer)
Company		Pentagon Electric Co., Ltd	
Signature			
Name		Chuchai L.	
Date		3 July 2023	

FIELD INSPECTION REPORT

THERMOGRAPHY REPORT

Customer :	The Lofts Asoke (Sukhumvit21)	Location :	Shaft Room 6 th
Equipment :	6DB	Image Date :	3/7/2566 19:36:38
Emissivity :	1.00	Potential Problem :	Connection
Amb. Temp :	30 C	Severity :	LOW
Camera Model :	InReC	Time Frame Cat. :	Upon next PM
Camera MNE :	Nippon Avionics Co., Ltd		

THERMOGRAPHY IMAGE



TEMPERATURE THERMOGRAPHIC ANALYZING

Image Device	Temperature °C			
	Area 1	Area 2	Area 3	Temp Diff
6DB	36.3	No data	No data	

RESULT ☒ · Normal ☐ · Abnormal

RECOMMENED ACTION

Should be upon PM routine check and inspection

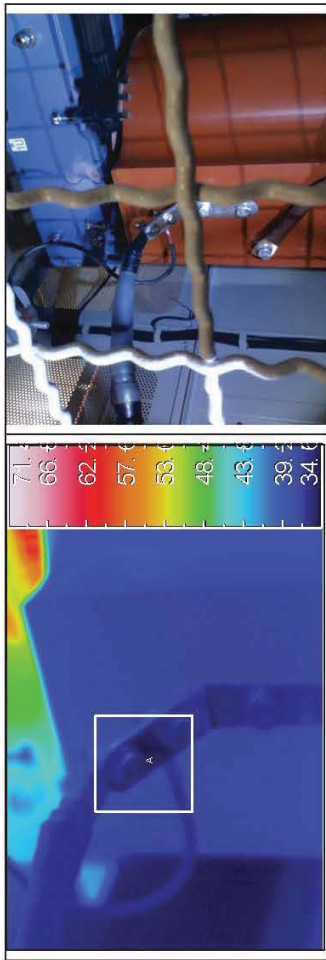
Description		Test by	Accepted by (Customer)
Company		Pentagon Electric Co., Ltd	
Signature			
Name		Chuchai L.	
Date		3 July 2023	

FIELD INSPECTION REPORT

THERMOGRAPHY REPORT

Customer :	The Lofts Asoke (Sukhumvit21)	Location :	MDB & TR Room
Equipment :	TR 1	Image Date :	3/7/2566 19:44:06
Emissivity :	1.00	Potential Problem :	Connection
Amb. Temp :	30 C	Severity :	LOW
Camera Model :	InfReC	Time Frame Cat. :	Upon next PM
Camera MNE :	Nippon Avionics Co., Ltd		

THERMOGRAPHY IMAGE



TEMPERATURE THERMOGRAPHIC ANALYZING

Image Device	Temperature °C		
	Area 1	Area 2	Area 3
HV Phase U	40.9	No data	No data

RESULT ☒ · Normal ☐ · Abnormal

RECOMMENED ACTION

Should be upon PM routine check and inspection

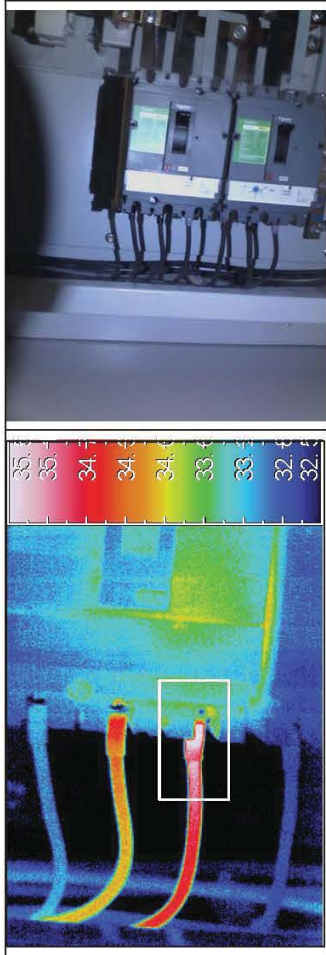
Description		Test by	Accepted by (Customer)
Company		Pentagon Electric Co., Ltd	
Signature			
Name		Chuchai L.	
Date		3 July 2023	

FIELD INSPECTION REPORT

THERMOGRAPHY REPORT

Customer :	The Lofts Asoke (Sukhumvit21)	Location :	Shaft Room 3rd
Equipment :	3DB	Image Date :	3/7/2566 19:41:31
Emissivity :	1.00	Potential Problem :	Connection
Amb. Temp :	30 C	Severity :	LOW
Camera Model :	InfReC	Time Frame Cat. :	Upon next PM
Camera MNE :	Nippon Avionics Co., Ltd		

THERMOGRAPHY IMAGE



TEMPERATURE THERMOGRAPHIC ANALYZING

Image Device	Temperature °C		
	Area 1	Area 2	Area 3
3DB	35.7	No data	No data

RESULT ☒ · Normal ☐ · Abnormal

RECOMMENED ACTION

Should be upon PM routine check and inspection

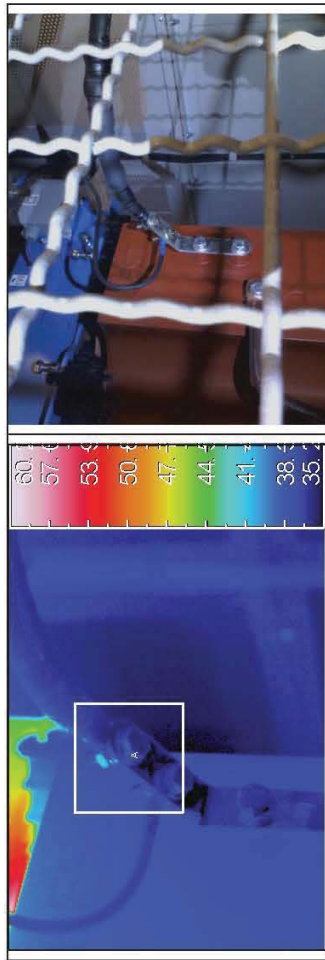
Description		Test by	Accepted by (Customer)
Company		Pentagon Electric Co., Ltd	
Signature			
Name		Chuchai L.	
Date		3 July 2023	

FIELD INSPECTION REPORT

THERMOGRAPHY REPORT

Customer :	The Lofts Asoke (Sukhumvit21)	Location :	MDB & TR Room
Equipment :	TR 1	Image Date :	3/7/2566 19:45:16
Emissivity :	1.00	Potential Problem :	Connection
Amb. Temp :	30 C	Severity :	LOW
Camera Model :	InfrE-C	Time Frame Cat. :	Upon next PM
Camera MNE :	Nippon Avionics Co., Ltd		

THERMOGRAPHY IMAGE



TEMPERATURE THERMOGRAPHIC ANALYZING

Image Device	Temperature °C			
	Area 1	Area 2	Area 3	Temp Diff
HV Phase W	42.1	No data	No data	

RESULT ☒ · Normal ☐ · Abnormal

RECOMMENDED ACTION

Should be upon PM routine check and inspection

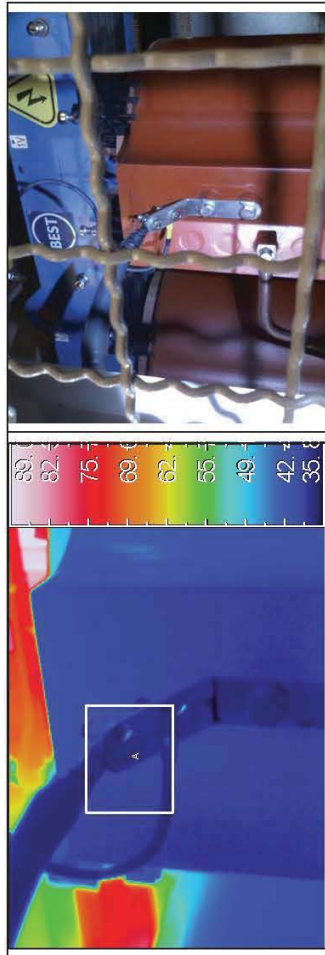
Description		Test by	Accepted by (Customer)
Company		Pentagon Electric Co., Ltd	
Signature			
Name		Chuchai L.	
Date		3 July 2023	

FIELD INSPECTION REPORT

THERMOGRAPHY REPORT

Customer :	The Lofts Asoke (Sukhumvit21)	Location :	MDB & TR Room
Equipment :	TR 1	Image Date :	3/7/2566 19:44:56
Emissivity :	1.00	Potential Problem :	Connection
Amb. Temp :	30 C	Severity :	LOW
Camera Model :	InfrE-C	Time Frame Cat. :	Upon next PM
Camera MNE :	Nippon Avionics Co., Ltd		

THERMOGRAPHY IMAGE



TEMPERATURE THERMOGRAPHIC ANALYZING

Image Device	Temperature °C			
	Area 1	Area 2	Area 3	Temp Diff
HV Phase V	46.3	No data	No data	

RESULT ☒ · Normal ☐ · Abnormal

RECOMMENDED ACTION

Should be upon PM routine check and inspection

Description		Test by	Accepted by (Customer)
Company		Pentagon Electric Co., Ltd	
Signature			
Name		Chuchai L.	
Date		3 July 2023	

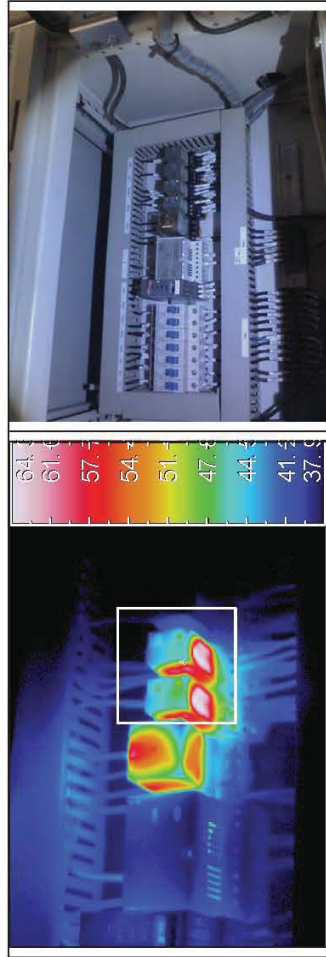


FIELD INSPECTION REPORT

THERMOGRAPHY REPORT

Customer :	The Lofts Asoke (Sukhumvit21)	Location :	MDB & TR Room
Equipment :	MDB 1	Image Date :	3/7/2566 19:48:44
Emissivity :	1.00	Potential Problem :	Connection
Amb. Temp :	30 C	Severity :	LOW
Camera Model :	InfReC	Time Frame Cat. :	Upon next PM
Camera MNE :	Nippon Avionics Co., Ltd		

THERMOGRAPHY IMAGE



TEMPERATURE THERMOGRAPHIC ANALYZING

Image Device	Temperature °C		
	Area 1	Area 2	Area 3
Control Relay	65.3	No data	No data

RESULT ☒ · Normal ☐ · Abnormal

RECOMMENED ACTION

Should be upon PM routine check and inspection

Description		Test by	Accepted by (Customer)
Company		Pentagon Electric Co., Ltd	
Signature			
Name		Chuchai L.	
Date		3 July 2023	

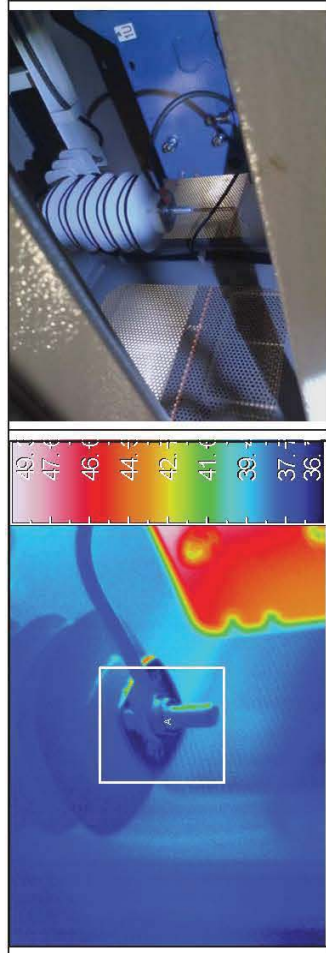


FIELD INSPECTION REPORT

THERMOGRAPHY REPORT

Customer :	The Lofts Asoke (Sukhumvit21)	Location :	MDB & TR Room
Equipment :	DB	Image Date :	3/7/2566 19:47:24
Emissivity :	1.00	Potential Problem :	Connection
Amb. Temp :	30 C	Severity :	LOW
Camera Model :	InfReC	Time Frame Cat. :	Upon next PM
Camera MNE :	Nippon Avionics Co., Ltd		

THERMOGRAPHY IMAGE



TEMPERATURE THERMOGRAPHIC ANALYZING

Image Device	Temperature °C		
	Area 1	Area 2	Area 3
Surge	42.8	No data	No data

RESULT ☒ · Normal ☐ · Abnormal

RECOMMENED ACTION

Should be upon PM routine check and inspection

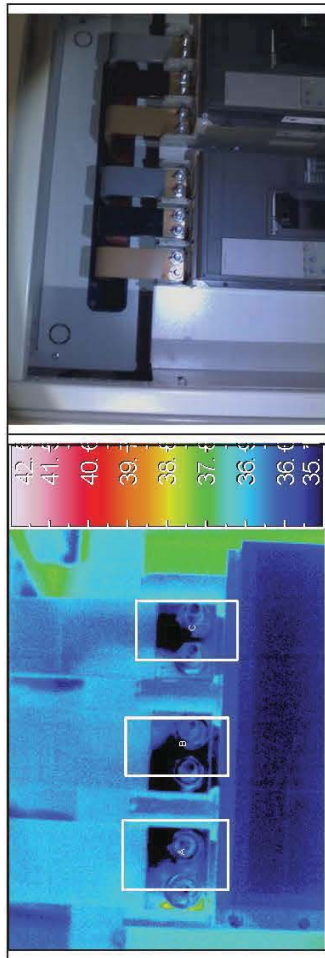
Description		Test by	Accepted by (Customer)
Company		Pentagon Electric Co., Ltd	
Signature			
Name		Chuchai L.	
Date		3 July 2023	

FIELD INSPECTION REPORT

THERMOGRAPHY REPORT

Customer :	The Lofts Asoke (Sukhumvit21)	Location :	MDB & TR Room
Equipment :	MDB 1	Image Date :	3/7/2566 19:50:58
Emissivity :	1.00	Potential Problem :	Connection
Amb. Temp :	30 C	Severity :	LOW
Camera Model :	InfrE-C	Time Frame Cat. :	Upon next PM
Camera MNE :	Nippon Avionics Co., Ltd		

THERMOGRAPHY IMAGE



TEMPERATURE THERMOGRAPHIC ANALYZING

Image Device	Temperature °C		
	Area 1	Area 2	Area 3
Busduct 17-30	37.4	37.4	37.5

RESULT ☒ · Normal ☐ · Abnormal

RECOMMENED ACTION

Should be upon PM routine check and inspection

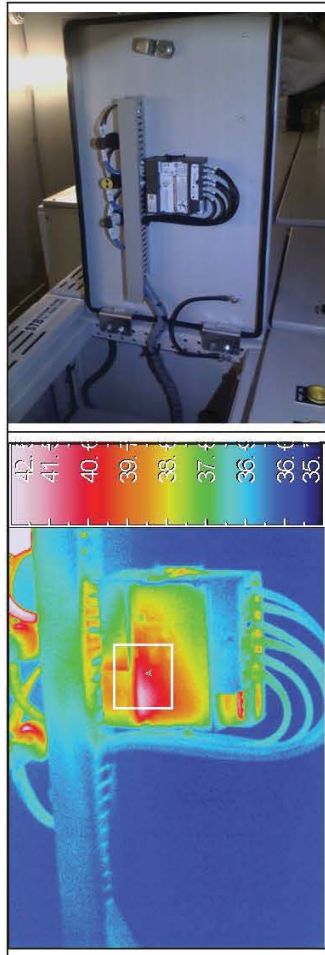
Description		Test by	Accepted by (Customer)
Company		Pentagon Electric Co., Ltd	
Signature			
Name		Chuchai L.	
Date		3 July 2023	

FIELD INSPECTION REPORT

THERMOGRAPHY REPORT

Customer :	The Lofts Asoke (Sukhumvit21)	Location :	MDB & TR Room
Equipment :	MDB 1	Image Date :	3/7/2566 19:49:55
Emissivity :	1.00	Potential Problem :	Connection
Amb. Temp :	30 C	Severity :	LOW
Camera Model :	InfrE-C	Time Frame Cat. :	Upon next PM
Camera MNE :	Nippon Avionics Co., Ltd		

THERMOGRAPHY IMAGE



TEMPERATURE THERMOGRAPHIC ANALYZING

Image Device	Temperature °C		
	Area 1	Area 2	Area 3
Meter	42.2	No data	No data

RESULT ☒ · Normal ☐ · Abnormal

RECOMMENED ACTION

Should be upon PM routine check and inspection

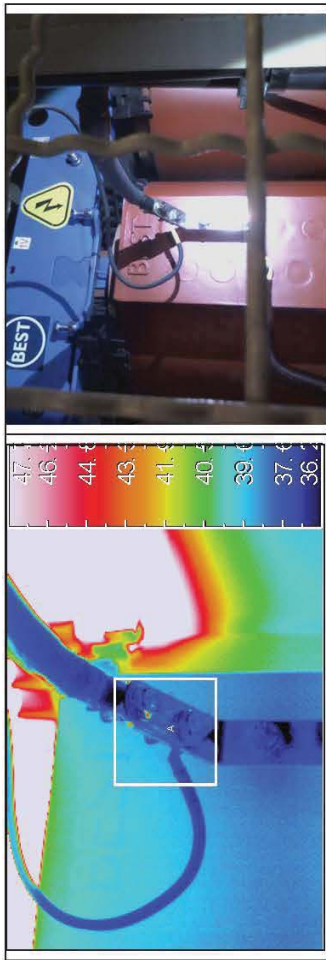
Description		Test by	Accepted by (Customer)
Company		Pentagon Electric Co., Ltd	
Signature			
Name		Chuchai L.	
Date		3 July 2023	

FIELD INSPECTION REPORT

THERMOGRAPHY REPORT

Customer :	The Lofts Asoke (Sukhumvit21)	Location :	MDB & TR Room
Equipment :	TR 2	Image Date :	3/7/2566 19:54:15
Emissivity :	1.00	Potential Problem :	Connection
Amb. Temp :	30 C	Severity :	LOW
Camera Model :	InfrE-C	Time Frame Cat. :	Upon next PM
Camera MNE :	Nippon Avionics Co., Ltd		

THERMOGRAPHY IMAGE



TEMPERATURE THERMOGRAPHIC ANALYZING

Image Device	Temperature °C			
	Area 1	Area 2	Area 3	Temp Diff
HV Phase V	44.8	No data	No data	

RESULT ☒ · Normal ☐ · Abnormal

RECOMMENED ACTION

Should be upon PM routine check and inspection

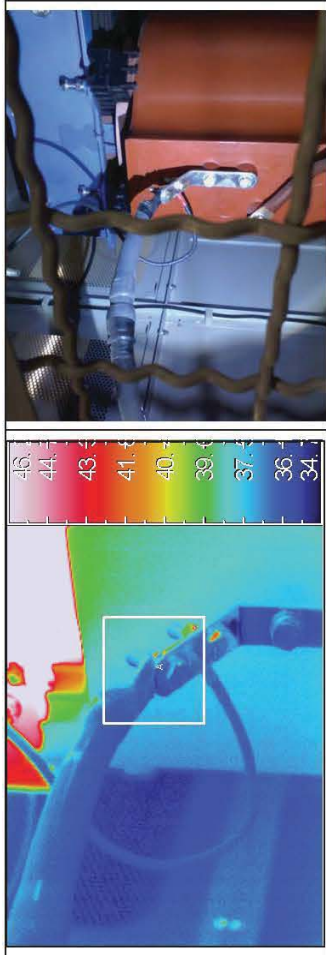
Description		Test by	Accepted by (Customer)
Company		Pentagon Electric Co., Ltd	
Signature			
Name		Chuchai L.	
Date		3 July 2023	

FIELD INSPECTION REPORT

THERMOGRAPHY REPORT

Customer :	The Lofts Asoke (Sukhumvit21)	Location :	MDB & TR Room
Equipment :	TR 2	Image Date :	3/7/2566 19:53:49
Emissivity :	1.00	Potential Problem :	Connection
Amb. Temp :	30 C	Severity :	LOW
Camera Model :	InfrE-C	Time Frame Cat. :	Upon next PM
Camera MNE :	Nippon Avionics Co., Ltd		

THERMOGRAPHY IMAGE



TEMPERATURE THERMOGRAPHIC ANALYZING

Image Device	Temperature °C			
	Area 1	Area 2	Area 3	Temp Diff
HV Phase U	47.1	No data	No data	

RESULT ☒ · Normal ☐ · Abnormal

RECOMMENED ACTION

Should be upon PM routine check and inspection

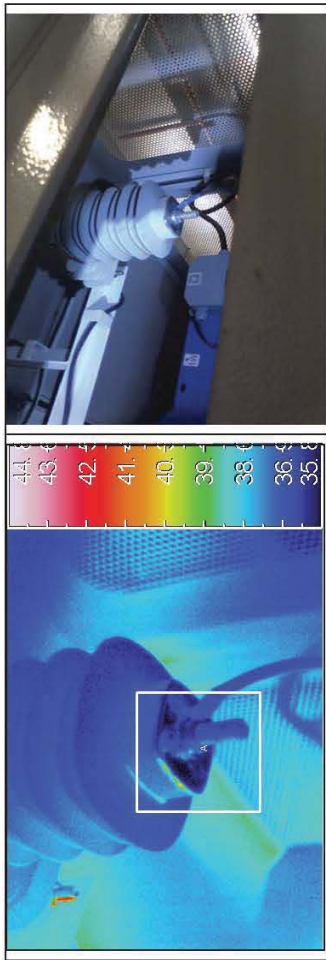
Description		Test by	Accepted by (Customer)
Company		Pentagon Electric Co., Ltd	
Signature			
Name		Chuchai L.	
Date		3 July 2023	

FIELD INSPECTION REPORT

THERMOGRAPHY REPORT

Customer :	The Lofts Asoke (Sukhumvit21)	Location :	MDB & TR Room
Equipment :	TR 2	Image Date :	3/7/2566 19:55:26
Emissivity :	1.00	Potential Problem :	Connection
Amb. Temp :	30 C	Severity :	LOW
Camera Model :	InfrE-C	Time Frame Cat. :	Upon next PM
Camera MNE :	Nippon Avionics Co., Ltd		

THERMOGRAPHY IMAGE



TEMPERATURE THERMOGRAPHIC ANALYZING

Image Device	Temperature °C		
	Area 1	Area 2	Area 3
Surge	40.4	No data	No data

RESULT ☒ · Normal ☐ · Abnormal

RECOMMENED ACTION

Should be upon PM routine check and inspection

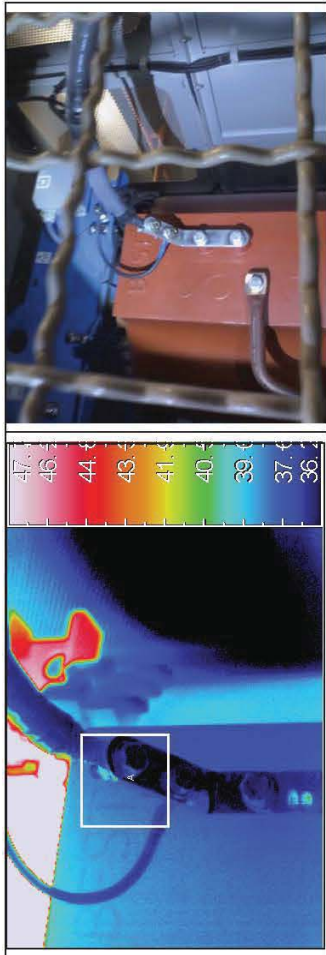
Description		Test by	Accepted by (Customer)
Company		Pentagon Electric Co., Ltd	
Signature			
Name		Chuchai L.	
Date		3 July 2023	

FIELD INSPECTION REPORT

THERMOGRAPHY REPORT

Customer :	The Lofts Asoke (Sukhumvit21)	Location :	MDB & TR Room
Equipment :	TR 2	Image Date :	3/7/2566 19:54:56
Emissivity :	1.00	Potential Problem :	Connection
Amb. Temp :	30 C	Severity :	LOW
Camera Model :	InfrE-C	Time Frame Cat. :	Upon next PM
Camera MNE :	Nippon Avionics Co., Ltd		

THERMOGRAPHY IMAGE



TEMPERATURE THERMOGRAPHIC ANALYZING

Image Device	Temperature °C		
	Area 1	Area 2	Area 3
HV Phase W	42.8	No data	No data

RESULT ☒ · Normal ☐ · Abnormal

RECOMMENED ACTION

Should be upon PM routine check and inspection

Description		Test by	Accepted by (Customer)
Company		Pentagon Electric Co., Ltd	
Signature			
Name		Chuchai L.	
Date		3 July 2023	

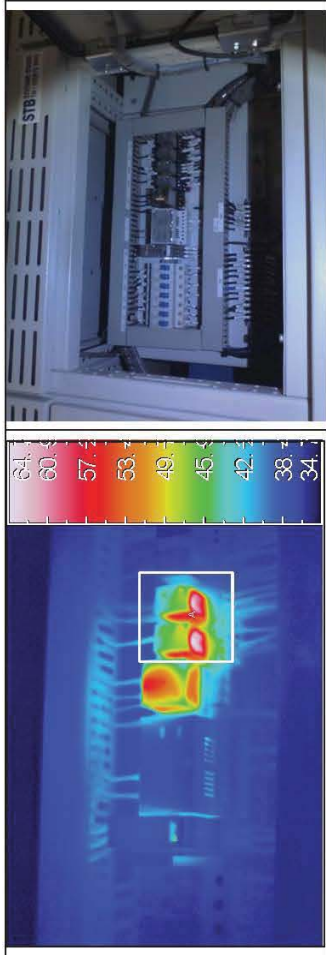
THERMOGRAPHY REPORT

THERMOGRAPHY REPORT

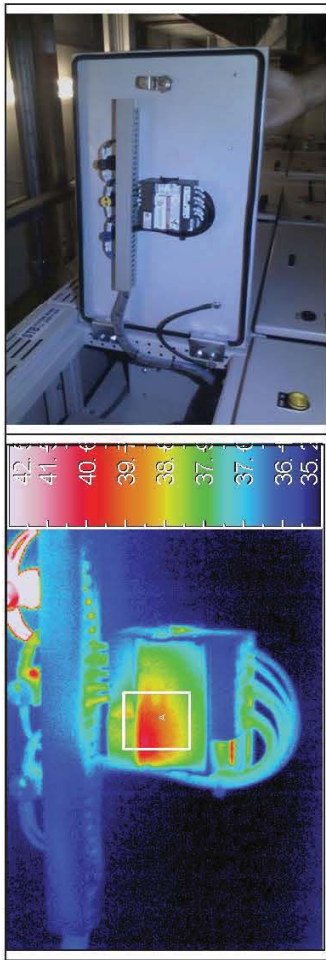
Customer :	The Lofts Asoke (Sukhumvit21)	Location :	MDB & TR Room
Equipment :	MDB 2	Image Date :	3/7/2566 19:58:00
Emissivity :	1.00	Potential Problem :	Connection
Amb. Temp :	30 C	Severity :	LOW
Camera Model :	InfReC	Time Frame Cat. :	Upon next PM
Camera MNE :	Nippon Avionics Co., Ltd		

Customer :	The Lofts Asoke (Sukhumvit21)	Location :	MDB & TR Room
Equipment :	MDB 2	Image Date :	3/7/2566 19:58:39
Emissivity :	1.00	Potential Problem :	Connection
Amb. Temp :	30 C	Severity :	LOW
Camera Model :	InfReC	Time Frame Cat. :	Upon next PM
Camera MNE :	Nippon Avionics Co., Ltd		

THERMOGRAPHY IMAGE



THERMOGRAPHY IMAGE



TEMPERATURE THERMOGRAPHIC ANALYZING

Image Device	Temperature °C			
	Area 1	Area 2	Area 3	Temp Diff
Control Relay	64.9	No data	No data	

TEMPERATURE THERMOGRAPHIC ANALYZING

Image Device	Temperature °C			
	Area 1	Area 2	Area 3	Temp Diff
Meter	41.0	No data	No data	

RESULT ☒ · Normal ☐ · Abnormal

RESULT ☒ · Normal ☐ · Abnormal

RECOMMENED ACTION

Should be upon PM routine check and inspection

RECOMMENED ACTION

Should be upon PM routine check and inspection

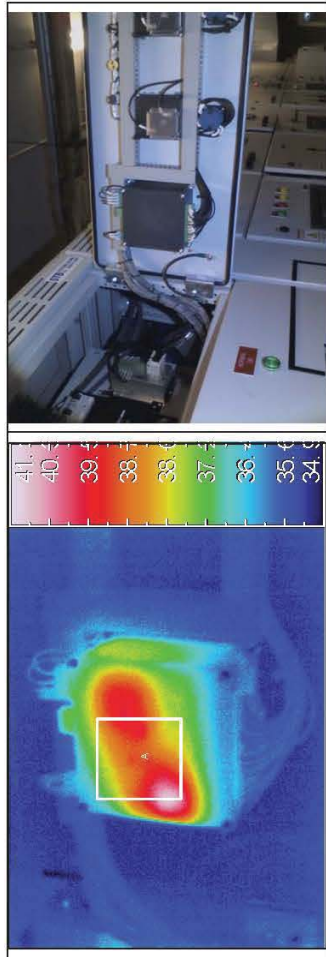
Description	Test by	Accepted by (Customer)
Company	Pentagon Electric Co., Ltd	
Signature		
Name	Chuchai L.	
Date	3 July 2023	

Description	Test by	Accepted by (Customer)
Company	Pentagon Electric Co., Ltd	
Signature		
Name	Chuchai L.	
Date	3 July 2023	

THERMOGRAPHY REPORT

Customer :	The Lofts Asoke (Sukhumvit21)	Location :	MDB & TR Room
Equipment :	EMDB	Image Date :	3/7/2566 20:00:32
Emissivity :	1.00	Potential Problem :	Connection
Amb. Temp :	30 C	Severity :	LOW
Camera Model :	InfReC	Time Frame Cat. :	Upon next PM
Camera MNE. :	Nippon Avionics Co., Ltd		

THERMOGRAPHY IMAGE



TEMPERATURE THERMOGRAPHIC ANALYZING

Image Device	Temperature °C			
	Area 1	Area 2	Area 3	Temp Diff
ATS Controller	40.9	No data	No data	

RESULT ☒ Normal ☐ Abnormal

RECOMMENDED ACTION

Should be upon PM routine check and inspection

Description	Test by	Accepted by (Customer)
Company	Pentagon Electric Co., Ltd	
Signature		
Name	Chuchai L.	
Date	3 July 2023	

- Cable Connection Hardware
- Finger of Disconnection Switch
- Old Equipment

- Pad to pad Connection
- Clamp of Conductor tube
- Other Hard Equipment

Except: for other device with bad condition should be considered separately

Load Capacity (%)	Temp. Rise Normal (°C)	Temp. Rise Needed recondition upon PM (°C)	Temp. Rise Needed recondition upon next outage (°C)	Temp. Rise Needed as soon as possible (°C)
90-100	35	35-40	40-60	> 60
80-90	30	30-35	35-55	> 55
70-80	25	25-30	30-50	> 50
60-70	20	20-25	24-45	> 45
50-60	15	15-20	20-40	> 40
40-50	10	10-15	15-35	> 35
<= 40	5	5-10	10-30	> 30

Load Capacity (%)	Temp. Rise Normal (°C)	Temp. Rise Needed recondition upon PM (°C)	Temp. Rise Needed recondition upon next outage (°C)	Temp. Rise Needed as soon as possible (°C)
90-100	35	35-40	45-65	> 65
80-90	30	30-40	40-60	> 60
70-80	25	25-35	35-55	> 55
60-70	20	20-30	30-50	> 50
50-60	15	15-25	24-45	> 45
40-50	10	10-20	20-40	> 40
<= 40	5	5-15	15-35	> 35

INSULATION RESISTANCE RECOMMENDATION

The insulation resistance shall not be less than $(kV + 1)$ unit in $M\Omega$

$$\text{Standard Ref: IEEE 62 PI} = \frac{[\text{IR at 10 min}]}{[\text{IR at 1 min}]}$$

PI Number	Condition
Above 2.00	Good
1.25 to 2.00	Fair
1.00 to 1.25	Bad
Less than 1.00	Dangerous

DIELECTRIC BREAK DOWN VOLTAGE OF OIL RECOMMENDATION

TRANSFORMER RATIO RECOMMENDATION

Turn ratio test results shall not deviate more than 1.5% from calculated ratio.

- Protective Relay : Error <5% of Relay Characteristic
- Potential Transformer, Current Transformer : Error 3%-6%
- Contact Resistance : Error < 100 W.
- Operating Time of Breaker : Error within limited of Circuit Breaker specification

Reported By
Pentagon Electric Co., Ltd.
933 Moo.2 Bangpoo Industrial Estate, Bangpoomai, Samutprakarn, Samutprakarn 10280
Telephone : 089-0707058 , 02-709-8031-32
Fax 02-709-8030

คู่มือการบำรุงรักษาระบบไฟฟ้า

คู่มือการใช้งานอุปกรณ์ตู้ MDB

โครงการ THE LOFTS ASOKE

By SYSTEMS BOARD CO.,LTD.



สาเหตุในการทริปของ BREAKER ACB

แบ่งเป็น 3 หัวข้อดังนี้

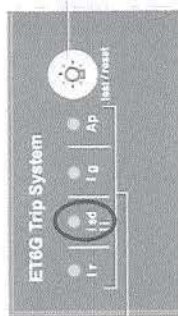
1. ทริปจาก กระแส
2. ทริปจาก SHUNT TRIP (ทริปจากหม้อแปลง)
3. ทริปจาก UNDER VOLTAGE (ทริปจากแรงดันผิดปกติ)

แต่ละลักษณะดังกล่าวเป็นสาเหตุหลักๆที่ทำให้ BREAKER ทริป ซึ่งสามารถตรวจสอบได้ดังนี้

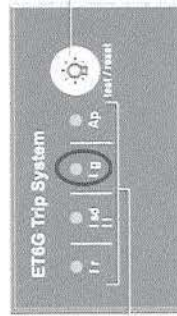
1. ทริปจาก กระแส แบ่งเป็น 4 ลักษณะ



- ทริปจากกระแสเกิน เกิดจากการใช้กระแสไฟฟ้ามากกว่าที่ BREAKER ระบุไว้ เช่น ACB 2000A แต่มีการใช้โหลดถึง 2200A ก็จะทำให้เบรกเกอร์ทริป เพื่อป้องกันไม่ให้อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ พองแดง สายไฟ ร้อนจนเกิดอันตรายตามมา สามารถสังเกต การทริปลักษณะนี้ได้ โดยดูที่ Alarm บนเบรกเกอร์จะมีไฟโชว์ที่ ALARM การทริปลักษณะนี้ได้ จากตัวเบรกเกอร์ ACB จะมีปุ่ม RESET ตั้งออกมา หากจะ ON BREAKER ต้องกดปุ่ม RESET ก่อน ควรหมั่นตรวจสอบ AMP METER ว่าการใช้งานไฟฟ้าในระบบช่วง PEAK นั้นการใช้ไฟฟ้าอยู่ในระดับไหน เพื่อวางแผนป้องกันต่อไป



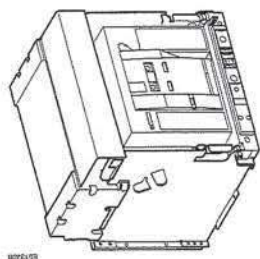
- หนีบจาก การ SHORT CIRCUIT เกิดจากการลัดวงจรในระบบไฟฟ้า โดยจะมี ไฟ Alarm ขึ้นที่เบรกเกอร์ ถ้าเป็นลัดวงจรแบบหนึ่งวงจร ไฟ Alarm จะติดที่ Ir ถ้าลัดวงจรแบบรุนแรง เบรกเกอร์จะหนีบให้ ไฟ Alarm จะขึ้นที่ Isd ตัวเบรกเกอร์ ACB จะมีปุ่ม RESET ดังออกมา หากจะ ON BREAKER ต้องกดปุ่ม RESET ก่อน ตรวจสอบสถานะภายในตู้ MDB ให้เรียบร้อยว่ามีการลัดวงจรที่ใด แล้วทำการแก้ไขก่อนจะ ON BREAKER อีกครั้ง



- หนีบจาก GROUND FAULT เนื่องจากมีไฟรั่วลงกราวด์ โดยจะมี ไฟ Alarm ขึ้นที่เบรกเกอร์ Ig ตัวเบรกเกอร์ ACB จะมีปุ่ม RESET ดังออกมา หากจะ ON BREAKER ต้องกดปุ่ม RESET ก่อน



- หนีบจาก Ap จะเป็นการ Trip ภายในอุปกรณ์ Breaker Main เมื่อเกิดปัญหาภายใน Breaker เกี่ยวกับในด้านแม่คานิก Breaker จะสั่ง Trip และโชว์ ไฟที่ Ap ในกรณีนี้ควรแจ้งทางเจ้าของ อุปกรณ์ให้เข้ามาตรวจสอบและแก้ไข
2. หนีบจาก SHUNT TRIP อุปกรณ์ SHUNT TRIP นั้นเป็นอุปกรณ์เสริมที่ติดตั้งภายใน ACB บางตัว อาจจะมีหรือไม่มีก็ได้ จะต่อสัญญาณเข้ากับหม้อแปลง หากหม้อแปลงร้อนเกิดอุณหภูมิที่กำหนดไว้ ก็จะมีคำสั่งมาที่ตัว SHUNT TRIP เพื่อสั่งปลดวงจร ACB สามารถสังเกต การการที่ปรับลักษณะนี้ได้ โดยไปตรวจสอบตู้ Control อุณหภูมิของหม้อแปลง ว่ามี Alarm หรือไม่



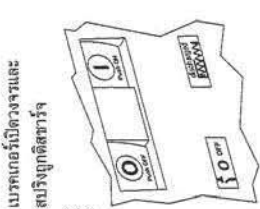
3. **ข้อควรระวัง UNDER VOLTAGE** อุปกรณ์นี้จะตรวจจับกับตัว PHASE PROTECTION RELAY ทำหน้าที่ ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า เช่น แรงดันไฟฟ้าเกิน, แรงดันไฟฟ้าต่ำ, แรงดันไฟฟ้าไม่สมดุล, แรงดันไฟฟ้าไม่ครบ 3 เฟส, ไฟฟ้าสลับเฟส หากมีอาการดังกล่าวตามที่จะระบุอุปกรณ์ PHASE PROTECTION จะตรวจจับและสั่งปลดวงจร ACB โดยที่มันสามารถหน่วงเวลาไว้ได้ตามที่เราตั้งค่าไว้ในตัว PHASE PROTECTION ยกเว้นเฟสหาย, ไฟฟ้าสลับเฟส จะไม่มีการหน่วงเวลา มันจะสั่ง ACB ทันที โดยระบบจะยึดการตั้งค่า และการอ่านค่า Alarm ต่างๆนั้น ดูได้ที่เอกสารแนบท้าย การทบทวนลักษณะนี้ (ข้อควรระวังระดับ) ไม่ RESET ที่เบรกเกอร์จะไม่มีการแจ้งออกมา



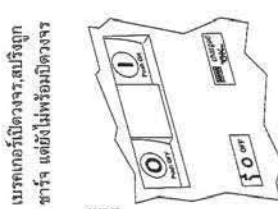
LED แสดงสถานะ

- LED R/T (ไม่ติด) ติดค้างแสดงสถานะผิดปกติพร้อมใช้งาน R/T กระพริบเร็วเกิน 10s
- LED F1 (ไม่ติด) ติดค้างแสดงสถานะ แรงดันสูง
- LED F2 (ไม่ติด) ติดค้าง แรงดันต่ำ
- LED F1/F2 กระพริบเร็วเกิน 10s แสดงสถานะไม่สมดุล
- LED F1/F2 ติดค้างพร้อมกัน แสดงสถานะ เฟสไม่สมดุล
- F1 ติดค้าง F2 กระพริบ ในระยะเวลานี้จะอยู่กับ แสดงสถานะเฟสหาย
- LED R/T, F1, F2 กระพริบพร้อมกันทั้งหมด แสดงการแจ้งเตือน

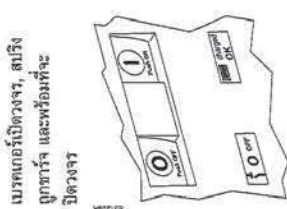
ปรับตั้งค่าการหน่วงเวลา 0-10s
ปรับตั้งค่าการตรวจเช็ค เฟสไม่สมดุล (Phase Unbalance)



**เบรกเกอร์ปิดวงจรและ
สปริงถูกดีสชาร์จ**



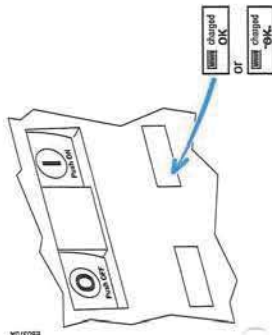
**เบรกเกอร์ปิดวงจร, สปริงถูก
ดีสชาร์จ แต่ยังไม่พร้อมที่จะปิดวงจร**



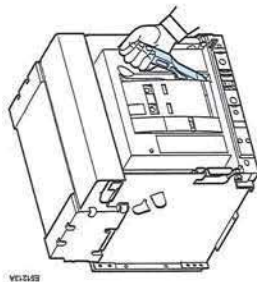
**เบรกเกอร์ปิดวงจร, สปริง
ถูกชาร์จ และพร้อมที่จะ
ปิดวงจร**

การชาร์จแบตเตอรี่

สถานะการชาร์จของแบตเตอรี่จะแสดงดังนี้



การชาร์จมือ
ตั้งตัวชาร์จลง 5 ครั้ง
จนได้อินดิเคเตอร์



ชุดเสริมในกล่องการทำงานของแบตเตอรี่จะต้องได้รับการชาร์จเพื่อเก็บพลังงานที่ใช้ในการปฏิบัติงานของหน้าสัมผัสหลัก ชุดเสริมอาจจะมีอยู่ด้วยตัวแยก หรือโดยอัตโนมัติ ด้วยชุดแบตเตอรี่ (option MCH)

การใช้งาน Masterpac

การปิดวงจรเบรคเกอร์

สถานะ "พร้อมใช้งาน"



เงื่อนไขการปิดวงจร

การปิดวงจรจะทำได้เมื่อเบรคเกอร์อยู่ในสถานะพร้อมใช้งาน "ready to close" สิ่งจำเป็นสำหรับขั้นตอนนี้

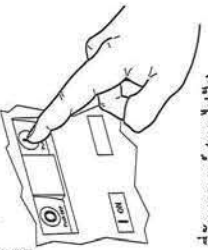
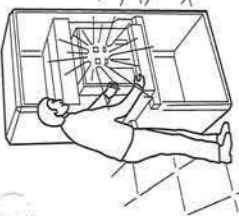
- อุปกรณ์เปิด (OFF)
- สวิตช์ได้รับการชาร์จ
- ไม่มีค่าตั้งเปิดมาอยู่

ถ้าเบรคเกอร์ไม่ "พร้อมใช้งาน" เมื่อถูกสั่งให้ทำงาน ให้หยุดและสั่งให้เบรคเกอร์ "พร้อมใช้งาน"

การปิดวงจรเบรคเกอร์

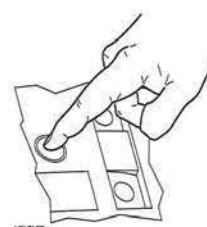
ที่ตัวเบรคเกอร์ (แบบแมนูอัล)

กดปุ่ม ON



ที่ตัวเบรคเกอร์ (แบบไฟฟ้า)

BFPE



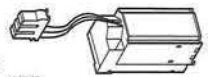
XF



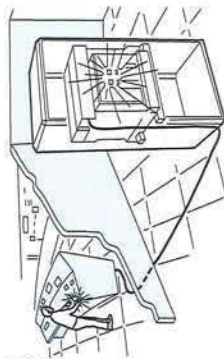
กดปุ่มสั่งปิดวงจรด้วยไฟฟ้า
ชุดเบรคเกอร์จะปิดวงจรโดย
ใช้ไฟฟ้า (locally) ด้วยการ
เห็นอุปกรณ์ XF

Remotely

XF



เมื่อต่อแฉกเบรคเกอร์ชุด XF (0.85-1.1 Un)
จะใช้ในการปิดวงจรระยะไกล



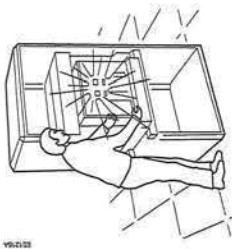
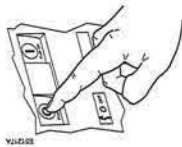
จุดมุ่งหมายของกล่อง Anti-pumping

Function เพื่อที่จะให้แน่ใจว่าเบรคเกอร์ได้ปิดแล้วและเปิดพร้อมกัน
จะไม่เปิดและปิดแบบไม่แน่นอน

ในขณะเปิดวงจรอยู่ หากมีคำสั่งปิดวงจรอย่างต่อเนื่องชุดเบรคเกอร์จะยังคงเปิดวงจรอยู่
ในการเดินระบบจะสั่งเปิดหยุด และจะต้องมีคำสั่งเปิดวงจรใหม่จึงจะเปิดวงจร
เบรคเกอร์ได้ แต่การปิดวงจรจะต่อกับชุด PF คอนแทค "ready to close" ก็ไม่จำเป็นต้องมีคำสั่งปิดวงจรใหม่

การเปิดวงจรเบรคเกอร์

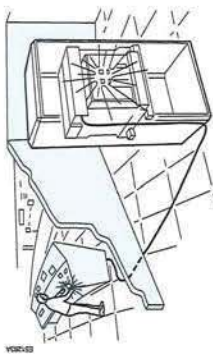
ที่ตัวเบรคเกอร์
กดปุ่ม OFF



การควบคุมจากระยะไกล

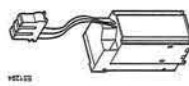
ใช้วิธีต่อไปนี้

- ส่วนเปิดวงจร (MX1 and MX2, 0.7 ถึง 1.1 Un);
- ชุด undervoltage MN (0.35 ถึง 0.7 Un);
- ชุด undervoltage MN (0.35 ถึง 0.7 Un) พร้อมชุดหน่วงเวลา (R หรือ Rr)

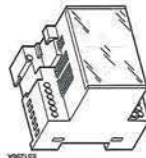


เมื่อต่อเข้ากับแผงควบคุมระยะไกล สามารถใช้รีเลย์ส่วนเหล่านี้ในการเปิดวงจรเบรคเกอร์ระยะไกลได้

MX1, MX2, MN



Delay unit



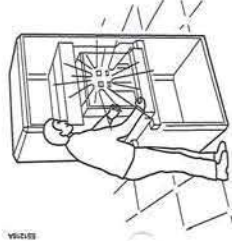
การรีเซ็ตหลังการทริป

การใช้ Masterpact

เบรคเกอร์ส่งสัญญาณทริปโดย
ปุ่มแสดงผลการทริปที่ข้างหน้า
คอนแทกแสดงสำหรับ SDE ชุดที่ 1 หรือ 2 (SDE/2 เป็น option)

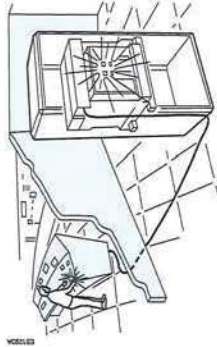
ที่ตัวเบรคเกอร์

ถ้าเบรคเกอร์ไม่ได้ประกอบด้วยชุดรีเซ็ตอัตโนมัติด้วย ต้องใช้เท้ามีมือ



การควบคุมจากระยะไกล

ใช้อุปกรณ์เสริมเพื่อรีเซ็ตระยะไกลด้วยไฟฟ้า Res (ไม่สามารถใช้กับ SDE/2)



ลักษณะของตู้ Capacitor Bank

Capacitor Bank แบ่ง Compartment ออกเป็น 3 ส่วน คือ ด้านหน้าส่วนบน จะติดตั้งชุดควบคุมและ PFC ด้านหน้าจะติดตั้ง Push Fuse และ Pilot Lamp ที่ใช้ในการควบคุมและแสดงผลใน Mode By Pass ในช่องนี้จะมี HRC Fuse และ Contactor ติดตั้งอยู่ด้วย ส่วนด้านในของตู้จะติดตั้งตัว Capacitor จำนวน Unit ดูได้จาก Drawing

อุปกรณ์ควบคุม Capacitor (Equipment)

- HRC Fuse ติดอยู่ก่อน Contactor เพื่อป้องกัน Capacitors
- Contactors (Coil 220V) ไขตัดต่อ Capacitors เข้าสู่ระบบ
- Control Relay (Coil 220V) เมื่อเปิด Selector เป็นระบบ Manual ทำให้ Relay ทำงาน การควบคุมการทำงานของ Capacitors จะใช้ Push Button ควบคุมการตัดต่อ Capacitors เข้าสู่ระบบ

แผน PFC

- Push Button Green จะใช้ On Capacitor
- Push Button Red จะใช้ Off Capacitor
- Pilot Lamp Green แสดงผลการตัด Capacitor เข้าสู่ระบบ
- Selector Switch 3 Position Man-Off-Auto เป็นตัวเลือกระบบการทำงานของ วงจร ควบคุมการทำงานของ Capacitor

Capacitor Control Diagram

- มีลักษณะของการทำงานเป็น 2 ลักษณะคือ Auto และ Manual โดยมี Selector Switch 3 Position , Man-Off-Auto เป็นตัวเลือกการทำงาน
- ลักษณะการทำงานแบบ Auto จะทำงานโดยอาศัยสัญญาณจาก PFC.
- ลักษณะการทำงานแบบ Manual จะทำงานโดยการกด Push Button และเมื่อ Capacitor ทำงานจะมี Pilot Lamp (Green) แสดงการทำงานของแต่ละ Step
- Push Button Green จะใช้ On Capacitor
- Push Button Red จะใช้ Off Capacitor



ลำดับขั้นตอนการ ON Air Circuit Breaker

1. ตรวจสอบ Pilot Lamp (R , S , T) ว่ามีไฟมาครบทุกเฟสหรือไม่ (ปกติต้องมาครบทุกเฟส)
2. ตรวจสอบ Volt Meter ต้องให้อยู่ในระดับแรงดันที่ถูกต้อง คือ 380-415V
3. OFF Circuit Breaker แต่ละ Feeder ทุกตัว ต้องให้อยู่ในตำแหน่ง OFF
4. Charged Spring โดยโยก หรือกด Push Button จน Signal Device อยู่ในตำแหน่ง DISCHARGED
5. กด Push Button ที่มีสัญลักษณ์ 1 ที่ตัว Breaker เพื่อที่จะ ON Breaker
6. เมื่อ ON Breaker เรียบร้อยแล้ว ให้สังเกต ที่ Breaker จะมีตัวอักษร ON ขึ้น
7. ON Circuit Breaker แต่ละ Feeder ทุกตัว ต้องให้อยู่ในตำแหน่ง ON เพื่อที่จะจ่ายไฟให้กับ LOAD ต่อไป

ลำดับขั้นตอนการ OFF Air Circuit Breaker

1. OFF Circuit Breaker แต่ละ Feeder ทุกตัว ต้องให้อยู่ในตำแหน่ง OFF
2. กด Push Button ที่มีสัญลักษณ์ 0 ที่ตัว Breaker เพื่อที่จะ OFF Breaker
3. เมื่อ OFF Breaker เรียบร้อยแล้ว ให้สังเกต Amp Meter จะไม่ขึ้น

ปัญหาและแนวทางแก้ไขเบื้องต้น (Problem and Troubleshooting)

1. ไม่มีการตัด Capacitor เข้าระบบ
 - Selector Switch ไม่อยู่ในระบบ PFC.> ให้ปิด Selector Switch ที่ด้านหน้าตู้มายังตำแหน่ง Auto
 - ไม่มีไฟจ่ายให้กับ PFC.> Control Fuse ขาดให้ทำการเปลี่ยน Fuse โดยการเปิดฐาน Fuse ออกมานำลูก Fuse ที่ขาดออกแล้วจึงใส่ลูก Fuse ใหม่เข้าไป
2. ใน Mode Manual เมื่อกด Push Button เพื่อต่อ Cap เข้าสู่ระบบแต่ไม่มีการต่อเข้า
 - อุปกรณ์ใน Step นั้นเสีย > ตรวจสอบ HRC Fuse และ Contactor ว่ามีรอยไหม้หรือกลิ่นไหม้หรือเปล่า หากมี ให้ทำการถอดเปลี่ยนตัวใหม่
 - ไม่มีไฟจ่ายให้กับ Control Relay > ตรวจสอบ Selector Switch ในส่วน Aux. Switch และตรวจสอบควบคุมว่ามีไฟจ่ายให้ Control Relay
 - Capacitor Step นั้นเสีย > เปลี่ยนตัว Capacitor ใหม่
3. ไม่ได้รับค่า Power Factor ที่ตั้งเอาไว้
 - ที่ภาวะใช้ Load หรือมี Load น้อย ๆ จะมีค่า Power ต่ำตามกระแส Inductive ซึ่งมีค่าไม่ย่นมาก Capacitor ที่ชดเชยมีค่ามากเกินไป
4. ตัว PFC แสดง Step แต่ Contactor ไม่มีการตัด Capacitor เข้าสู่ระบบ
 - สายต่อระหว่างอุปกรณ์ในสมบูร์น > ตรวจสอบสายต่อของระบบ Power ระหว่าง HRC Fuse, Contactor, Capacitor และ Output ของ Control

หมายเหตุรักษา

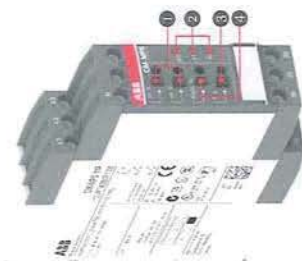
1. ให้อ่านคู่มือการใช้งานของอุปกรณ์แต่ละตัวและตรวจสอบระบบไฟฟ้าที่อุปกรณ์แต่ละตัวต้องการก่อนใช้งาน และทำตามคำแนะนำจากผู้ผลิตของอุปกรณ์นั้น ๆ
2. การตรวจสอบหรือตรวจสอบอุปกรณ์หรือระบบภายในตู้ จะต้องกระทำโดยช่างไฟฟ้าที่มีความรู้หรือผู้ที่ได้รับการฝึกอบรมการใช้ตู้ Switchboard และรู้ถึงระบบการทำงานของระบบนั้น ๆ
3. การจะตรวจสอบหรือตรวจสอบภายในตู้ จะต้องทำการ Off แหล่งจ่ายไฟต้นทางก่อนทุกครั้ง และจัดการแวนบ้ายเตือน , ให้สัญญาณไฟหรือ Lock เพื่อป้องกันการ On
4. เมื่อมีการแก้ไขอุปกรณ์ที่ติดอยู่กับหม้อแปลงกระแส (CT) ก่อนที่จะทำการถอดอุปกรณ์นั้น ออกให้ Short – Circuit CT ก่อน เพื่อป้องกัน CT. เสียหาย
5. ไม่มีแผนะนำการแก้ไขหรือตัดแปลงรูปลักษณะหรือใช้งานโดยแตกต่างจากการใช้งานปกติของ Switchboard หากมีการแก้ไขจะต้องแจ้งให้ทราบ เพื่อให้มีข้อมูลที่ถูกต้องก่อน หรือตรวจสอบเบื้องต้นจากผู้ผลิตของอุปกรณ์แต่ละตัว ไม่แนะนำให้ผู้ใช้ทำการดัดแปลงการทำงาน หรือใช้งานด้วยตัวเอง
6. ตัวตู้อุปกรณ์จะต้องมีการตรวจสอบ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง เพื่อตรวจเช็คโครงสร้างและทำความสะอาดพร้อมทั้งตรวจสอบระบบการทำงานและอุปกรณ์
7. เมื่อมีการเปิดตู้เพื่อทำการตรวจสอบตรวจสอบ ผู้ที่ไม่มีการทำงาน ห้ามเข้าบริเวณนั้น และหากผู้ตรวจสอบมีเหตุต้องออกจากบริเวณนั้นชั่วคราว โดยการตรวจยังไม่แล้วเสร็จ ให้ปิดส่วนที่เปิดออกไว้ก่อนทุกครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ
8. หากมีการเพิ่มเติมหรือแก้ไขใด ๆ ให้แก่แบบที่มีอยู่ด้วยตามความต้องการแก้ไขนั้นๆ เพื่อในการตรวจสอบในครั้งต่อไป จะได้ทำงานได้สะดวกและรวดเร็ว
9. หากจะต้องมีการเปลี่ยนอุปกรณ์ใด ๆ อันเนื่องมาจากอายุการใช้งาน หรือเกิดจากการเสียหายของอุปกรณ์นั้น ก่อนเปลี่ยน ให้ตรวจสอบรุ่นของอุปกรณ์ก่อน และหากเป็นคนละตราสินค้า ให้ตรวจและเปรียบเทียบ ระบบไฟฟ้าใช้ และรายละเอียดอื่น ๆ ก่อน

10. เมื่อมีการเข้าตรวจสอบซ่อมภายในตู้ ก่อนเปิดตู้และทำการจ่ายไฟ ให้ตรวจสอบสภาพภายในก่อนทุกครั้ง เช่น มีวางเครื่องมือไว้ในตู้หรือไม่ อุปกรณ์ที่แก้ไขได้เรียบร้อยแล้วเปล่า สายต่าง ๆ จัดอยู่ในสภาพเรียบร้อย จุดต่อต่าง ๆ แน่นหรือไม่
11. เมื่อมีการใช้งานตู้ในสภาวะปกติเกิดปัญหาหรือต้องการข้อมูล ให้ติดต่อฝ่ายบริการ เพื่อให้ข้อมูลถูกต้องในการทำงาน

คู่มือ PHASE PROTECTION RELAY

ที่ใช้ตรวจสอบ แรงดัน

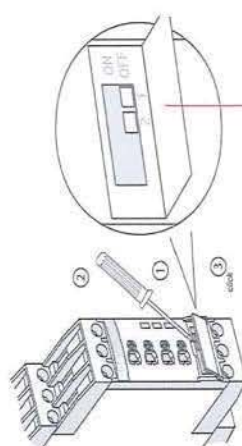
OVER VOLTAGE
UNDER VOLTAGE
UNBALANCE
PHASE SEQUENCE
PHASE LOSS



LED แสดงสถานะ

- LED R/T (สีเขียว) ติดค้างแสดงสถานะผิดปกติพร้อมใช้งาน
- R/T กระพริบเริ่มนับเวลา
- LED F1 (สีแดง) ติดค้างแสดงสถานะ แรงดันสูง
- LED F2 (สีแดง) ติดค้าง แรงดันต่ำ
- LED F1/F2 กระพริบพร้อมกัน แสดงสถานะสลับเฟส
- LED F1/F2 ติดค้างพร้อมกัน แสดงสถานะ เฟสไม่สมดุล
- F1 ติดค้าง F2 กระพริบ ในระยะเวลาเดียวกัน แสดงสถานะเฟสหาย
- LED R/T, F1, F2 กระพริบพร้อมกันทั้งหมด แสดงการตั้งค่าผิด

- ปรับตั้งค่าการหน่วงเวลา 0-10s
- ปรับตั้งค่าการตรวจเช็ค เฟสไม่สมดุล (Phase Unbalance)



Position	2	1
ON I		
OFF		

- 1 Timing function
ON ON-declayed
OFF OFF-declayed
- 2 Phase sequence monitoring
ON deactivatd
OFF activated

ABB Phase protection รุ่น CM-MPS

หลายท่านคงเคยรู้จัก Phase protection ABB รุ่น CM-MPS มาบ้างแล้วแต่อาจมีหลายท่าน ที่ยังไม่ทราบว่า CM-MPS ยังมีกรติดตั้งอย่างซ่อนอยู่ ซึ่งหลายท่านจะเจอปัญหาที่เกิดจากการใช้งาน เพราะไม่ทราบถึงฟังก์ชันที่ซ่อนอยู่นี้

คุณสมบัติของ ABB CM-MPS

- ปรับตั้งค่าการตรวจวัดแรงดันเกิน-แรงดันตก (Over volte-under volte)

Function	R/T Yellow LED	F1 Red LED	F2 Red LED
Control supply voltage applied, output relay energized			
Tripping delay t _{tr} active			
Phase failure			
Phase sequence			
Overvoltage			
Undervoltage			
Phase unbalance			
Interruption of the neutral			
Adjustment error ¹⁾			

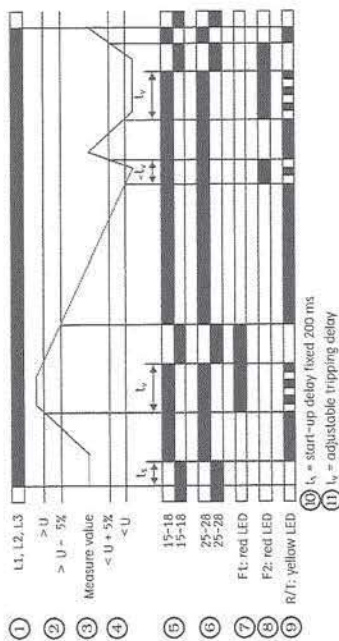
ตารางแสดงผลการปรับ และ LED แสดงสถานะ สังกัดการใช้งาน

ปัญหาที่พบในการใช้งาน

โดยปกติส่วนใหญ่ผู้ใช้งานจะนำ CM-MPS ไปใช้งานร่วมกับ UVT ของเบรคเกอร์ โดยที่ไม่ได้ทำการปรับตั้งค่าของฟังก์ชัน ON-DELAY, OFF DELAY ซึ่งอาจเกิดข้อสงสัยว่านี่คืออะไร

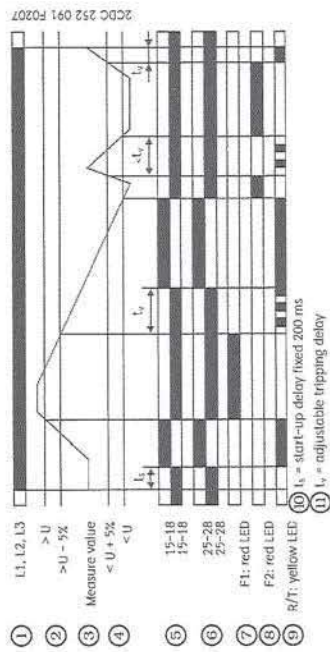
1. DIP SWITCH 1 ON หมายถึง ใช้งานฟังก์ชัน ON-delay
2. DIP SWITCH 1 OFF หมายถึง ใช้งาน OFF-delay
2. DIP SWITCH 2 ON หมายถึงไม่ตรวจจ้งการสลับเฟส
- DIP SWITCH 2 OFF หมายถึงใช้งานการตรวจจ้งการสลับเฟส

a) ON - delayed over - and undervoltage monitoring



ถ้าผู้ใช้งานปรับตั้งที่ ON-delay การทำงานของ Phase protection จะทำงานโดย เมื่อเกิดความผิดปกติเนื่องจากแรงดันจะทำการหน่วงเวลาตามที่ผู้ใช้งานตั้งไว้ซึ่งถึงเวลาท่ล้มลงจะเปลี่ยนสถานะทำให้เกิดการหน่วงเวลาก่อนเปลี่ยนสถานะ

b) OFF - delayed over - and undervoltage monitoring



แต่ถ้าผู้ใช้งานไม่ทำการปรับตั้งก็จะอยู่ในฟังก์ชัน OFF-delay ซึ่งการทำงานจะเป็นในลักษณะเมื่อเกิดความผิดปกติเนื่องจากแรงดัน พ้นสัณณัติจะเปลี่ยนสถานะทันทีโดยที่ไม่มีการหน่วงเวลา แต่จะหน่วงเวลาเมื่อมีการตรวจจ้งว่าสภาวะแรงดันกลับสู่สถานะปกติ ซึ่งถ้าผู้ใช้งานใช้ฟังก์ชัน OFF-delay กับ UVT ของเบรคเกอร์ก็จะพบปัญหาเบรคเกอร์ปลดวงจรบ่อยมาก เพราะไม่มีการหน่วงเวลาเมื่อเกิดความผิดปกติ เพราะฉะนั้นหากต้องการใช้งานฟังก์ชันใดควรตรวจสอบให้ชัดเจนก่อนว่าตั้งค่าการใช้งานฟังก์ชันใดจึงจะเหมาะสม

EasyLogic™ PM2200 series

User manual

NHA2778902-00

11/2015



Schneider
Electric

www.schneider-electric.com

คู่มือ การอ่าน POWER METER

และการ SET UP

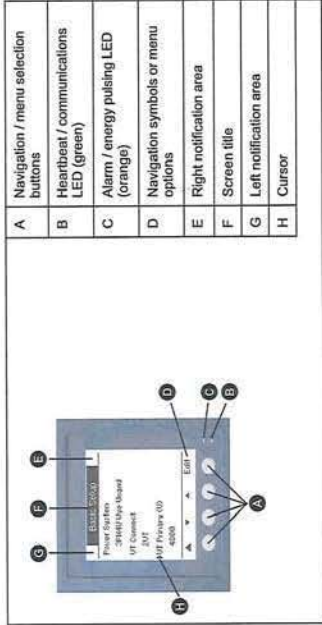
PM2230

[SCHNEIDER]

Meter Display

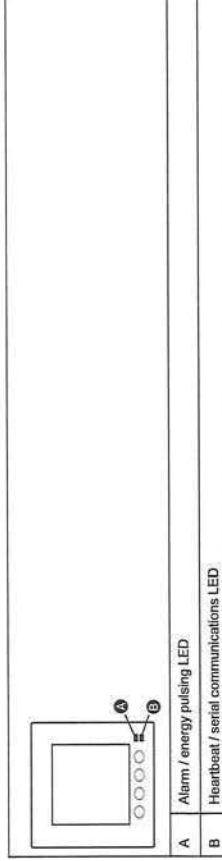
Display overview

The display (integrated or remote) lets you use the meter to perform various tasks such as setting up the meter, displaying data screens, acknowledging alarms, or performing resets.



LED indicators

The LED indicators alert or inform you of meter activity.



Alarm / energy pulsing LED

The alarm / energy pulsing LED can be configured for alarm notification or energy pulsing.

When configured for alarm notification, this LED blinks every one second indicating that a high, medium or low priority alarm is tripped. The LED provides a visual indication of an active alarm condition or an inactive but unacknowledged high priority alarm.

When configured for energy pulsing, this LED flashes at a rate proportional to the amount of energy consumed. This is typically used to verify the power meter's accuracy.

Heartbeat / serial communications LED

The heartbeat / serial communications LED blinks to indicate the meter's operation and serial Modbus communications status.

The LED blinks at a slow, steady rate to indicate the meter is operational. The LED flashes at a variable, faster rate when the meter is communicating over a Modbus serial communications port.

You cannot configure this LED for other purposes.

NOTE: A heartbeat LED that remains lit and does not blink (or flash) can indicate a hardware problem.

Notification icons

To alert you about meter state or events, notification icons appear at the top left or top right corner of the display screen.

Icon	Description
	The wrench icon indicates that the power meter is in an overvoltage condition or requires maintenance. It could also indicate that the energy LED is in an overrun state.
	The alarm icon indicates an alarm condition has occurred.

Meter display language

If your meter is equipped with a display screen, you can configure the meter to display the measurements in one of several languages.

The following languages are available:

- English
- French
- Spanish
- German
- Portuguese
- Russian
- Chinese

Meter screen navigation

The meter's buttons and display screen allow you to navigate data and setup screens, and to configure the meter's setup parameters.



Navigation symbols

Navigation symbols indicate the functions of the associated buttons on your meter's display.

Symbol	Description	Actions
▶	Right arrow	Scroll right and display more menu items or move cursor one character to the right.
▲	Up arrow	Exit screen and go up one level
▼	Small down arrow	Move cursor down the list of options or display more items below
▲	Small up arrow	Move cursor up the list of items or display more items above
◀	Left arrow	Move cursor one character to the left
+	Plus sign	Increase the highlighted value or show the next item in the list.
-	Minus sign	Show the previous item in the list

When you reach the last screen, press the right arrow again to cycle through the screen menus.

Meter screen menus overview

All meter screens are grouped logically, according to their function.

You can access any available meter screen by first selecting the Level 1 (top level) screen that contains it.

Level 1 screen menus - IEEE title [IEC title]



Setting up the display

You can change the display screen's settings, such as contrast, backlight timeout, and screen timeout.

1. Navigate to **Maint > Setup**.
2. Enter the setup password (default is "0"), then press **OK**.
3. Navigate to **HMI > Disp**.
4. Move the cursor to point to the parameter you want to modify, then press **Edit**.
5. Modify the parameter as required, then press **OK**.
6. Move the cursor to point to the next parameter you want to modify, press **Edit**, make your changes, then press **OK**.
7. Press the up arrow to exit.

Basic setup

Configuring basic setup parameters using the display

You can configure basic meter parameters using the display.

Proper configuration of the meter's basic setup parameters is essential for accurate measurement and calculations. Use the Basic Setup screen to define the electrical power system that the meter is monitoring.

If standard (1-sec) alarms have been configured and you make subsequent changes to the meter's basic setup, all alarms are disabled to prevent undesired alarm operation.

NOTICE

UNINTENDED EQUIPMENT OPERATION

- Verify all standard alarms settings are correct and make adjustments as necessary.
- Re-enable all configured alarms.

Failure to follow these instructions can result in equipment damage.

After saving the changes, confirm all configured standard alarm settings are still valid, reconfigure them as required, and re-enable the alarms.

1. Navigate to **Maint > Setup**.
2. Enter the setup password (default is "0"), then press **OK**.
3. Navigate to **Meter > Basic**.
4. Move the cursor to point to the parameter you want to modify, then press **Edit**.
5. Modify the parameter as required, then press **OK**.
6. Move the cursor to point to the next parameter you want to modify, press **Edit**, make your changes, then press **OK**.

7. Press **Yes** to save your changes.

Basic setup parameters available using the display

Values	Description
Power System Select the power system type (power transformer) the meter is wired to.	
1PH2W LN	Single-phase 2-wire line-to-neutral
1PH2W LL	Single-phase 2-wire line-to-line
1PH3W LL with N	Single-phase 3-wire line-to-line with neutral
3PH3W Dlt Ungrnd	3-phase 3-wire ungrounded delta
3PH3W Dlt Cmr Gnd	3-phase 3-wire corner grounded delta
3PH3W Wye Ungrnd	3-phase 3-wire ungrounded wye
3PH3W Wye Gnd	3-phase 3-wire grounded wye
3PH3W Wye Res Gnd	3-phase 3-wire resistance-grounded wye
3PH4W Opn Dlt Ctr Tp	3-phase 4-wire center-tapped open delta
3PH4W Dlt Ctr Tp	3-phase 4-wire center-tapped delta
3PH4W Wye Ungrnd	3-phase 4-wire ungrounded wye
3PH4W Wye Gnd	3-phase 4-wire grounded wye
3PH4W Wye Res Gnd	3-phase 4-wire resistance-grounded wye
VT Connect Select how many voltage transformers (VT) are connected to the electrical power system.	
Direct Con	Direct connect; no VTs used
2VT	2 voltage transformers
3VT	3 voltage transformers
VT Primary (V)	
1 to 1,000,000	Enter the size of the VT primary, in Volts.
VT Secondary (V)	
100, 110, 115, 120	Select the size of the VT secondary, in Volts.
CT on Terminal Define how many current transformers (CT) are connected to the meter, and which terminals they are connected to.	
I1	1 CT connected to I1 terminal
I2	1 CT connected to I2 terminal
I3	1 CT connected to I3 terminal
I1 I2	2 CT connected to I1, I2 terminals
I2 I3	2 CT connected to I1, I3 terminals
I1 I3	2 CT connected to I2, I3 terminals
I1 I2 I3	3 CT connected to I1, I2, I3 terminals
CT Primary (A)	
1 to 32767	Enter the size of the CT primary, in Amps.
CT Secondary (A)	
1, 5	Select the size of the CT secondary, in Amps.
Sys Frequency (Hz)	
50, 60	Select the frequency of the electrical power system, in Hz.
Phase Rotation ABC, CBA	
	Select the phase rotation of the 3-phase system.

Configuring advanced setup parameters using the display

You can configure a subset of advanced parameters using the display.

1. Navigate to **Maint > Setup**.
2. Enter the setup password (default is "0"), then press **OK**.
3. Navigate to **Meter > Advan**.
4. Move the cursor to point to the parameter you want to modify, then press **Edit**.
5. Modify the parameter as required, then press **OK**.
6. Move the cursor to point to the next parameter you want to modify, press **Edit**, make your changes, then press **OK**.
7. Press **Yes** to save your changes.

Advanced setup parameters available using the display

Parameter	Values	Description
Label	—	This label identifies the device, e.g., "Power Meter". You cannot use the display to edit this parameter. Use ION Setup to change the device label.
Load Timer Setpt (A)	0 - 9	Specifies the minimum average current at the load before the timer starts. The meter begins counting the number of seconds the load timer is on (i.e., whenever the readings are equal to or above this average current threshold.
PK1 dmd for TDD (A)	0 - 9	Specifies the minimum peak current demand at the load for inclusion in total demand distortion (TDD) calculations. If the load current is below the minimum peak current demand threshold, the meter does not use the readings to calculate TDD. Set this to "0" (zero) if you want the power meter to use the metered peak current demand for this calculation.

Setting the rate

The Rate setup screens allow you to set the different rate parameters.

1. Navigate to **Maint > Setup**.
2. Enter the setup password (default is "0"), then press **OK**.
3. Navigate to **Rate**.
4. Move the cursor to point to **Rate1** or **Rate2** to modify, then press **Edit**.
5. Move the cursor to point to **Channel** or **Factor per (k_h)** to modify, then press **Edit**.
6. Modify the parameter as required, then press **OK**.
7. Press up arrow and press **Yes** to save your changes.

8. Press the up arrow to exit.

Parameter	Values	Description
Label	Rate1: CO2 Emission Rate2: Energy Cost	You can edit the label using ION Setup
Channel	None, Active Del, Active Rec, Active Del + Rec, Reactive Del, Reactive Del + Rec, Apparent Del, Apparent Rec, Apparent Del + Rec	Select a channel from the list.
Factor per (k_h)	0.000 to 99999.999	You can edit the factor value between 0.000 to 99999.999.

To configure the Rate using ION Setup, see the "PM2000 series meter" topic in the ION Setup online help or in the ION Setup device configuration guide, available for download at www.schneider-electric.com.

Setting up regional settings

You can change the regional settings to localize the meter screens and display data in a different language, using local standards and conventions.

NOTE: In order to display a different language other than those listed in the Language setup parameter, you need to download the appropriate language file to the meter using the firmware upgrade process.

1. Navigate to **Maint > Setup**.
2. Enter the setup password (default is "0"), then press **OK**.
3. Navigate to **HMI > Region**.
4. Move the cursor to point to the parameter you want to modify, then press **Edit**.
5. Modify the parameter as required, then press **OK**.
6. Move the cursor to point to the next parameter you want to modify, press **Edit**, make your changes, then press **OK**.
7. Press the up arrow to exit.
8. Press **Yes** to save your changes.

Regional settings available using the display

Parameter	Values	Description
Language	English US, French, Spanish, German, Portuguese, Chinese, Russian	Select the language you want the meter to display.
Date Format	MM/DD/YY, YY/MM/DD, DD/MM/YY	Set how you want the date to be displayed, e.g., month/day/year.
Time Format	24Hr, AM/PM	Set how you want the time to be displayed, e.g., 17:00:00 or 5:00:00 PM.
HMI Mode	IEC, IEEE	Select the standards convention used to display menu names or meter data.

Setting up the screen passwords

It is recommended that you change the default password in order to prevent unauthorized personnel from accessing password-protected screens such as the diagnostics and reset screens.

This can only be configured through the front panel. The factory-default setting for all passwords is "0" (zero).

1. Navigate to **Maint > Setup**.
2. Enter the setup password (default is "0"), then press **OK**.
3. Navigate to **HMI > Pass**.
4. Move the cursor to point to the parameter you want to modify, then press **Edit**.

Parameter	Values	Description
Setup	0000 - 9999	Sets the password for accessing the meter setup screens (Maint > Setup).
Energy Resets	0000 - 9999	Sets the password for resetting the meter's accumulated energy values.
Demand Resets	0000 - 9999	Sets the password for resetting the meter's recorded peak demand values.
Min/Max Resets	0000 - 9999	Sets the password for resetting the meter's recorded minimum and maximum values.

5. Modify the parameter as required, then press **OK**.
6. Move the cursor to point to the next parameter you want to modify, press **Edit**, make your changes, then press **OK**.
7. Press the up arrow to exit.
8. Press **Yes** to save your changes.

Lost password

Visit www.schneider-electric.com for support and assistance with lost passwords or other technical problems with the meter.

Make sure you include your meter's model, serial number and firmware version in your email or have it readily available if calling Technical Support.

Setting the clock

The Clock setup screens allow you to set the meter's date and time.

1. Navigate to **Maint > Setup**.
2. Enter the setup password (default is "0"), then press **OK**.
3. Navigate to **Clock**.
4. Move the cursor to point to the parameter you want to modify, then press **Edit**.
5. Modify the parameter as required, then press **OK**.
6. Press **Yes** to save your changes.
7. Move the cursor to point to the next parameter you want to modify, press **Edit**, make your changes, then press **OK**.
8. Press the up arrow to exit.

9. Press **Yes** to save your changes.

Parameter	Values	Description
Date	DD/MM/YY, MM/DD/YY, YY/MM/DD	Set the current date using the format displayed on screen, where DD = day, MM = month and YY = year.
Time	HH:MM:SS (24 hour format), HH:MM:SS AM or PM	Use the 24-hour format to set the current time in UTC (GMT).
Meter Time	GMT, Local	Select GMT to display the current time in UTC (Greenwich Mean Time zone). To display local time, set this parameter to Local, then use GMT Offset (h) to display local time in the proper time zone.

To configure the clock using ION Setup, see the "PM2000 series meter" topic in the ION Setup online help or in the ION Setup device configuration guide, available for download at www.schneider-electric.com.

คู่มือการอ่าน POWER FACTOR

CONTROLLER และการ SETUP

DCRL8

[LOVATO]

คู่มือการใช้งานและตั้งค่า Power Factor Controller LOVATO

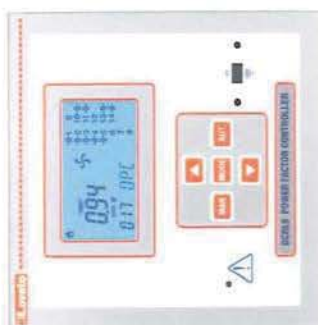
DCRL8/DCRL5/DCRL3



1. แนะนำอุปกรณ์

DCRL8/DCRL5/DCRL3 เป็น Power Factor Controller ที่คุณสมบัติเป็นอัตโนมัติฟังก์ชัน โดยสามารถรับตั้งให้สอดคล้องกับระบบการทำงานของ Capacitor Bank ในรูปแบบ จำนวน และขนาดของระบบได้ รวมทั้งยังมีความสามารถในการปรับตั้งการทำงานต่างๆ เช่น ระดับ Power Factor ของระบบ, VAR Measure per Step, Voltage Alarm, Current Alarm, Frequency, Number of switchings for maintenance ซึ่งในการใช้งานของ DCRL8/DCRL5/DCRL3 นั้นมีความแม่นยำสูงในการทำงานในส่วนของการฟังก์ชันการใช้งาน ได้มีการพัฒนาให้มีแสดงผลเป็นแบบ LCD เพื่อให้ง่ายต่อการดูและการตรวจสอบการทำงานของตัวเครื่องต่างๆ มีรูปแบบในการติดตั้งเป็นแบบยึดหน้าตู้แบบมาตรฐานสากล 144x144 mm สำหรับการจัดตั้งที่ตู้ MDB, EMDB รวมถึงตู้ DB ด้วย และสามารถเพิ่มฟังก์ชันการทำงานเสริมต่างๆ ได้ง่าย ด้วย Module เสริม เช่น การเพิ่ม Step จาก 8 Step เป็น 10 Step, 12 Step, 14 Step, การรับ - ส่ง สัญญาณ Pulse สัญญาณ Analog และฟังก์ชันเสริมที่โดดเด่นอีกทั้งฟังก์ชันนี้ก็สามารถติดต่อสื่อสารกับโทรศัพท์ แท็บเล็ตด้วย App ของ Android และ IOS ผ่านทาง Wi-Fi ได้อีกด้วย

2. ปุ่มการใช้งาน DCRL8



DCRL8 มีปุ่มที่ใช้งานหลักทั้งหมด 5 ปุ่ม ดังนี้
ในส่วนของ DCRL8/DCRL3 มีการใช้งานคล้ายคลึงกัน ต่างกันเพียงตำแหน่งหน้าจอและการทำงานในส่วนของจำนวน Step เท่านั้น

ปุ่มสำหรับเลื่อนขึ้นเมื่ออยู่ใน Mode Manual ใช้สำหรับการสั่งให้เชื่อมต่อวงจรกับ Cap Bank ในแต่ละ Step

ปุ่มสำหรับเลื่อนลงเมื่ออยู่ใน Mode Manual ใช้สำหรับการสั่งให้ตัดการเชื่อมต่อวงจรกับ Cap Bank ในแต่ละ Step

ปุ่มซึ่งให้เป็นระบบควบคุมด้วยมือ/เลื่อนซ้าย โดยกด Manual ต้องกดปุ่มค้างไว้ 2-3 วินาที เป็นการควบคุมด้วย Key Pad โดยกดปุ่มเลื่อนขึ้นเพื่อเชื่อมต่อกับ Cap Bank ในแต่ละ Step และปุ่มเลื่อนลงเพื่อสั่งตัดการเชื่อมต่อวงจรกับ Cap Bank ในแต่ละ Step

ปุ่มสำหรับเปิดใช้งานระบบอัตโนมัติ/ปุ่มเลื่อนขวา การเปิดใช้งานระบบอัตโนมัติโดยการกดปุ่ม AUT ต้องกดปุ่มค้างไว้ 2-3 วินาที/ใช้ในการ เชื่อมต่อของของการ Set Up ที่ต่างๆ

ปุ่มสำหรับกดเข้า Set Up Menu โดยกด Mode ต้องกดปุ่มค้างไว้ 4-5 วินาที



รูปแสดง การกดเข้าหน้าจอ Set Menu จากหน้าจอหลัก โดยการกดปุ่ม MODE ค้างไว้ 4-5 วินาที

3. MAIN MENU

การกดเพื่อเข้าหน้านำทาง SET MENU สามารถกระทำได้โดย กด



ค้างเป็นระยะเวลา 4-5 วินาที



รูปแสดงปุ่มกดของ DCRL8



รูปแสดงหน้าจอ Main Menu

โดย SET Menu จะสามารถเข้าได้ต่อเมื่อตัว DCRL8 ยังไม่ถูกตั้งค่าใดๆ หรืออยู่ใน Manual Mode เท่านั้น ไม่สามารถเข้าไปใน Auto Mode ได้



รูปแสดง Manual Mode

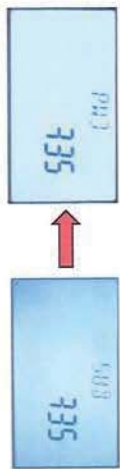


รูปแสดง Auto Mode

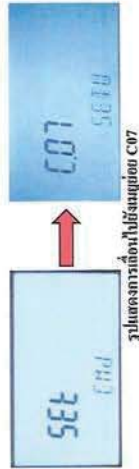
4. การ Reset ทำ Setting ทั้งหมดของ DCRL8/DCRL5/DCRL3 กลับสู่การตั้งค่าจากโรงงาน

เป็นฟังก์ชันที่ใช้ในการ Reset การตั้งค่าทั้งหมดที่ตั้งไปกลับไปเป็นค่าที่ถูกตั้งจากโรงงานทั้งหมด ใช้ในการที่มี การเปลี่ยนย้ายตำแหน่งการติดตั้ง Controller หรือเปลี่ยนการใช้งานเป็น CAP Bank ในรูปแบบอื่นที่ไม่เหมือนเดิม โดยฟังก์ชันนี้จะลบค่าที่ตั้งไว้ทั้งหมดเพื่อตั้งค่าใหม่ทั้งหมด หรือใช้ Reset ค่าทั้งหมดก่อนที่จะทำการตั้งค่าทั้งหมด ทำให้ ไม่เพื่อป้องกันมีการเข้าไปกดเล่นโดยผู้ไม่เกี่ยวข้อง หรือการตั้งค่าที่ไม่ถูกต้องต้องการที่จะเริ่ม Set คณิตศาสตร์ใหม่ ทั้งหมด โดยขั้นตอนในการ Reset ทำมีดังนี้

4.1.1 จากหน้าเข้าสู่หน้าต่าง SEI MENU สามารถกระทำได้โดย กด  ค้างเป็นระยะเวลา 4-5 วินาที แล้ว เลื่อน ไปยัง Command Menu

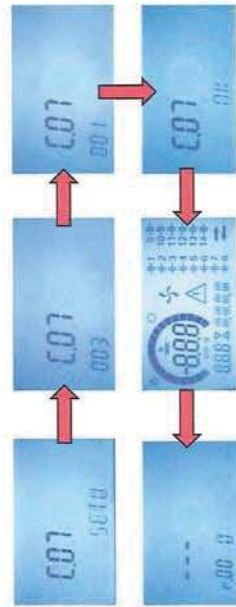


รูปแสดงหน้าต่าง การกดปุ่ม Menu จาก Basic Menu ไปยัง Command Menu หรือ เพื่อเลื่อน ไปยัง C07 SETUP TO DEFAULT



รูปแสดงการเลื่อนไปยังเมนู C07

4.1.3 เมื่อเลื่อนจนไปถึงเมนู C07 แล้ว ให้กด  ค้างเป็นระยะเวลา 3 วินาที เพื่อคัดลอกแล้วทำการ Reset ค่าทั้งหมด ซึ่งจะขึ้นว่า OK แล้ว ให้กด  หรือ  เพื่อเลื่อน ไปจนสุดเมนูย่อยของ Command Menu ด้านใดด้านหนึ่ง ตัว DCRL จะทำการ Restart อุปกรณ์ใหม่อีกครั้ง



รูปแสดงหน้าต่างขั้นตอนการ Reset ค่าทั้งหมด

5. เมนูการตั้งค่าต่างๆ

Code	Menu	DESCRIPTION	การตั้งค่าที่อาจตรวจสอบ/ ปรับตั้งในเมนูนี้
BAS	Access to Base menu	เมนูการปรับตั้งพื้นฐานเพื่อให้ Controller สามารถทำงานได้ตามฟังก์ชัน	ตั้งค่า CT, Wiring, Smallest Step, Turn-On/Turn-Off Step
ADV	Access to Advanced menu	เมนูการปรับตั้งระบบแรงดันเพื่อสื่อสารและระบบ Communication	ปิดการแรงดันเพื่อเข้าใช้งาน
ALA	Access to Alarms menu	เมนูการปรับตั้งเกี่ยวกับระบบแจ้งเตือน	ปิดการแจ้งเตือนเมื่อไม่ทำงาน
FUN	Access to Ethernet menu	เมนูการปรับตั้งเกี่ยวกับการใช้งานร่วมกับอินเตอร์เน็ตกับ Module EXP1013	ในเมนูส่วนนี้สามารถตั้งค่าการเชื่อมต่อจากโรงงานได้ใหม่ (ในกรณีที่จำเป็น)
CMD	Access to Commands menu	เมนูการปรับตั้งสำหรับการเชื่อมต่อ	การ Reset ค่าต่างๆ
CUS	Access to Custom menu	เมนูการปรับตั้งค่าตามรูปแบบที่เสริมที่ผู้ติดตั้ง	ในเมนูส่วนนี้สามารถตั้งค่าการเชื่อมต่อจากโรงงานได้ใหม่ (ในกรณีที่จำเป็น)
SAVE	Exits saving modifications	เมนูบันทึกค่าและ Restart อุปกรณ์	ตามความต้องการของโรงงาน
EXT	Exits without saving (cancel)	ออกจาเมนูการตั้งค่าโดยไม่บันทึกค่าการเปลี่ยนแปลงใดๆ	ตามความต้องการของโรงงาน

ตารางการแสดงเงื่อนไขและความสามารถในการตั้งค่าในส่วนต่างๆ

6. การตั้งค่า Parameter สำหรับการใช้งาน DCRL8/DCRL5/DCRL3

การตั้งค่าเพื่อใช้งาน DCRL มีขั้นตอนการตั้งค่าดังต่อไปนี้

6.1. P.01 CT Primary/P.02 CT Secondary

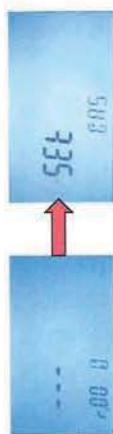
ในการ Wiring ระบบเพื่อใช้งาน DCRL นั้นต้องมีการ Wiring จาก CT ที่ติดตั้งในเฟสใดเฟสหนึ่งที่ไม่ร่วมกับสาย Line Voltage เข้า Terminal 1-2 (โดยตามคู่มือแนะนำให้ คล้องที่เฟส T (R-S-T)) ซึ่งโดยทั่วไปแล้วขนาด CT Ratio ในส่วนของ Secondary จะเป็น .../5A อยู่แล้วจึงสามารถใช้งานได้ทันทีเป็น 5A ได้ และจะปรับตั้งเฉพาะในส่วนของ Primary CT เท่านั้น

โดยจะยกตัวอย่างการตั้งค่า CT Primary 50/5A โดยมีขั้นตอนดังนี้

6.1.1 จากหน้าจอหลักเข้าสู่หน้าต่าง SET MENU สามารถทำได้โดย กด

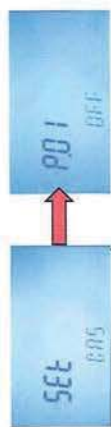


ทั้งเป็นระยะเวลา 4-5 วินาที



รูปแสดงหน้าจอต่าง การเข้า Set Menu

6.1.2 จากนั้นกด หรือ เพื่อเลื่อนไปยัง P.01 CT Primary

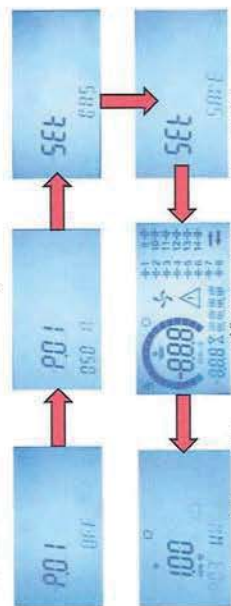


รูปแสดงการเลื่อนไปยังเมนูย่อย P.01

6.1.3 เมื่อเลื่อนไปยังเมนู P.01 แล้ว ให้กด หรือ เพื่อปรับค่าให้ตรงตามต้องการ แล้วให้กด หรือ

เพื่อเลื่อนไปยังเมนูอื่นที่ต้องการตั้งค่า หรือเลื่อนไปยังหน้า Set SAVE แล้วกด

เพื่อบันทึกค่าและ DCRL จะทำการ Restart อุปกรณ์ในอีกครั้งเพื่อพร้อมใช้งาน



รูปแสดงหน้าจอต่าง การปรับค่าและ Save ค่าที่ตั้งไว้แล้วอุปกรณ์ Restart ตัวเองแล้วจึงทำการทำงาน

6.2. P.03 CT read phase



เมนู P.03 CT read phase คือเมนูที่ปรับตั้งลำดับกระแสที่ตรวจวัดซึ่งจะต้องตามการใช้งานจริง โดยทั่วไปแล้วในคู่มือจะแนะนำให้ Wiring คล้อง CT ที่ Phase T (R-S-T) ซึ่งจะสามารถใช้งานค่าที่ถูกต้องมาจากโรงงานที่เป็น L3 ได้ทันที แต่หากมีการใช้งานที่ต่างออกไปก็ต้องตั้งค่าในเมนูนี้ให้ถูกต้อง (โดยการ Wiring คล้องกระแสจะต้อง ไม่ซ้ำกับการวัดกระแสที่เข้า Terminal 4-5 เด็ดขาด เช่น คล้องคั่นที่เข้า Terminal 4-5 เป็น L2-L3 การคล้อง CT ที่ต้องเป็น L1 เป็นต้น)

6.3. P.05 Voltage read phase



เมนู P.05 Voltage read phase คือเมนูที่ปรับตั้งลำดับแรงดันที่ตรวจวัดซึ่งจะต้องตามการใช้งานจริง โดยทั่วไปแล้วในคู่มือจะแนะนำให้ Wiring คล้องคั่นจาก L1-L2 ซึ่งจะสามารถใช้งานค่าที่ถูกต้องมาจากโรงงานที่เป็น L1-L2 ได้ทันที แต่หากมีการใช้งานที่ต่างออกไปก็ต้องตั้งค่าในเมนูนี้ให้ถูกต้อง (โดยการ Wiring คล้องกระแสจะต้อง ไม่ซ้ำกับการวัดกระแสที่เข้า Terminal 1-2 เด็ดขาด เช่น คล้องคั่นที่เข้า Terminal 1-1 เป็น L1 การคล้องแรงดันที่เข้า Terminal 4-5 ต้องเป็น L2-L3 เป็นต้น)

6.4. P.06 Smallest step power

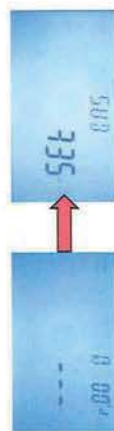


เมนู P.06 Smallest step power คือการตั้งค่าขนาดของ Capacitor Bank ขนาดที่เล็กที่สุดในระบบ เช่น ถ้าในระบบมี 50 kvar 1 ลูก และ 100 kvar 2 ลูก Smallest step power ก็ต้องตั้ง เป็น 50 kvar ในส่วนของ 100 kvar จะไปเห็นตัวเลขเดียวในภายหลังในหัวข้อเมนูย่อย P.11 ซึ่งจะกล่าวถึงอีกครั้งในภายหลัง โดยการปรับ P.06 มีขั้นตอนดังนี้

6.4.1 จากหน้าจอหลักเข้าสู่หน้าต่าง SET MENU สามารถทำได้โดย กด



ทั้งเป็นระยะเวลา 4-5 วินาที



รูปแสดงหน้าจอต่าง การ Set Menu จากหน้าจอหลัก

6.4.2 จากนั้นกด หรือ เพื่อเลื่อนไปยัง P.06 smallest step power



รูปแสดงการเลื่อนไปยังเมนูย่อย P.06

7. สรุปการตั้งค่าทั้งหมดที่ต้อง Set Up ใน DCRL3/DCRL5/DCRL8

Menu Code	Sub Menu Code	Menu Name	ค่า Default จากโรงงาน	ค่าที่ตั้ง set
BAS Menu	P.01	Primary CT	OFF	ตั้งค่าตามหม้อแปลงจริง
	P.02	Secondary CT	5	ตั้งค่าตามหม้อแปลงจริง
	P.03	CT read phase (กระแสที่เข้ามาจาก CT กล้องสาย Main หลักของตู้ ซึ่งจะต้องไม่ซ้ำกันแรงดัน)	L3	ตั้งค่าขึ้นกับ Wiring หน้างานจริง
	P.05	Voltage read phase (แรงดันของตู้ Main ซึ่งจะสื่อถึงไม่ซ้ำกันกระแส)	L1-L2	ตั้งค่าขึ้นกับ Wiring หน้างานจริง
	P.06	Smallest step power (ขนาด Capacitor Bank ที่เล็กที่สุดในระบบ)	1.00	ตั้งค่าตามหม้อแปลงจริง
	P.11-P.18	Step Function (Step การใช้งานร่วมกับ Capacitor Bank)	Off	ตั้งค่าตามหม้อแปลงจริงตามตัวตู้กับ Smallest Step Power
	P.19	Cosphi setpoint	0.95 IND	สามารถใช้งานได้ทั้งค่าจากโรงงาน ได้ทันที หรือแก้ทางลูกตู้จะมีการเปลี่ยนแปลง
	P.32	Capacitor current overload alarm threshold	125%	OFF
	P.33	Capacitor overload immediate disconnection threshold	150%	OFF
	P.55-P.60	Step Function เสริมเมื่อมีการใส่ Module เพิ่ม Step การทำงาน	OFF	ตั้งค่าตามหม้อแปลงจริงตามตัวตู้กับ Smallest Step Power
ALM Menu	P.67	Current too low	ON	OFF

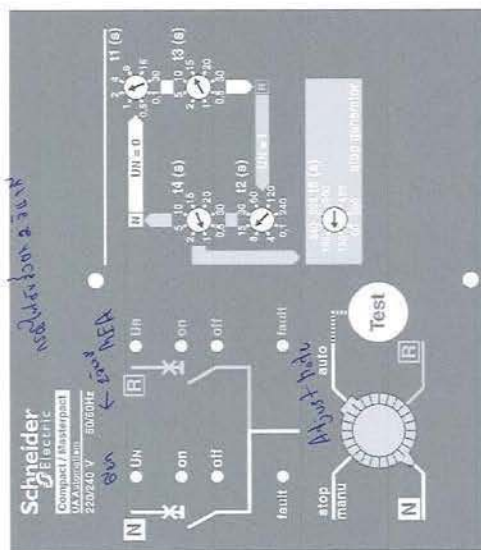
คู่มือใช้งาน ATS CONTROLLER

[SCHNEIDER]

การตั้งค่าหน่วงเวลา เปิด-ปิดวงจร

เบรกเกอร์ ATS

การปรับตั้ง ATS (AUTOMATIC TRANSFER SWITCH) ยี่ห้อ Schneider



หลักการการทำงานของชุด Control ATS หากไฟดับ มันจะทำงานตามค่าที่เราตั้งไว้ t1 เพื่อตรวจสอบว่า

ไฟดับจริง จากนั้นมันจะสั่งเปิดวงจรเบรกเกอร์ฝั่ง Normal และปิดวงจรฝั่ง Emergency (R) ตามเวลาที่ตั้งไว้ t3

หลังจากไฟจากการไฟฟ้ากลับมาเป็นปกติ มันจะหน่วงเวลาเพื่อตรวจสอบว่าไฟฟ้างกลับมาจริงและเสถียรแล้วตามเวลาที่เรากำหนด

ไว้ t2 จากนั้นมันจะสั่งเปิดวงจรเบรกเกอร์ฝั่ง Emergency (R) และปิดวงจรฝั่ง Normal ตามเวลาที่ตั้งไว้ t4

สุดท้ายจะเป็นเวลา Cooling down generator ตามเวลาที่ตั้งไว้ t5

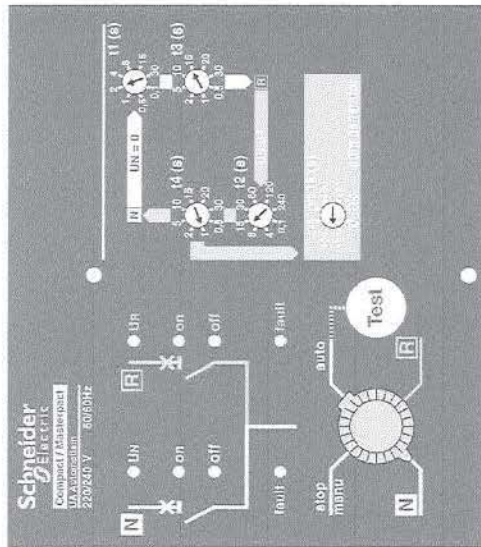
t1 = ค่าหน่วงเวลาเพื่อเช็คไฟดับ (ค่าตั้งไว้ที่ 2 วินาที)

t2 = ค่าหน่วงเวลาเพื่อเช็คไฟฟ้างกลับมาปกติ (ค่าตั้งไว้ที่ 60 วินาที)

t3 = ค่าหน่วงเวลาเปิดวงจรเบรกเกอร์ฝั่ง Normal และปิดวงจรฝั่ง Emergency (R) (ค่าตั้งไว้ที่ 2 วินาที)

t4 = ค่าหน่วงเวลาเปิดวงจรเบรกเกอร์ฝั่ง Emergency (R) และปิดวงจรฝั่ง Normal (ค่าตั้งไว้ที่ 2 วินาที)

t5 = ค่าหน่วงเวลาสั่งเปิด Generator (ค่าตั้งไว้ที่ 300 วินาที)



การใช้โหมด AUTO

ให้ปรับ Control ATS ให้ทำงานอัตโนมัติ

ตรวจสอบเบรกเกอร์ทั้งสองฝั่ง NORMAL และ EMERGENCY ให้ปรับไปอยู่ในโหมด AUTO เช่นกัน

Charge spring เบรกเกอร์ทั้งสองฝั่ง 2 ตัวให้พร้อมใช้งาน (ทำการรีเซ็ตเบรกเกอร์)

ในการเปิดจะส่งแรงจ่ายไฟ จาก NORMAL ไป EMERGENCY โดยตัว Controller สามารถทำได้โดย บิตที่ดูกันที่ bit 1 หรือ

R ตามที่ต้องการ โดยที่เบรกเกอร์ทั้งสองฝั่ง 2 ตัวยังอยู่ในตำแหน่ง AUTO

การใช้โหมด MANUAL

ให้ปรับ Control ATS ให้ทำงานอัตโนมัติ

ตรวจสอบเบรกเกอร์ทั้งสองฝั่ง NORMAL และ EMERGENCY ให้ปรับไปอยู่ในโหมด MANUAL

จากนั้นสามารถ ON-OFF เบรกเกอร์ได้ตามปกติ ว่าต้องการใช้ไฟจากฝั่งไหนซึ่งจะมีระบบ Interlock ป้องกันไฟชนกัน

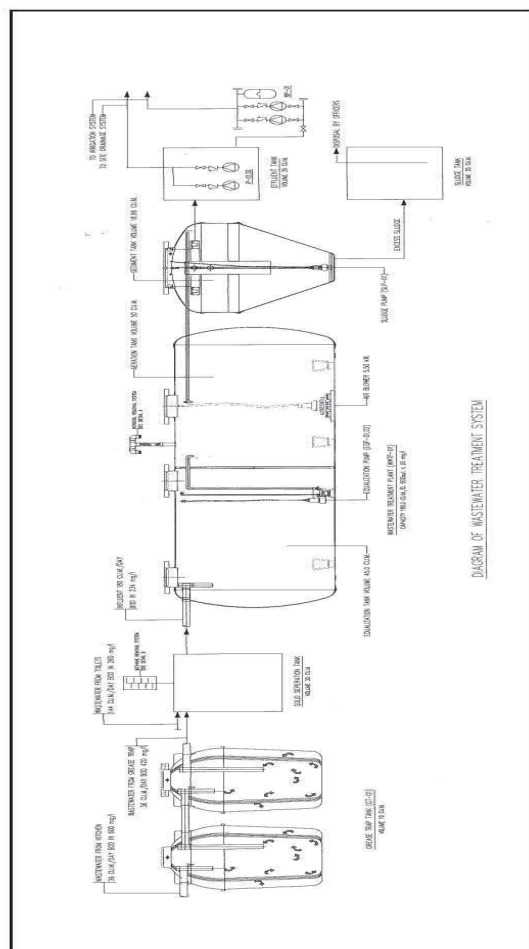
อยู่แล้ว

ตัวอย่างเอกสาร ทส. 1 และ ทส. 2

แบบ ทศ. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลเชิงแสดงผลการทำงานของระบบบัญชี
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แห่ถึงกนิยเดมตยง ดงอยู่เลขที่ 243... หมู่ที่ ซอย
 ถนน สุขุมวิท 21 (อโศก)..... แขวงจันทร คลองเตยเหนือ..... เขตอำเภอ..... วัฒนา.....
 จังหวัด กรุงเทพมหานคร..... โทรศัพท์ 02-258-5801..... โทรสาร ...02-258-5805.....
 มีนิติบุคคลอาคารชุดอะ ละพอท์ อโศก... เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแห่งกนิยเดมตยง ประกอบ
 กิจการประเภท อาคารชุดพักอาศัย.....
 ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ออกให้โดย หมดอายุ
 ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของบริษัทในแบบฉบับที่น่าสยปรายตามตารางดังนี้

วันที่ คดี เปิด	สถิติและข้อเท็จจริงสืบจากแหล่งงานคดีเดิม											ปี คดี เปิด																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
	การฟ้อง คดี	ประเภท คดี	ประเภท คดี	การฟ้อง คดี	ประเภท คดี	การฟ้อง คดี	ประเภท คดี	การฟ้อง คดี	ประเภท คดี	การฟ้อง คดี	ประเภท คดี																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
167/66	78	46	37.6	1.11.19	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ ๑. ให้กองคดีและข้อมูลเฉพาะในคดีที่มีคดีและข้อเท็จจริงในคดีเดิม
๒. ในคดีนี้จะแบ่งคดีออกเป็นคดีที่มีคดีและข้อเท็จจริงในคดีเดิม ให้กองคดีและข้อมูลเฉพาะในคดีที่มีคดีและข้อเท็จจริงในคดีเดิม และทำการสรุปคดีเป็นคดีและข้อเท็จจริงในคดีเดิม

ขอรับรองว่าการบันทึกคดีและข้อเท็จจริงในคดีเดิมและข้อเท็จจริงในคดีเดิม
(.....)
(.....)
ใบอนุญาตลงที่
ออกให้โดย
(.....)
ใบอนุญาตลงที่
ออกให้โดย

รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : คอนโด เดอะลอฟท์ อโศก

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 243

ถนน : สุขุมวิท21

แขวง/ตำบล : คลองเตยเหนือ

หมู่ที่ :

ซอย : สุขุมวิท21

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

เขต/ตำบล : เขตวัฒนา

โทรศัพท์ : 0225855801

โทรสาร : 0225855805

มี : นิติบุคคลคอนโด เดอะลอฟท์ อโศก เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 211

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 131/2561

ออกให้โดย : สำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร

หมายเลข : วว/ดศปบไป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2566

ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นาย ธนภัทร สมน้อย เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมายเลข _____
ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้จ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมายเลข _____
ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแยกที่เอนดีคัลต์เจ็ต (Activated Sludge Process) ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย 180.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน
☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ เครื่องสูบน้ำ ☒ ระบบเติมอากาศ
☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
☐ เครื่องสูบลูบตะกอน ☐ อื่นๆ ☐ อื่นๆ ☐ อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) สาธารณะ/หน่วยงาน

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นในการระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จัดจ้งสูงสุดตะกอน สำนักงานเขต วัฒนา ลูบวันที 1/6/66

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	2,450,000 หน่วย
(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกระยะของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	1,732,000 ลบ.ม.
(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	1,385,000 ลบ.ม.
(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	<input checked="" type="checkbox"/> ระบายทุกวัน
	<input type="checkbox"/> ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) _____ วัน
	<input type="checkbox"/> ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารกัดกร่อนที่ใช้

1. จุลินทรีย์ ปริมาณ หน่วย 20,000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 4.00 ลบ.ม.

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

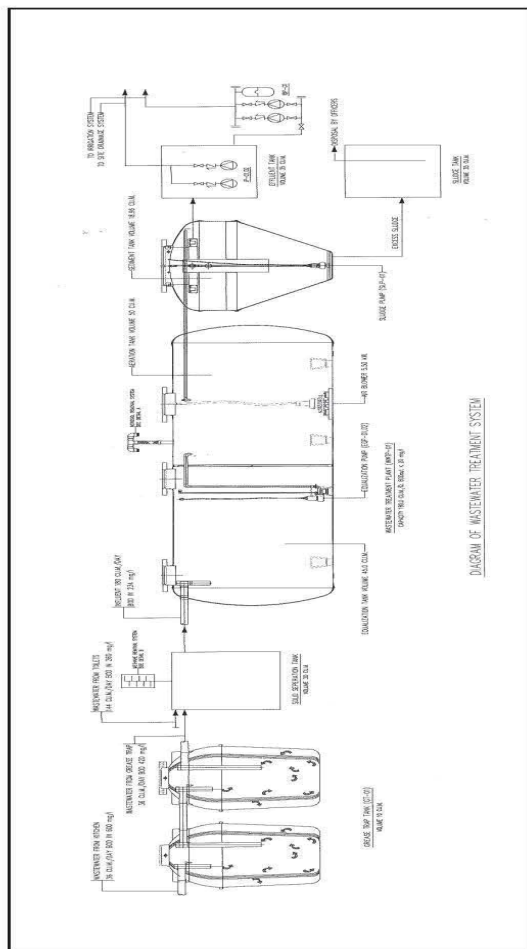
คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้จ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่ปฏิบัติตามสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๘๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้จ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๘๐๗

แบบ ทศ. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลเชิงแสดงผลการทำงานของระบบบัญชี
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ดังอยู่เลขที่ 243... หมู่ที่ ซอย
ถนน สุขุมวิท 21 (อโศก)..... แขวงตำบล คลองเตยเหนือ..... เขตอำเภอ..... วัฒนา.....
จังหวัด กรุงเทพมหานคร..... โทรศัพท์ 02-258-5801..... โทรสาร ...02-258-5805.....
มีนิติบุคคลอาคารชุด คณะ ลงที่ อโศก... เป็นเจ้าของหรือครอบครองแห่งก่านมลพิษ ประกอบ
กิจการประเภท อาคารชุดอาศัย.....
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ออกให้โดย หมดอายุ



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของบริษัทฯ แบบบัญชีรายวัน

สถิติการขายที่ดินประเภทบ้านเดี่ยว																
วัน เดือน ปี	การโอน ไปผู้ ซื้อ	จำนวน โฉนดที่ดิน ที่โอน	พื้นที่ โฉนดที่ดิน (ไร่/งาน)	ราคา ซื้อขาย (ล้านบาท)	จำนวน โฉนดที่ดิน ที่โอน	พื้นที่ โฉนดที่ดิน (ไร่/งาน)	ราคา ซื้อขาย (ล้านบาท)	การชำระเงินตามงวด				ประเภท การชำระเงิน	สัญญา ซื้อขาย และแนบ เอกสาร ที่เกี่ยวข้อง			
								จำนวน งวด	พื้นที่ โฉนดที่ดิน (ไร่/งาน)	ราคา ซื้อขาย (ล้านบาท)	จำนวน งวด			พื้นที่ โฉนดที่ดิน (ไร่/งาน)	ราคา ซื้อขาย (ล้านบาท)	
16/8/66	78	48	38.40	1.1111	-	-	-	จำนวน งวด	พื้นที่ โฉนดที่ดิน (ไร่/งาน)	ราคา ซื้อขาย (ล้านบาท)	จำนวน งวด	พื้นที่ โฉนดที่ดิน (ไร่/งาน)	ราคา ซื้อขาย (ล้านบาท)	จำนวน งวด	พื้นที่ โฉนดที่ดิน (ไร่/งาน)	ราคา ซื้อขาย (ล้านบาท)
17/8/66	78	47	37.60	1.1111	-	-	-	จำนวน งวด	พื้นที่ โฉนดที่ดิน (ไร่/งาน)	ราคา ซื้อขาย (ล้านบาท)	จำนวน งวด	พื้นที่ โฉนดที่ดิน (ไร่/งาน)	ราคา ซื้อขาย (ล้านบาท)	จำนวน งวด	พื้นที่ โฉนดที่ดิน (ไร่/งาน)	ราคา ซื้อขาย (ล้านบาท)
18/8/66	78	92	73.60	1.1111	-	-	-	จำนวน งวด	พื้นที่ โฉนดที่ดิน (ไร่/งาน)	ราคา ซื้อขาย (ล้านบาท)	จำนวน งวด	พื้นที่ โฉนดที่ดิน (ไร่/งาน)	ราคา ซื้อขาย (ล้านบาท)	จำนวน งวด	พื้นที่ โฉนดที่ดิน (ไร่/งาน)	ราคา ซื้อขาย (ล้านบาท)
19/8/66	78	45	36.00	1.1111	-	-	-	จำนวน งวด	พื้นที่ โฉนดที่ดิน (ไร่/งาน)	ราคา ซื้อขาย (ล้านบาท)	จำนวน งวด	พื้นที่ โฉนดที่ดิน (ไร่/งาน)	ราคา ซื้อขาย (ล้านบาท)	จำนวน งวด	พื้นที่ โฉนดที่ดิน (ไร่/งาน)	ราคา ซื้อขาย (ล้านบาท)
20/8/66	78	48	38.40	1.1111	-	-	-	จำนวน งวด	พื้นที่ โฉนดที่ดิน (ไร่/งาน)	ราคา ซื้อขาย (ล้านบาท)	จำนวน งวด	พื้นที่ โฉนดที่ดิน (ไร่/งาน)	ราคา ซื้อขาย (ล้านบาท)	จำนวน งวด	พื้นที่ โฉนดที่ดิน (ไร่/งาน)	ราคา ซื้อขาย (ล้านบาท)
21/8/66	78	45	36.00	1.1111	-	-	-	จำนวน งวด	พื้นที่ โฉนดที่ดิน (ไร่/งาน)	ราคา ซื้อขาย (ล้านบาท)	จำนวน งวด	พื้นที่ โฉนดที่ดิน (ไร่/งาน)	ราคา ซื้อขาย (ล้านบาท)	จำนวน งวด	พื้นที่ โฉนดที่ดิน (ไร่/งาน)	ราคา ซื้อขาย (ล้านบาท)
22/8/66	78	45	36.00	1.1111	-	-	-	จำนวน งวด	พื้นที่ โฉนดที่ดิน (ไร่/งาน)	ราคา ซื้อขาย (ล้านบาท)	จำนวน งวด	พื้นที่ โฉนดที่ดิน (ไร่/งาน)	ราคา ซื้อขาย (ล้านบาท)	จำนวน งวด	พื้นที่ โฉนดที่ดิน (ไร่/งาน)	ราคา ซื้อขาย (ล้านบาท)
23/8/66	78	93	74.40	1.1111	-	-	-	จำนวน งวด	พื้นที่ โฉนดที่ดิน (ไร่/งาน)	ราคา ซื้อขาย (ล้านบาท)	จำนวน งวด	พื้นที่ โฉนดที่ดิน (ไร่/งาน)	ราคา ซื้อขาย (ล้านบาท)	จำนวน งวด	พื้นที่ โฉนดที่ดิน (ไร่/งาน)	ราคา ซื้อขาย (ล้านบาท)
24/8/66	78	39	33.20	1.1111	-	-	-	จำนวน งวด	พื้นที่ โฉนดที่ดิน (ไร่/งาน)	ราคา ซื้อขาย (ล้านบาท)	จำนวน งวด	พื้นที่ โฉนดที่ดิน (ไร่/งาน)	ราคา ซื้อขาย (ล้านบาท)	จำนวน งวด	พื้นที่ โฉนดที่ดิน (ไร่/งาน)	ราคา ซื้อขาย (ล้านบาท)
25/8/66	78	63	50.40	1.1111	-	-	-	จำนวน งวด	พื้นที่ โฉนดที่ดิน (ไร่/งาน)	ราคา ซื้อขาย (ล้านบาท)	จำนวน งวด	พื้นที่ โฉนดที่ดิน (ไร่/งาน)	ราคา ซื้อขาย (ล้านบาท)	จำนวน งวด	พื้นที่ โฉนดที่ดิน (ไร่/งาน)	ราคา ซื้อขาย (ล้านบาท)
26/8/66	78	47	37.60	1.1111	-	-	-	จำนวน งวด	พื้นที่ โฉนดที่ดิน (ไร่/งาน)	ราคา ซื้อขาย (ล้านบาท)	จำนวน งวด	พื้นที่ โฉนดที่ดิน (ไร่/งาน)	ราคา ซื้อขาย (ล้านบาท)	จำนวน งวด	พื้นที่ โฉนดที่ดิน (ไร่/งาน)	ราคา ซื้อขาย (ล้านบาท)
27/8/66	78	48	38.40	1.1111	-	-	-	จำนวน งวด	พื้นที่ โฉนดที่ดิน (ไร่/งาน)	ราคา ซื้อขาย (ล้านบาท)	จำนวน งวด	พื้นที่ โฉนดที่ดิน (ไร่/งาน)	ราคา ซื้อขาย (ล้านบาท)	จำนวน งวด	พื้นที่ โฉนดที่ดิน (ไร่/งาน)	ราคา ซื้อขาย (ล้านบาท)
28/8/66	78	46	36.80	1.1111	-	-	-	จำนวน งวด	พื้นที่ โฉนดที่ดิน (ไร่/งาน)	ราคา ซื้อขาย (ล้านบาท)	จำนวน งวด	พื้นที่ โฉนดที่ดิน (ไร่/งาน)	ราคา ซื้อขาย (ล้านบาท)	จำนวน งวด	พื้นที่ โฉนดที่ดิน (ไร่/งาน)	ราคา ซื้อขาย (ล้านบาท)
29/8/66	78	46	36.80	1.1111	-	-	-	จำนวน งวด	พื้นที่ โฉนดที่ดิน (ไร่/งาน)	ราคา ซื้อขาย (ล้านบาท)	จำนวน งวด	พื้นที่ โฉนดที่ดิน (ไร่/งาน)	ราคา ซื้อขาย (ล้านบาท)	จำนวน งวด	พื้นที่ โฉนดที่ดิน (ไร่/งาน)	ราคา ซื้อขาย (ล้านบาท)
30/8/66	78	94	75.20	1.1111	-	-	-	จำนวน งวด	พื้นที่ โฉนดที่ดิน (ไร่/งาน)	ราคา ซื้อขาย (ล้านบาท)	จำนวน งวด	พื้นที่ โฉนดที่ดิน (ไร่/งาน)	ราคา ซื้อขาย (ล้านบาท)	จำนวน งวด	พื้นที่ โฉนดที่ดิน (ไร่/งาน)	ราคา ซื้อขาย (ล้านบาท)
31/8/66	78	47	37.60	1.1111	-	-	-	จำนวน งวด	พื้นที่ โฉนดที่ดิน (ไร่/งาน)	ราคา ซื้อขาย (ล้านบาท)	จำนวน งวด	พื้นที่ โฉนดที่ดิน (ไร่/งาน)	ราคา ซื้อขาย (ล้านบาท)	จำนวน งวด	พื้นที่ โฉนดที่ดิน (ไร่/งาน)	ราคา ซื้อขาย (ล้านบาท)

หมายเหตุ ๑. ให้รายละเอียดข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีนิติกรรมและข้อเท็จจริงอื่น ๆ ไม่ครบถ้วน
 ๒. ในกรณีจะแบ่งที่ดินออกเป็นการถือกรรมสิทธิ์ที่ดินใหม่ ให้แนบเอกสารหลักฐานการโอนที่ดินพร้อมเอกสารหลักฐานการโอนที่ดิน
 และทำการสรุปผลเป็นนิติกรรมและข้อเท็จจริง

ขอรับรองว่าการโอนที่ดินและข้อเท็จจริงข้างต้นถูกต้องทุกประการ
 (.....) เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดขอนแก่น
 (.....) ผู้ควบคุมระบบบันทึกเลข
 ใบอนุญาตจดทะเบียน..... นนทบุรี
 ออกให้โดย..... ผู้รับแจ้งการโอนที่ดิน
 (.....) นนทบุรี
 ใบอนุญาตลงที่..... นนทบุรี
 ออกให้โดย.....

รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : คอนโด เดอะลอฟท์ อโศก
แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 243 หมู่ที่ : สุขุมวิท 21
ถนน : สุขุมวิท 21 แขวง/ตำบล : คลองเตยเหนือ เขต/ตำบล : เขตวัฒนา
จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 0225855801 โทรสาร : 0225855805
มี : นิติบุคคลคอนโด เดอะลอฟท์ อโศก เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด
ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 211
สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 131/2561 ออกให้โดย : สำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร หมายเลข : วว/ดศป/ปปไป
ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2566
ตามที่ได้ออกในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นาย ธนภัทร สมน้อย เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมายเลข _____
ออกให้โดย _____
ลงชื่อ _____ ผู้จ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมายเลข _____
ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง
(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย
1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทีเวตเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process) ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย 180.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน ☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) ☒ ระบบเติมอากาศ
(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ เครื่องสูบน้ำ ☐ ระบบเติมอากาศ
☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
☐ เครื่องสูบลำคอน ☐ อื่นๆ ☐ อื่นๆ
☐ อื่นๆ ☐ อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) สาธารณะ/หน่วยงาน
(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นในการระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จัดส่งสู่กองขยะสำนักงานเขตพัฒนาสู่วันที่ 21/8/66
3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน
(1) ปริมาณการไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2,418,000 หน่วย
(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1,617,000 ลบ.ม.
(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1,293,000 ลบ.ม.
(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ระบายทุกวัน ☐ ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน ☐ ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารกัดกร่อนที่ใช้
1. จุลินทรีย์ ปริมาณ หน่วย 20,000 กิโลกรัม
(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสีย เครื่องสูบน้ำ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ
(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม
(8) ปัญหา อุปกรณ์ และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้จ้าง ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่ปฏิบัติตามสลัดจ์ ซอยล์ หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๘๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้จ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๘๐๗

ใบรับรองการอบรม และฝึกซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้



กรุงเทพมหานคร



วุฒิบัตรเลขที่ สป.ก.(กป.ก.๒)

๑๐๘๐/๒๕๖๖

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ดพฝ.-ร ๒๐๒

ขอรับรองว่า

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ลอฟท์ อโศก

ตั้งอยู่ ๒๔๓ ถนนสุขุมวิท ๒๑ (อโศก) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ๑๐๑๑๐

ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

ผู้เข้ารับการฝึกอบรม จำนวน ๑๗ คน

เมื่อวันที่ ๒๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๖

ให้ไว้ ณ วันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๖

ผู้อำนวยการสถานประกอบการและบรรณาธิการ
ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการกรุงเทพมหานคร

กรรมธรรม์ประกันภัยต่อชีวิตและทรัพย์สิน

CHUBB

Chubb Samaggi Insurance PCL.
2/4 Chubb Tower, 12th Fl.,
Northpark Project,
Vibhavadi-Rangsit Rd.,
Thung Song Hong, Laksi,
Bangkok 10210

บริษัท ชับบ์สามัคคีประกันภัย จำกัด (มหาชน)
2/4 อาคารชัยบุรี ชั้นที่ 12 โครงการนอร์ทปาร์ค
ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ 10210
ทะเบียนเลขที่/Registration No. 0107537001510
เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0107537001510

O +66 0 2555-9100
F +66 0 2955-0202
www.chubb.com/th

กรมธรรม์ประกันภัยความเสียหายทรัพย์สิน

ตารางกรมธรรม์ประกันภัย THE SCHEDULE							
รหัส : Code CBSMG	ต่ออายุ (X) Renewal	ประกันภัยใหม่ () New Business	กรมธรรม์ประกันภัย เลขที่ PIP0020963 AR-22104 Policy No. CPL0030197 PL-30472				
1. ผู้เอาประกันภัย : ชื่อและที่อยู่ The Insured Name and Address The Lofts Asoke Condominium Juristic Person as Interest may appear including all subsidiary companies and related corporate bodies including those acquired or incorporated during the Period of Insurance and other entities for which the Insured has assumed an obligation to arrange insurance for their respective rights, titles and interests.			สถานที่ตั้งหรือเก็บทรัพย์สินเอาประกันภัย Location of Property Insured The Lofts Asoke Condominium 243 Soi Sukhumvit 21 (Asoke), Klongtoey Nua, Wattana, Bangkok 10110 อำเภอ จังหวัด บล็อก District 47 Province 00 Block				
2. ระยะเวลาประกันภัย Period of Insurance 1 Year		เริ่มวันที่ From 31 December 2022	เวลา 16.30 น. at 4.30 p.m.	สิ้นสุดวันที่ To 31 December 2023	เวลา 16.30 น. at 4.30 p.m.		
3. จำนวนเงินเอาประกันภัยตามกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ Amount Insured under this policy			THB 1,254,000,000.00		บาท Baht	อัตราเบี้ยประกันภัย Premium Rate 0.032%	
เบี้ยประกันภัยสุทธิ Net Premium 401,280.00	บาท Baht	อากรแสตมป์ Stamp Duty 1,606.00	บาท Baht	ภาษีมูลค่าเพิ่ม VAT 28,202.02	บาท Baht	รวม Total 431,088.02	บาท Baht
4. ความเสียหายต่อทรัพย์สิน : Material Damage							
รายการที่ Item No.	รายละเอียดของทรัพย์สินที่เอาประกันภัย Description of the Property Insured		จำนวนเงินเอาประกันภัย Sum Insured		ความเสียหายส่วนแรก Deductible		
	ตามเอกสารแสดงรายละเอียดการประกันภัย (As per policy details attached)		THB 1,254,000,000.00		ตามเอกสารแสดงรายละเอียดการประกันภัย (As per policy details attached)		
5. จำนวนเงินเอาประกันภัย และบริษัทประกันภัยร่วม Amount of Co-Insurance & Co-Insurers							
ชำระอากรแล้ว							
6. รายละเอียดของสิ่งปลูกสร้างที่เอาประกันภัยและ/หรือที่เก็บหรือติดตั้งทรัพย์สินที่เอาประกันภัย Description of building Insured of containing the property Insured					เป็นเจ้าของ (X) As Owner	ผู้เช่า () As Tenant	
จำนวนชั้น No. of Storey	-As per policy details attached-		จำนวนคูหาหรือหลัง No. of Building	พื้นที่ภายในอาคาร Total Internal Area			
7. สถานที่ใช้เป็น Occupancy	Residential Condominium and Related Facilities		รหัสภัย Risk Exp. Code	1040		ชั้นของสิ่งปลูกสร้าง Class of Building 1	
8. กรมธรรม์ประกันภัยนี้มีเอกสารแนบท้าย Clauses and / or warranties attached -As per policy details attached-							
9. วันทำสัญญาประกันภัย Agreement made on 31 December 2022				วันที่กรมธรรม์ประกันภัย Policy Issued on 28 November 2022			
<input type="checkbox"/> การประกันภัยโดยตรง Direct Insurance	<input type="checkbox"/> ตัวแทนประกันภัย Agent	<input checked="" type="checkbox"/> นายหน้าประกันภัย Broker	Chaz Insurance Broker Co., Ltd.			ใบอนุญาตเลขที่ License No. ๗๐๐๐๐๔/๒๕๓๘	

เพื่อเป็นหลักฐาน บริษัทฯ โดยบุคคลผู้มีอำนาจได้ลงลายมือชื่อและประทับตราของบริษัทฯ ไว้เป็นสำคัญ ณ สำนักงานของบริษัทฯ

As evidence, the Company has caused this Policy to be signed by duly authorized persons and the Company's stamp to be affixed at its Office.

Renewal of Policy No. PIP0020963 AR-21921

Checked by

Signature